

TOME 3.2

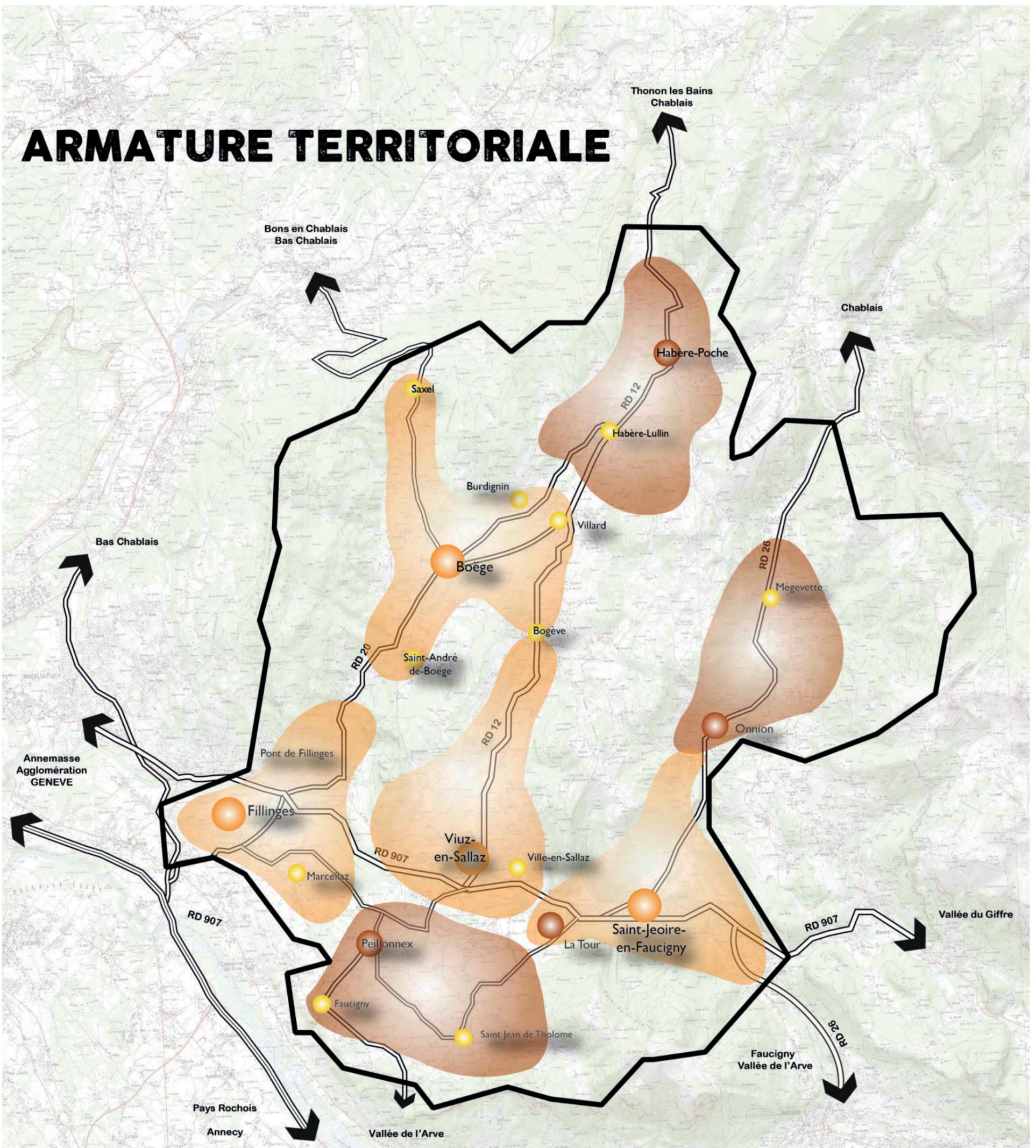


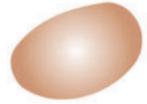
ATLAS  
CARTOGRAPHIQUE  
DU DOO

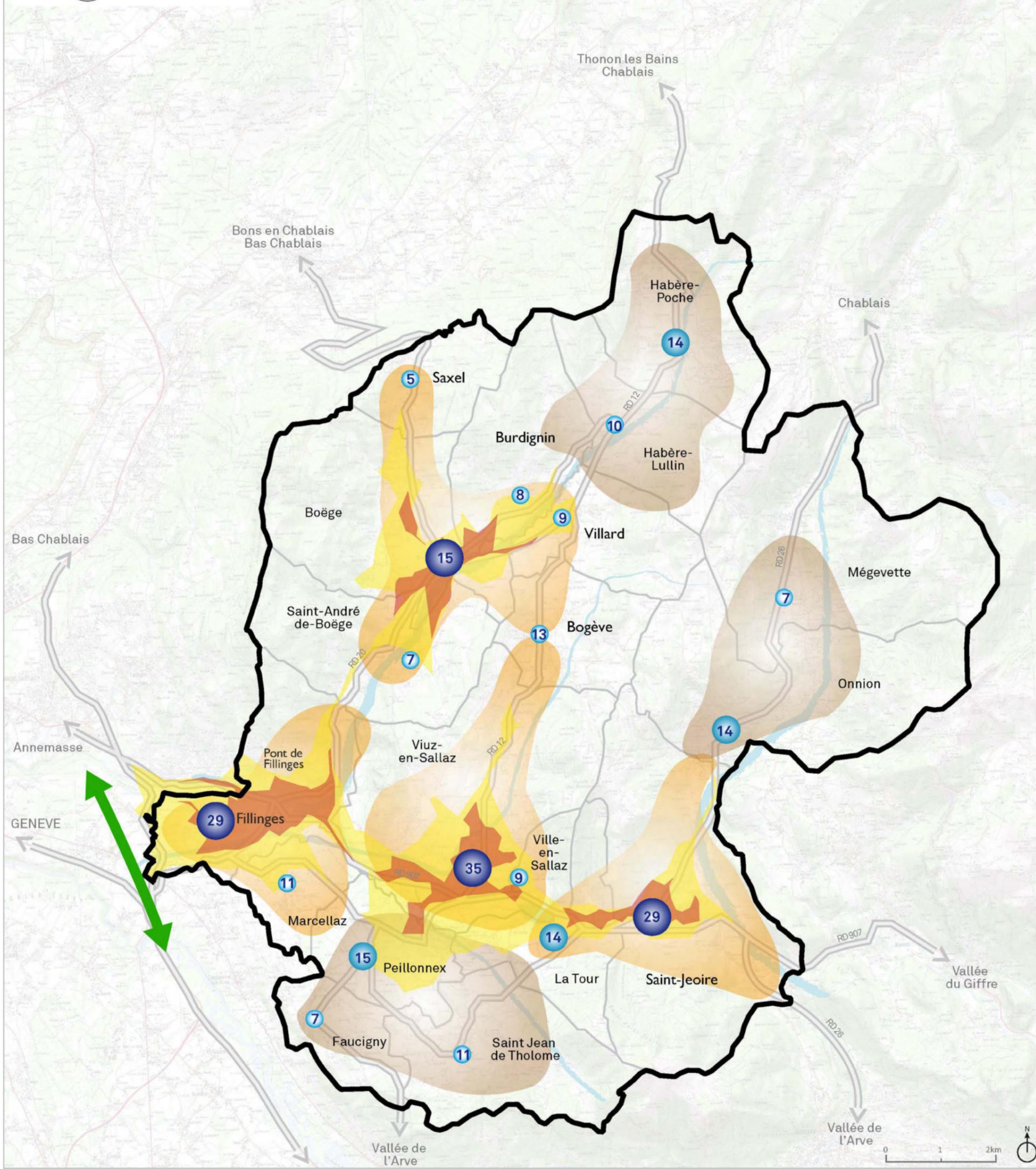
VERSION APPROBATION PROJET  
JUILLET 2017

# CARTES DE SYNTHÈSE DU DOO ET DU PADD

# ARMATURE TERRITORIALE



-  **Pôles structurants**
-  **Bourgs**
-  **Villages**
-  **Bassin de vie des pôles**
-  **Bassin de vie des bourgs**



Réalisation : Algoé Consultants/Epode

M19241-SC005-DFM/cbe.ai

## Conforter l'armature territoriale

### La place et le rôle des communes

- Pôles structurants
- Bourgs
- Villages

### Les bassins

- Bassin de vie des pôles
- Bassin de vie des bourgs

### Le dimensionnement des documents locaux d'urbanisme pour l'habitat

**x ha** Dimensionnement de l'enveloppe foncière maximale par commune (exprimée en hectare) estimée sur la base d'une croissance démographique de 1,6 % sur une période de 20 ans

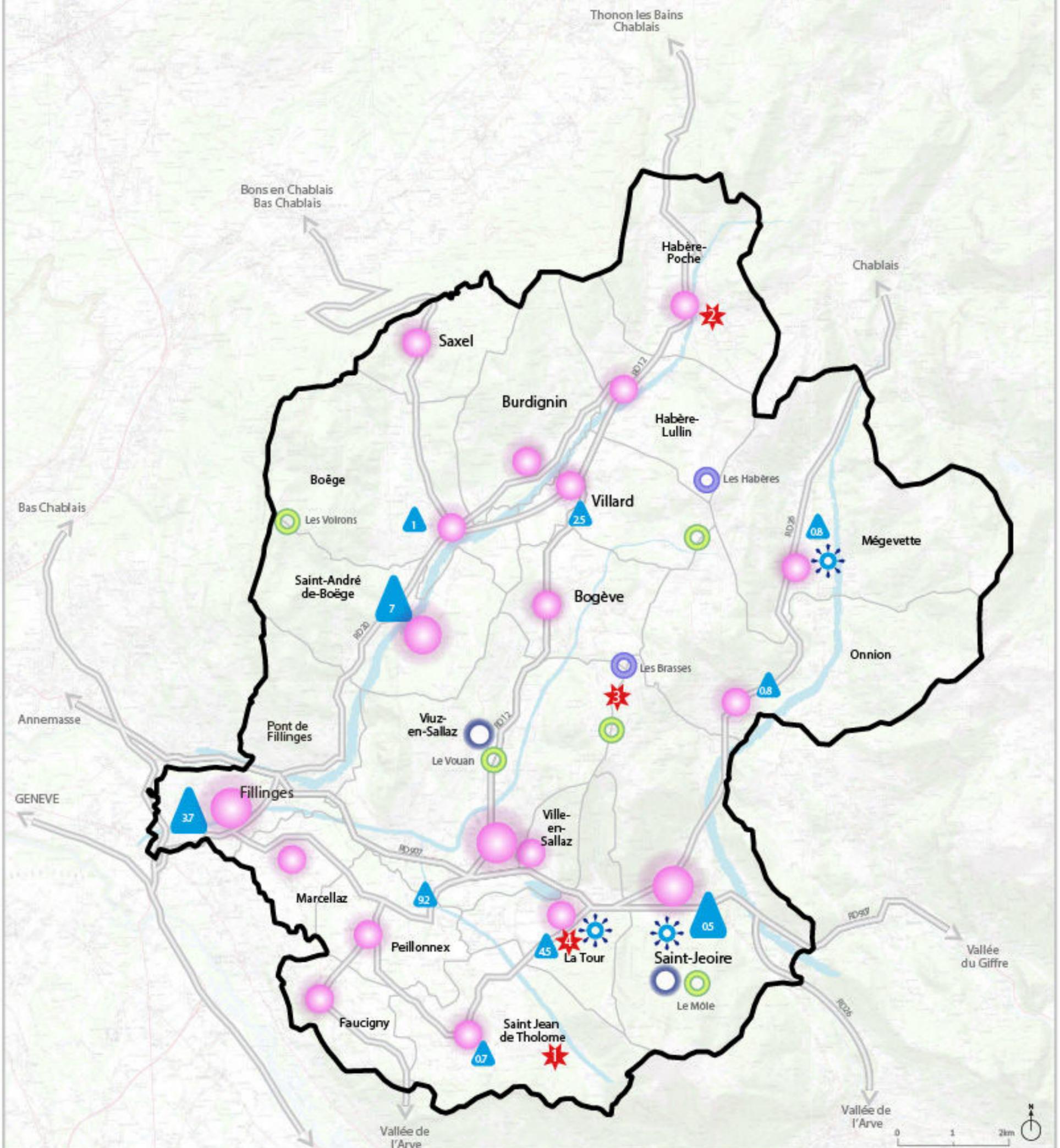
## Affirmer l'armature des déplacements

### Les isochrones

- 3 minutes
- 5 minutes

### Les projets structurants

Reserver les espaces nécessaires aux projets d'infrastructures routières importantes



Réalisation : Algoé Consultants/Epode

MI 0241-SC001-DFM/cba et al

### Affirmer une stratégie de développement commerciale

-  Maintenir et développer les commerces et services de proximités au coeur des communes
-  Confirmer le rayonnement des zones commerciales de périphérie

### Affirmer une stratégie de développement des ZAE

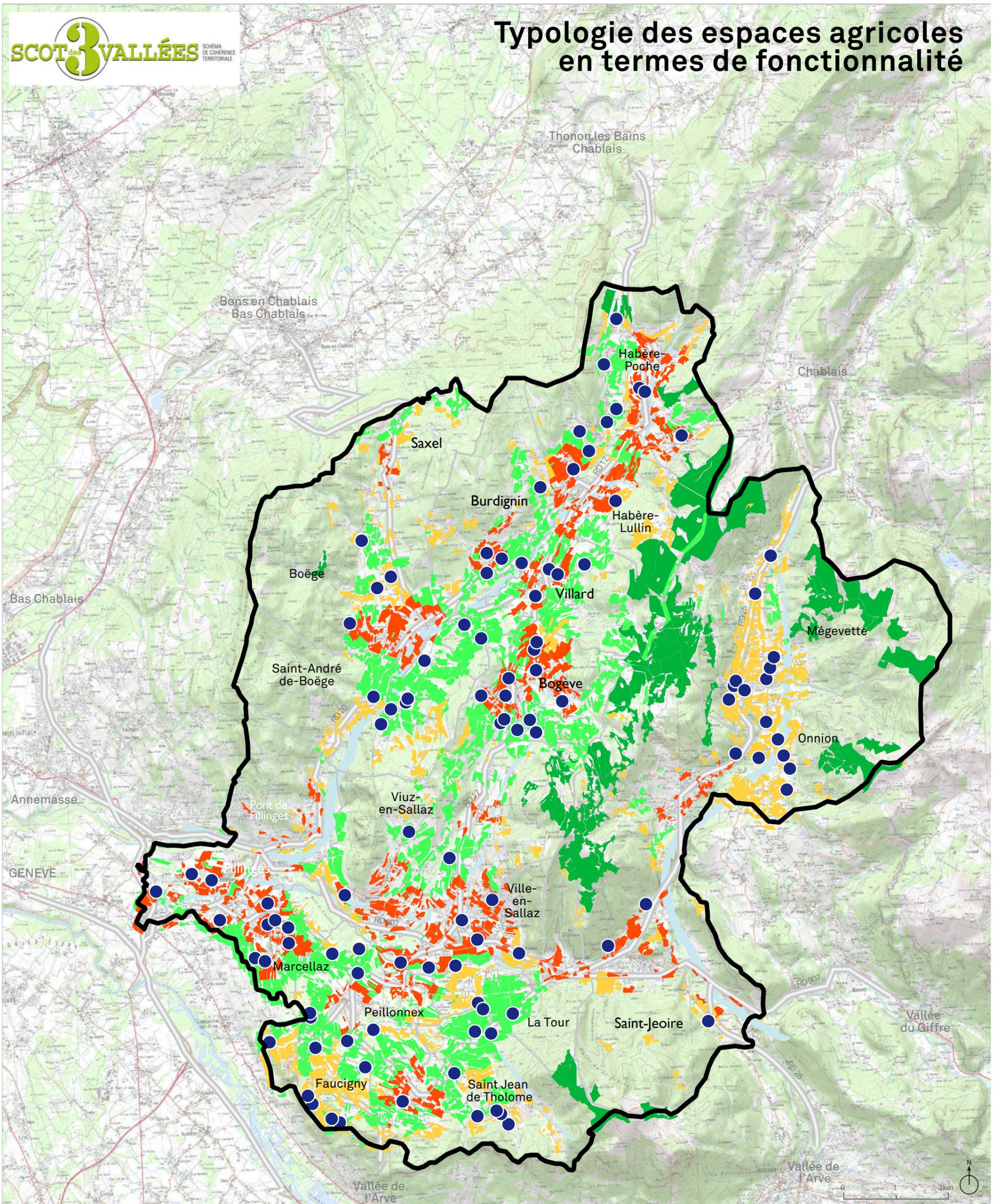
-  Potentiel de développement en hectare des ZAE identifié dans les documents d'urbanisme locaux et en extension projeté

### Maintenir les activités de carrières sur le terrain

-  Sites de carrières identifiés dans le schéma départemental

### Organiser du tourisme multi-saisons

-  Les sites de projets touristiques
-  Les polarités touristiques (stations multi-saisons) à conforter
-  Les polarités touristiques à dominante naturelle à conforter



Réalisation : Algoé Consultants/Epode

M19241-SC005-DFM/cbe.ai

## Typologie des espaces agricoles en termes de fonctionnalité

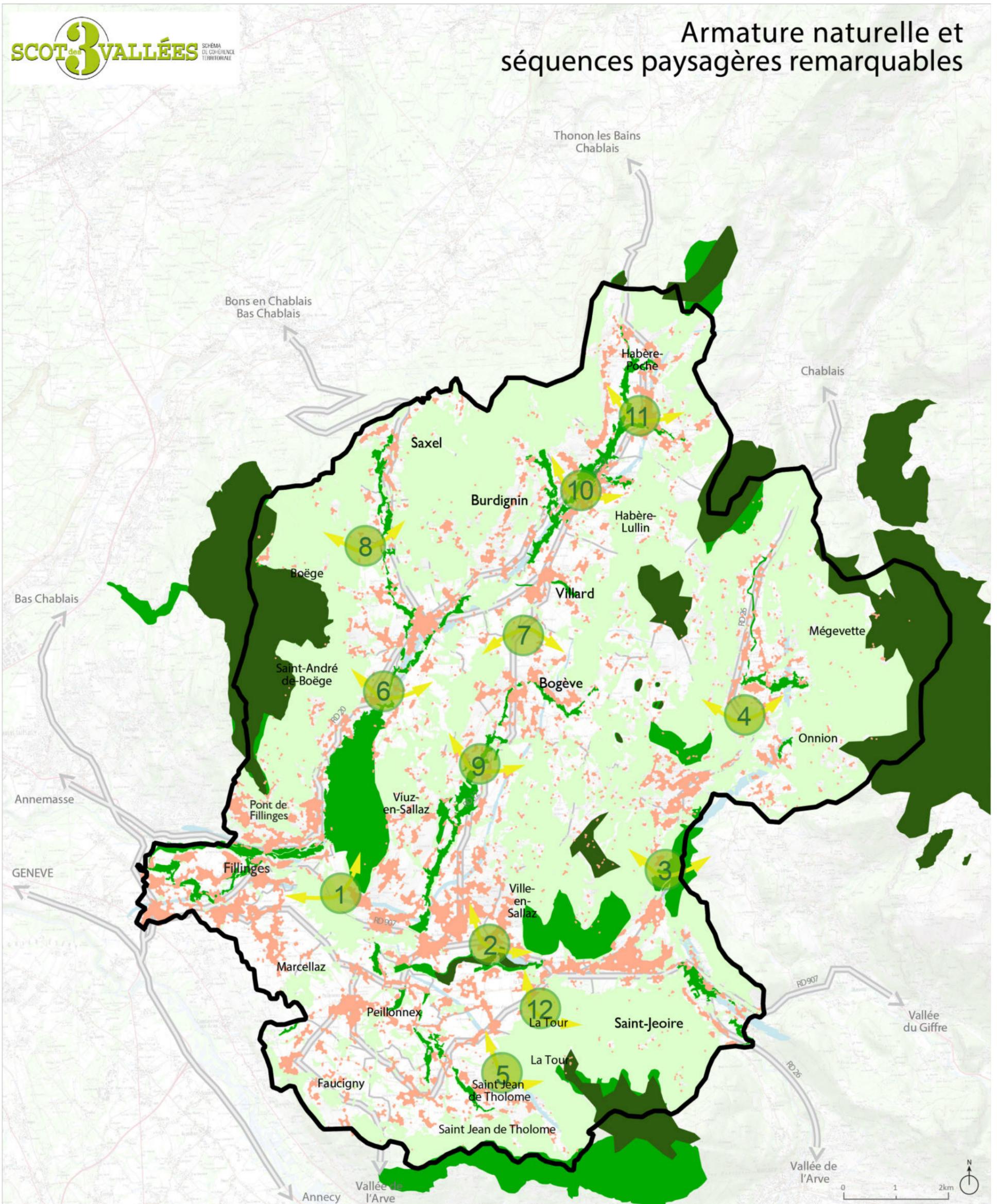
### Grands ensembles structurants

- Ensembles agricoles continus
- Ensembles alpages

### Espaces à risques de mutation

- Ensemble à risque de pression foncière : zones de proximité urbaine, risque de mutation foncière
- Espaces morcelés, pouvant avoir des difficultés d'accès et être soumis à un risque de déprise ou d'enrichissement

### ● Sièges d'exploitation



Réalisation : Algoé Consultants/Epode

M19241-SC005-DFM/cbe.ai

### Catégorie 1

Secteurs de protection très forte

### Catégorie 2

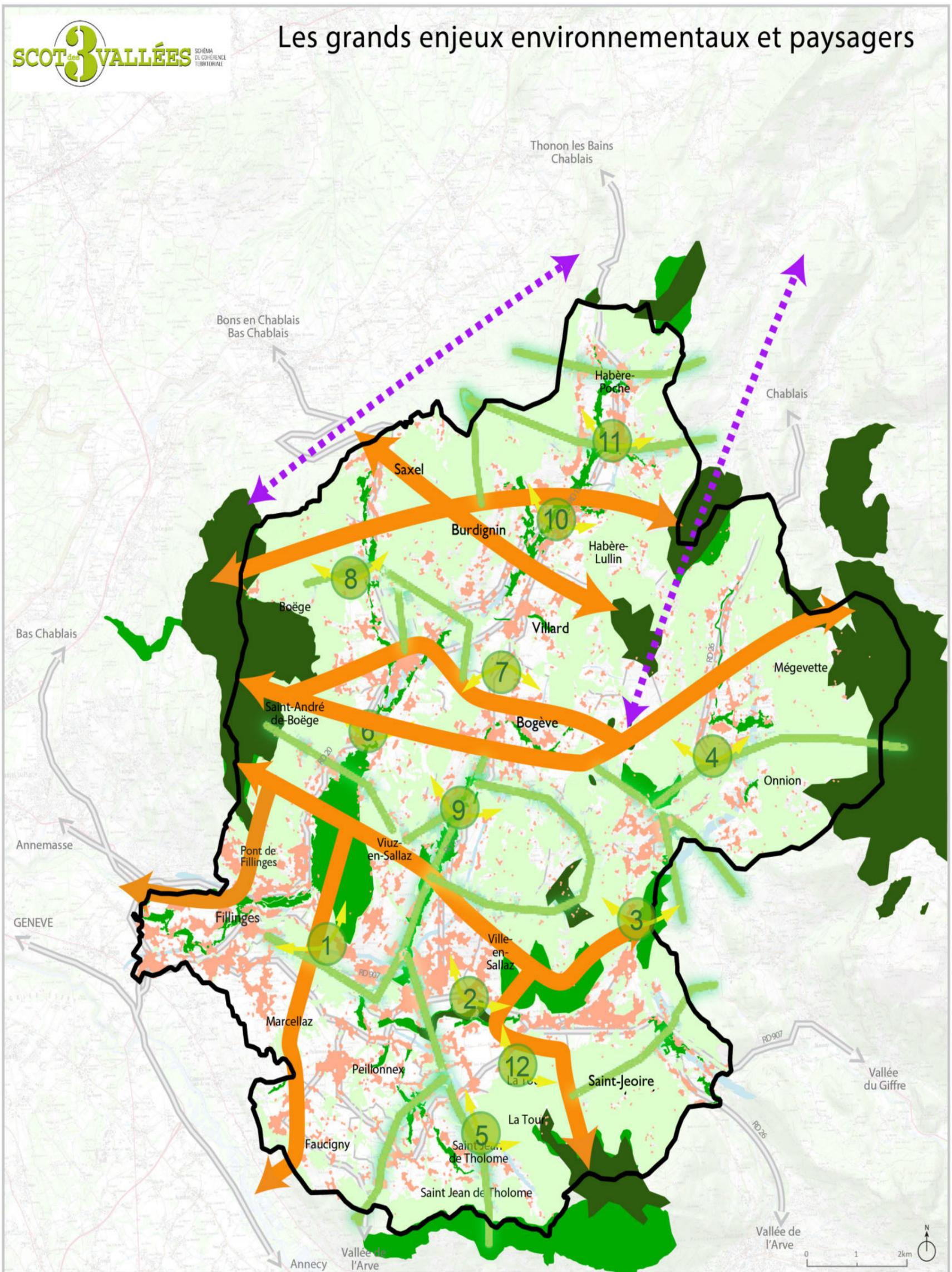
Secteurs de protection forte

### Catégorie 3

Secteurs de protection moyenne

Enveloppe urbaine actuelle

Séquences paysagères



Réalisation : Algoé Consultants/Epode

M19241-SC005-DFM/cbe.ai

### Catégorie 1

■ Secteurs de protection très forte

### Catégorie 2

■ Secteurs de protection forte

### Catégorie 3

■ Secteurs de protection moyenne

■ Enveloppe urbaine actuelle

● Séquences paysagères

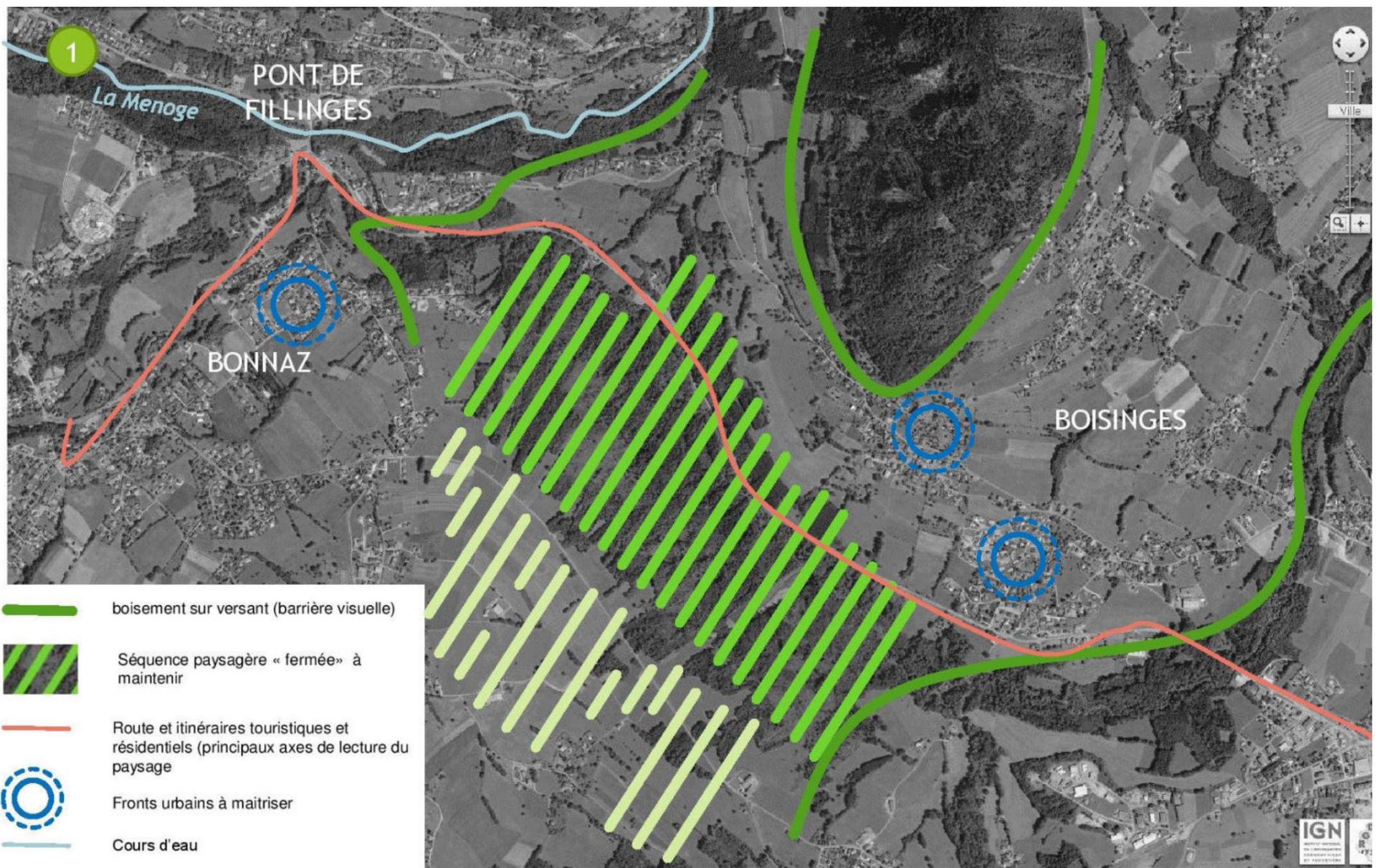
➔ Corridors principaux

➔ Corridors secondaires

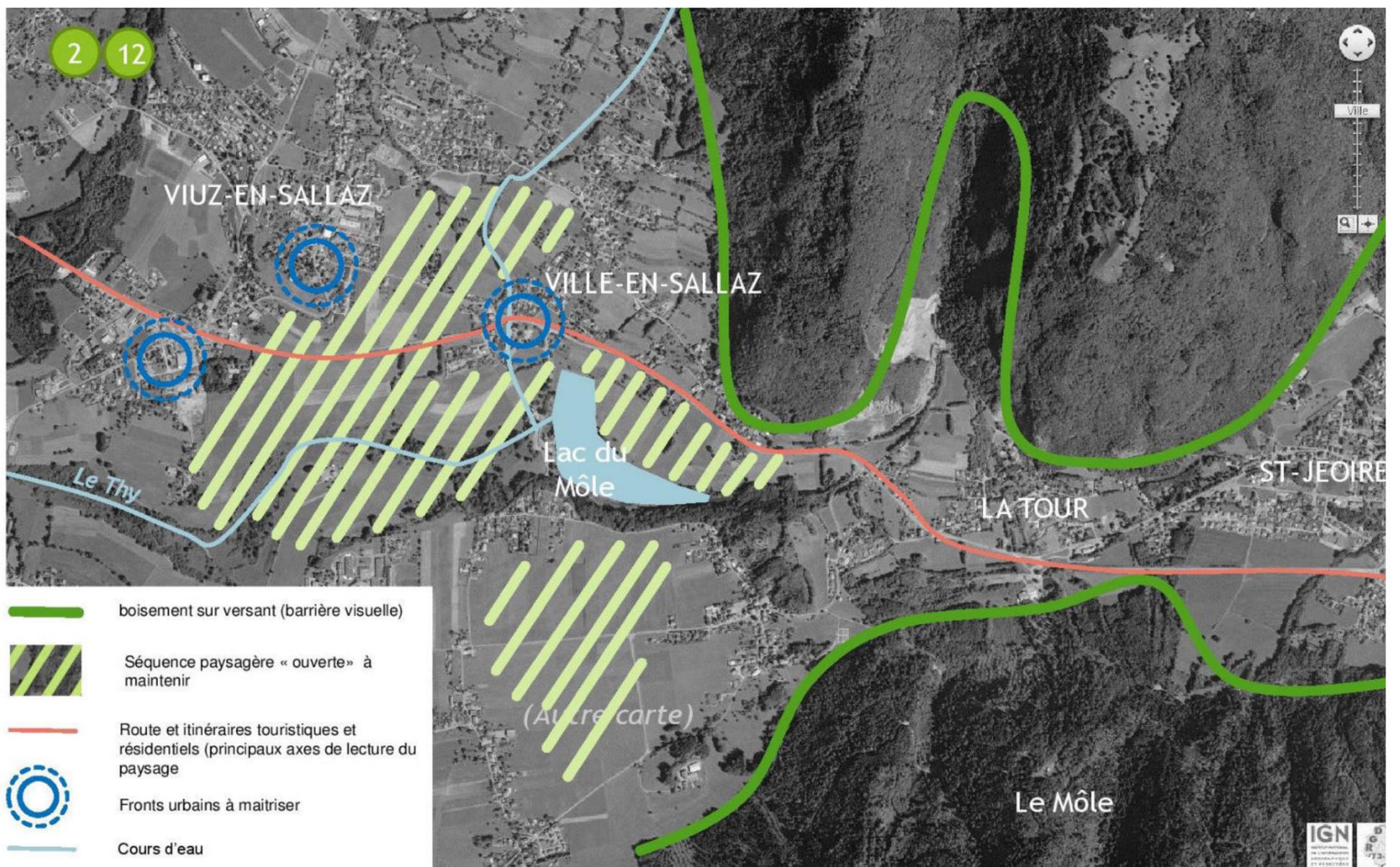
Juillet 2017

# SEQUENCES PAYSAGERES

Ces séquences paysagère, au sein d'espaces naturels, doivent permettre depuis les itinéraires touristiques et résidentiels principaux d'avoir une lecture des paysages fondateurs de l'identité locale. Ces paysages aux vues ouvertes ou fermées, offre à l'observateur des clés de compréhension de l'identité paysagère, patrimoniale et architecturale.



Séquence paysagère n°1



Séquence paysagère n°2

-  boisement sur versant (barrière visuelle)
-  Séquence paysagère « fermée » à maintenir
-  Route et itinéraires touristiques et résidentiels (principaux axes de lecture du paysage)
-  Fronts urbains à maîtriser
-  Cours d'eau



Séquence paysagère n°3

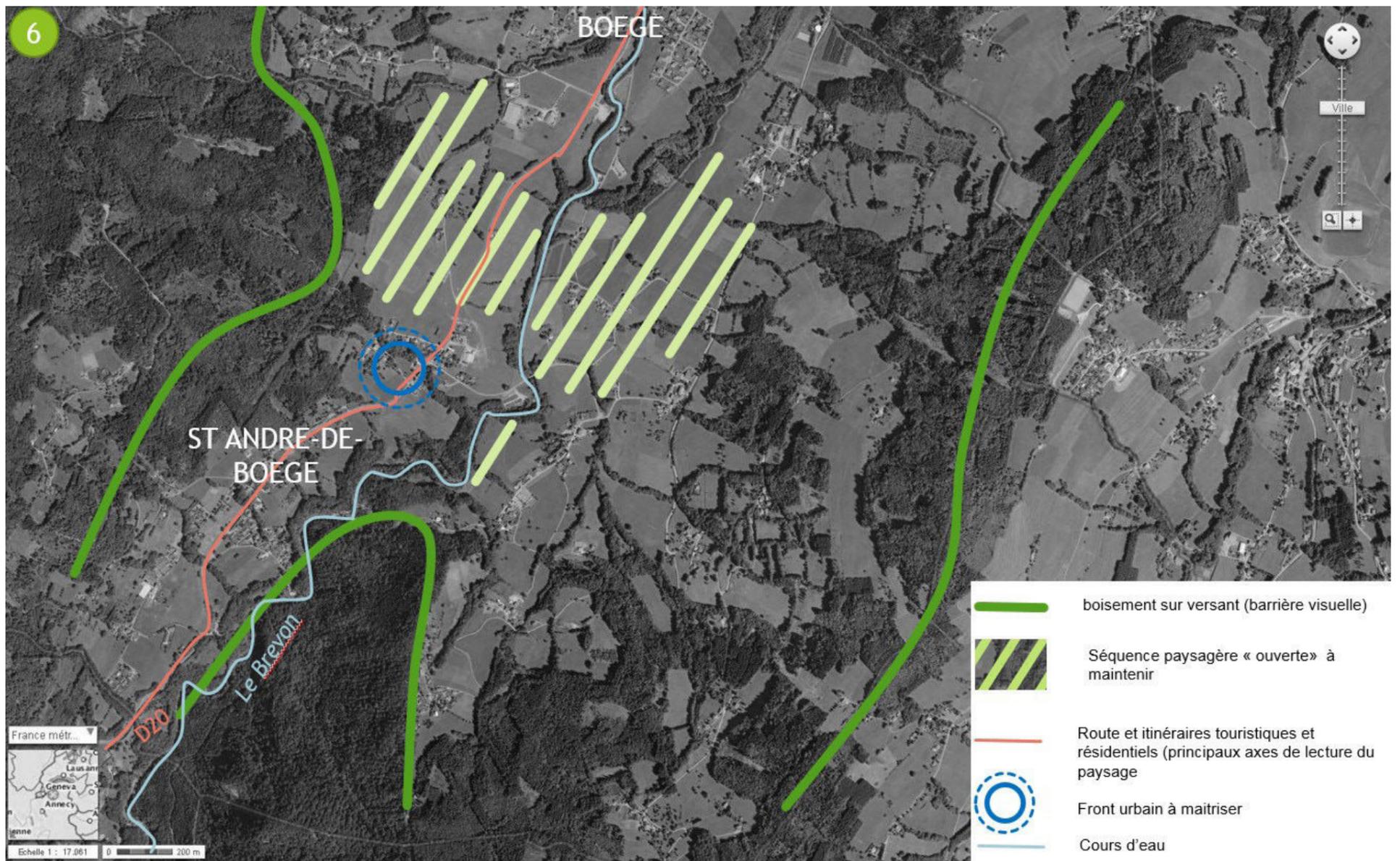
-  boisement sur versant (barrière visuelle)
-  Séquence paysagère « fermée » à maintenir
-  Route et itinéraires touristiques et résidentiels (principaux axes de lecture du paysage)
-  Fronts urbains à maîtriser
-  Cours d'eau



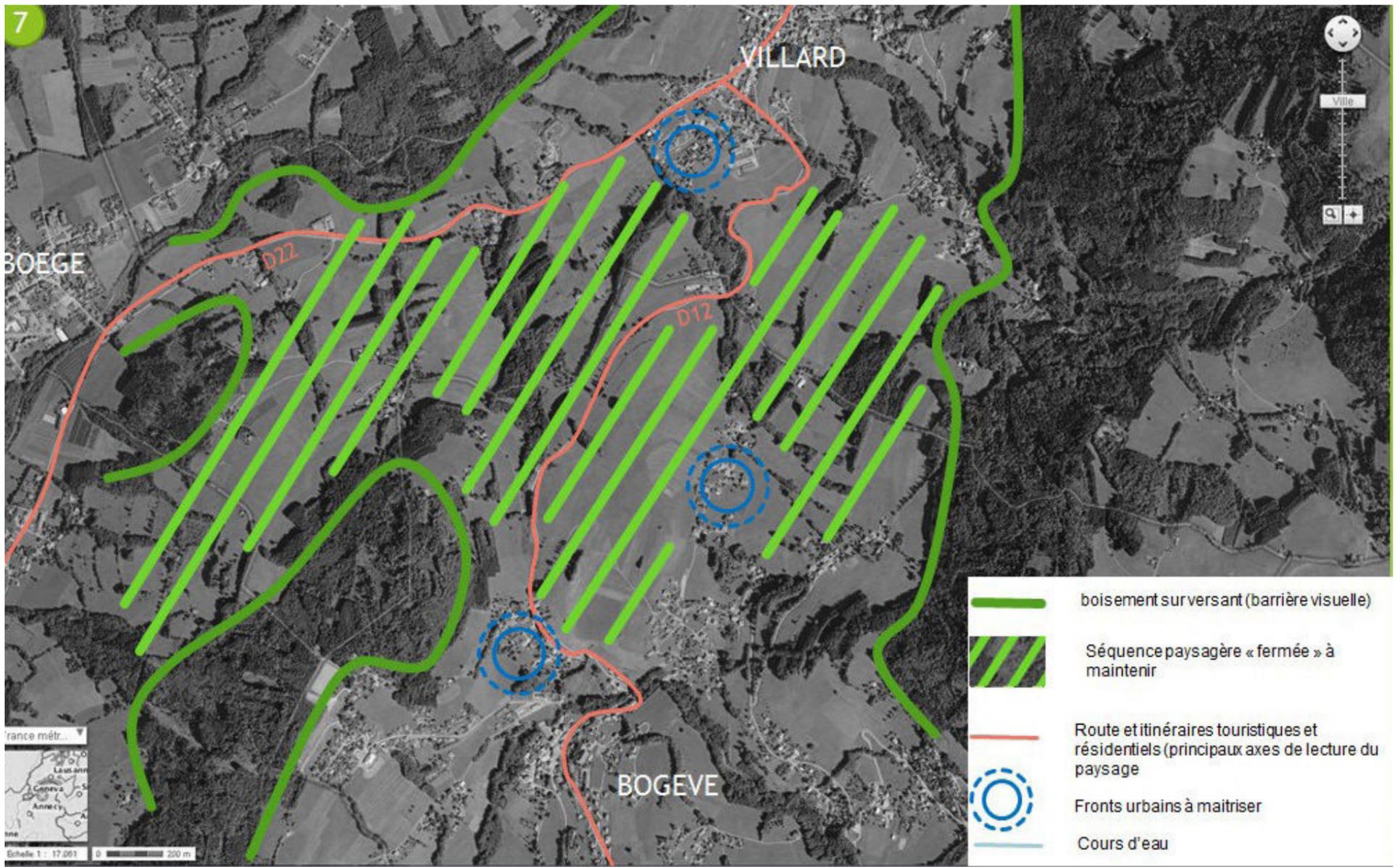
Séquence paysagère n°4



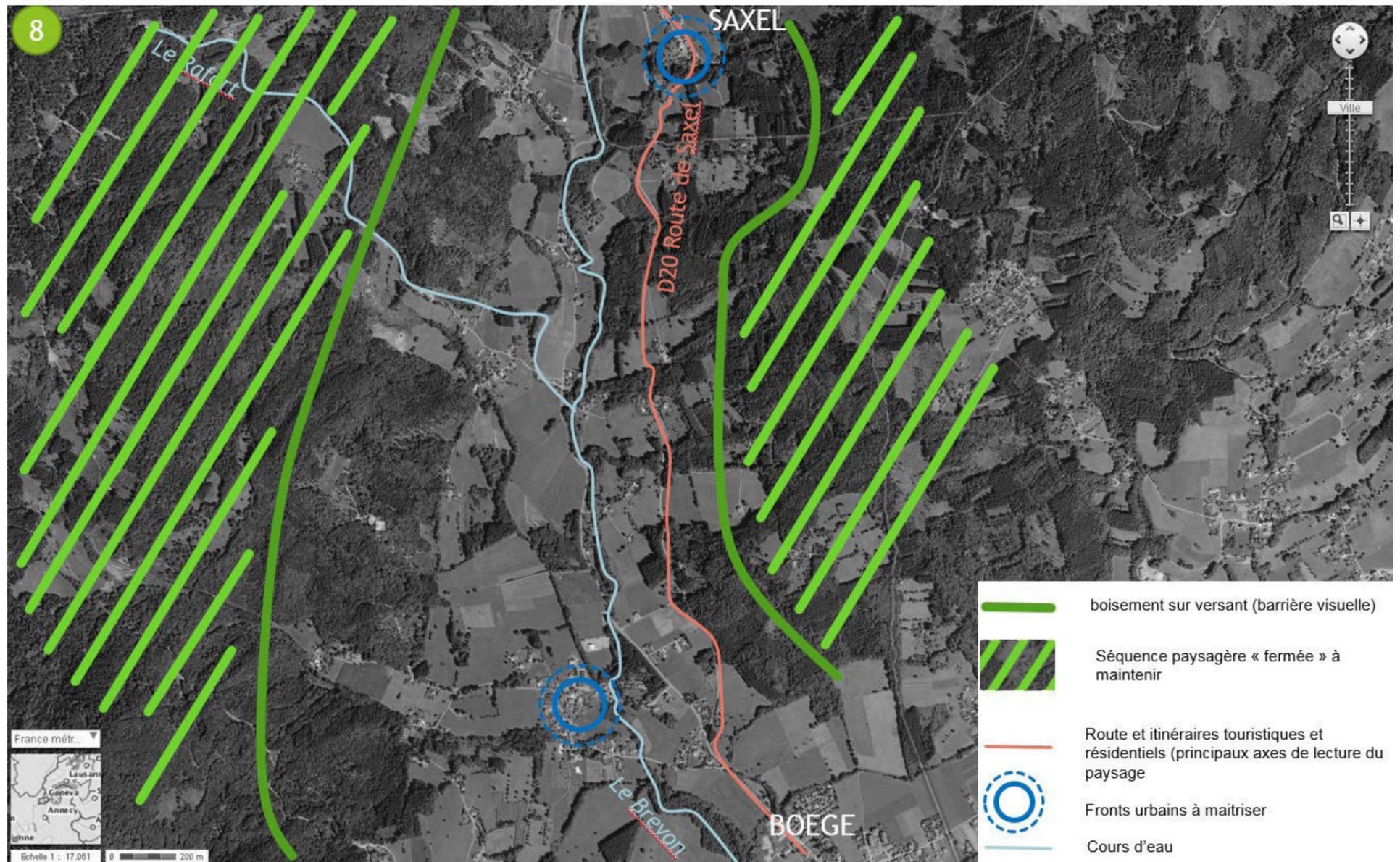
Séquence paysagère n°5



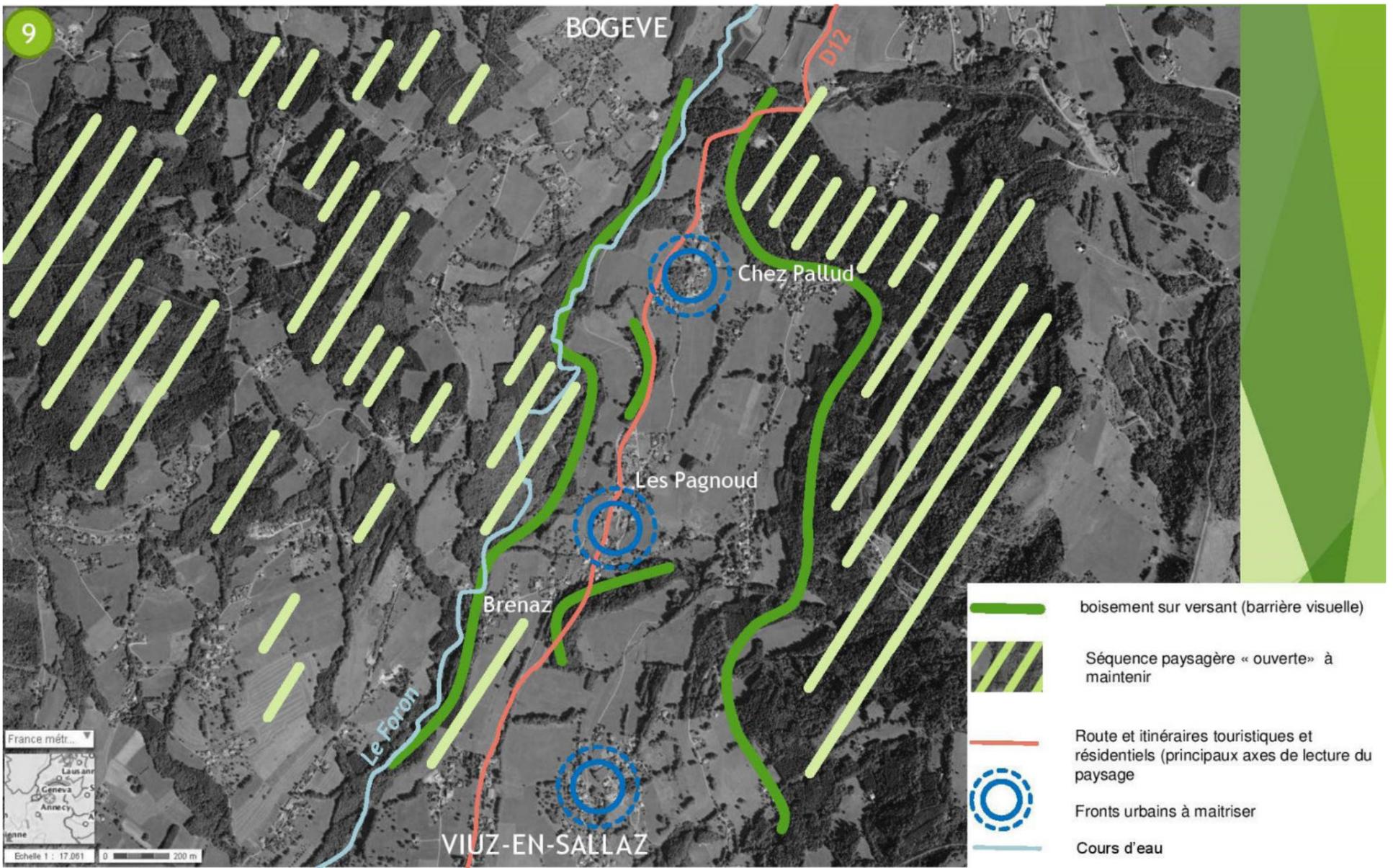
Séquence paysagère n°6



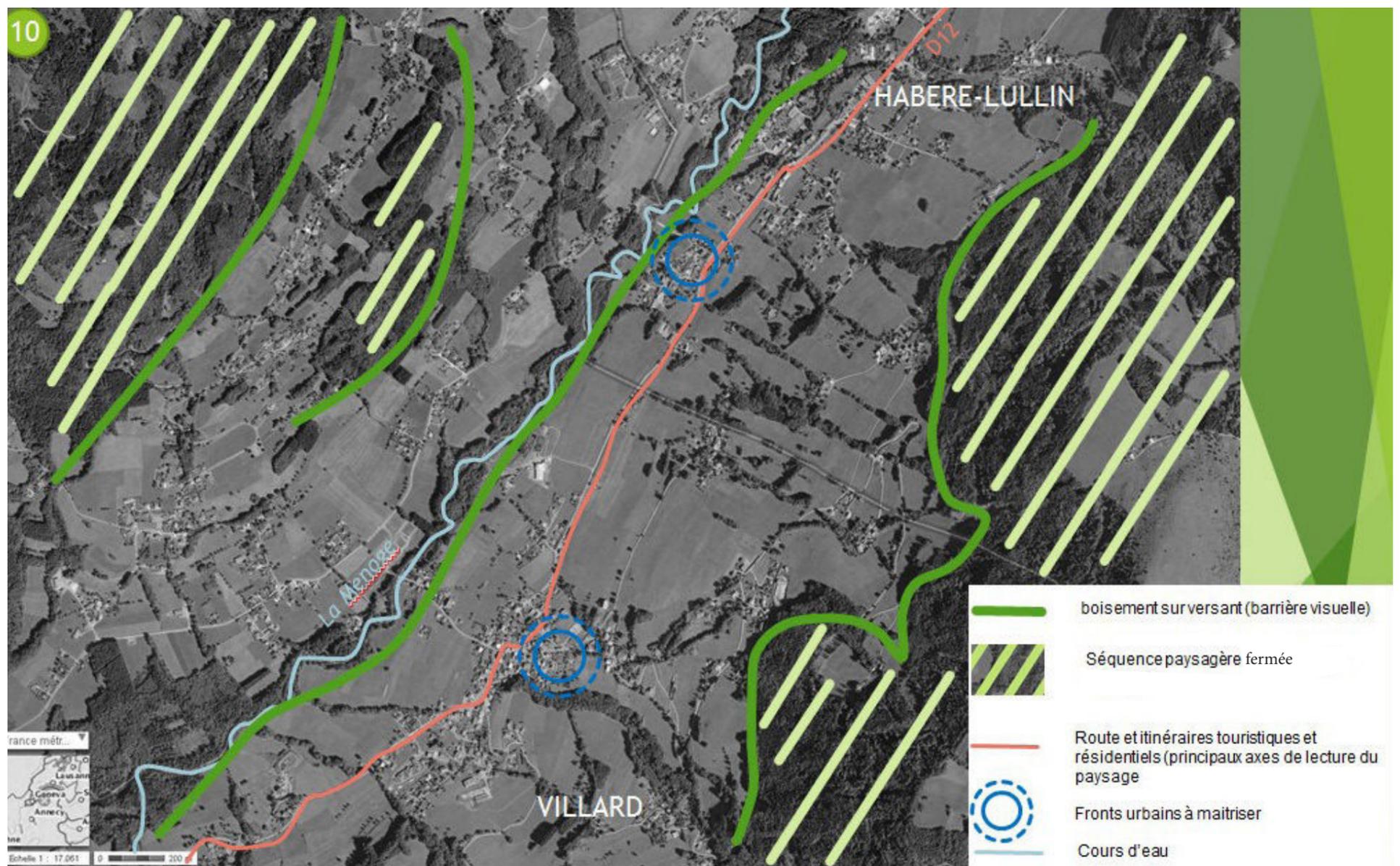
Séquence paysagère n°7



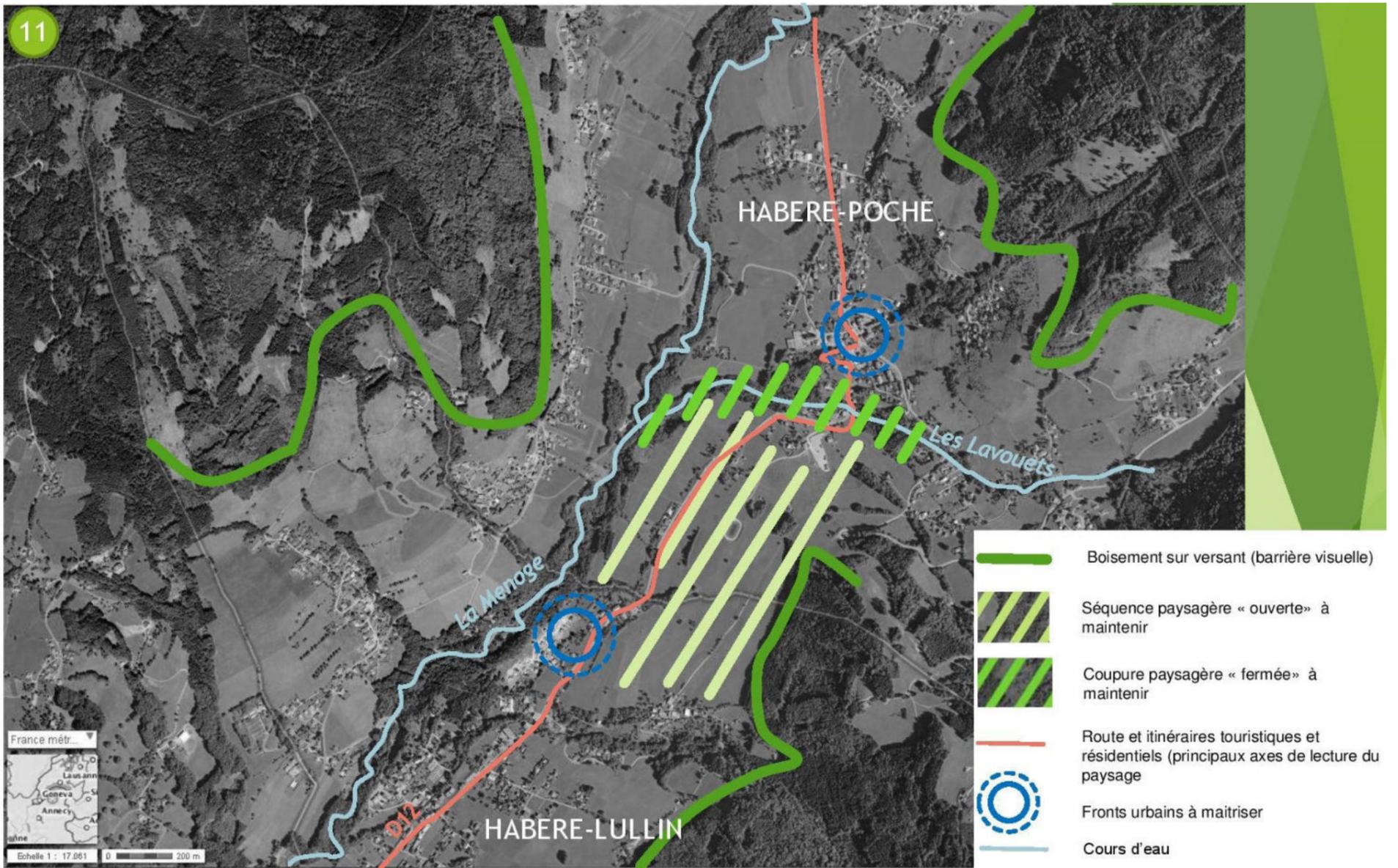
Séquence paysagère n°8



Séquence paysagère n°9

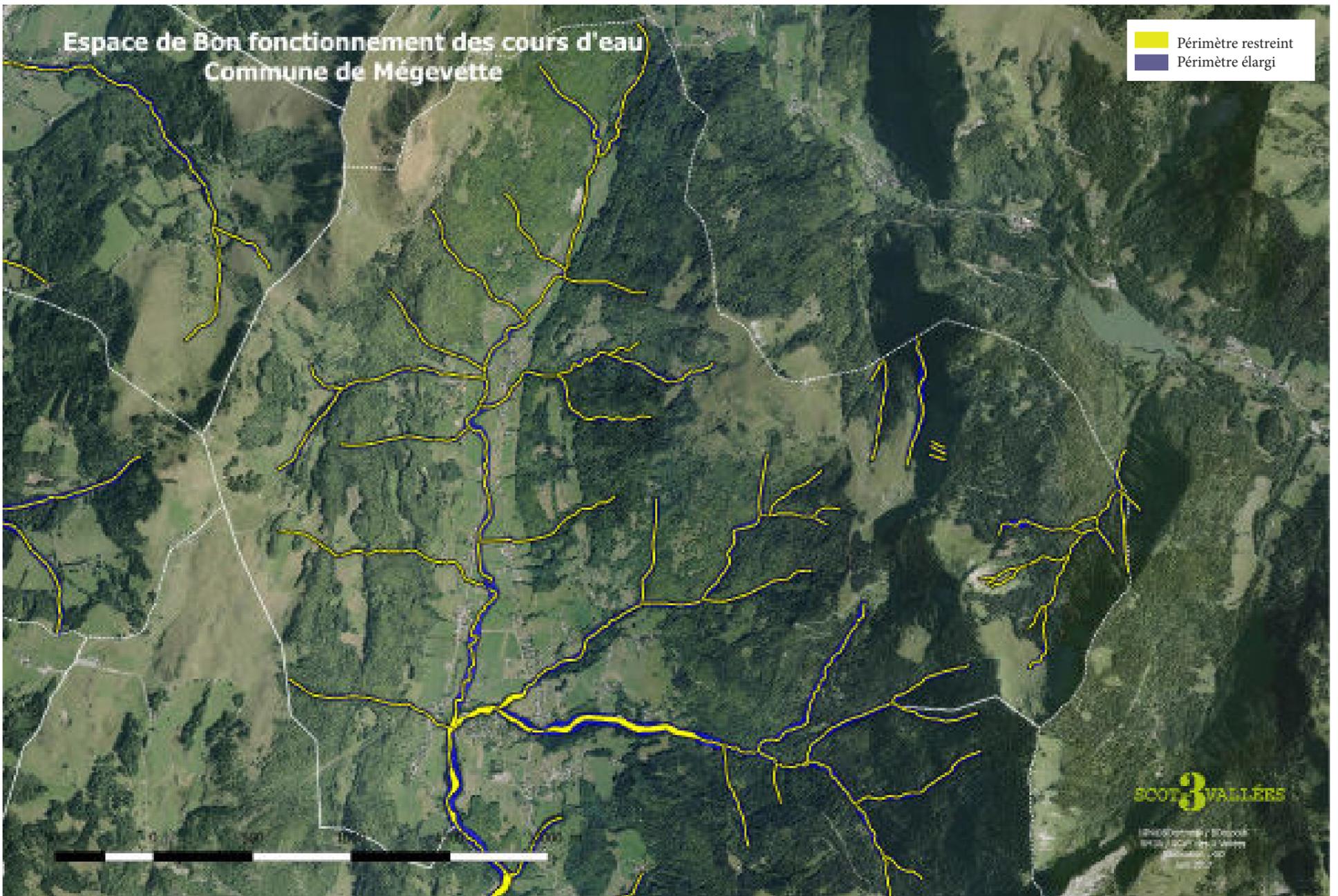


Séquence paysagère n°10

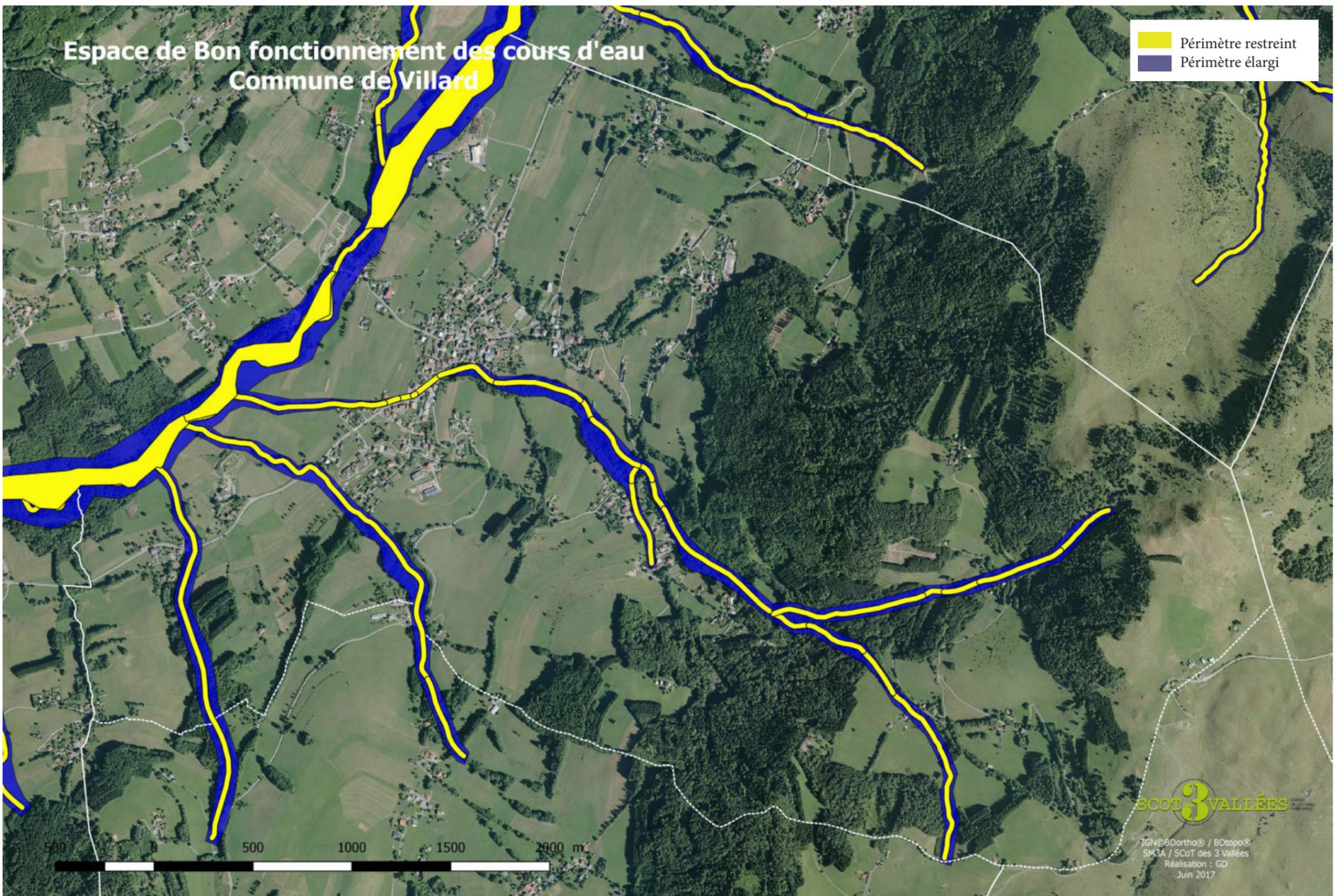


Séquence paysagère n°11

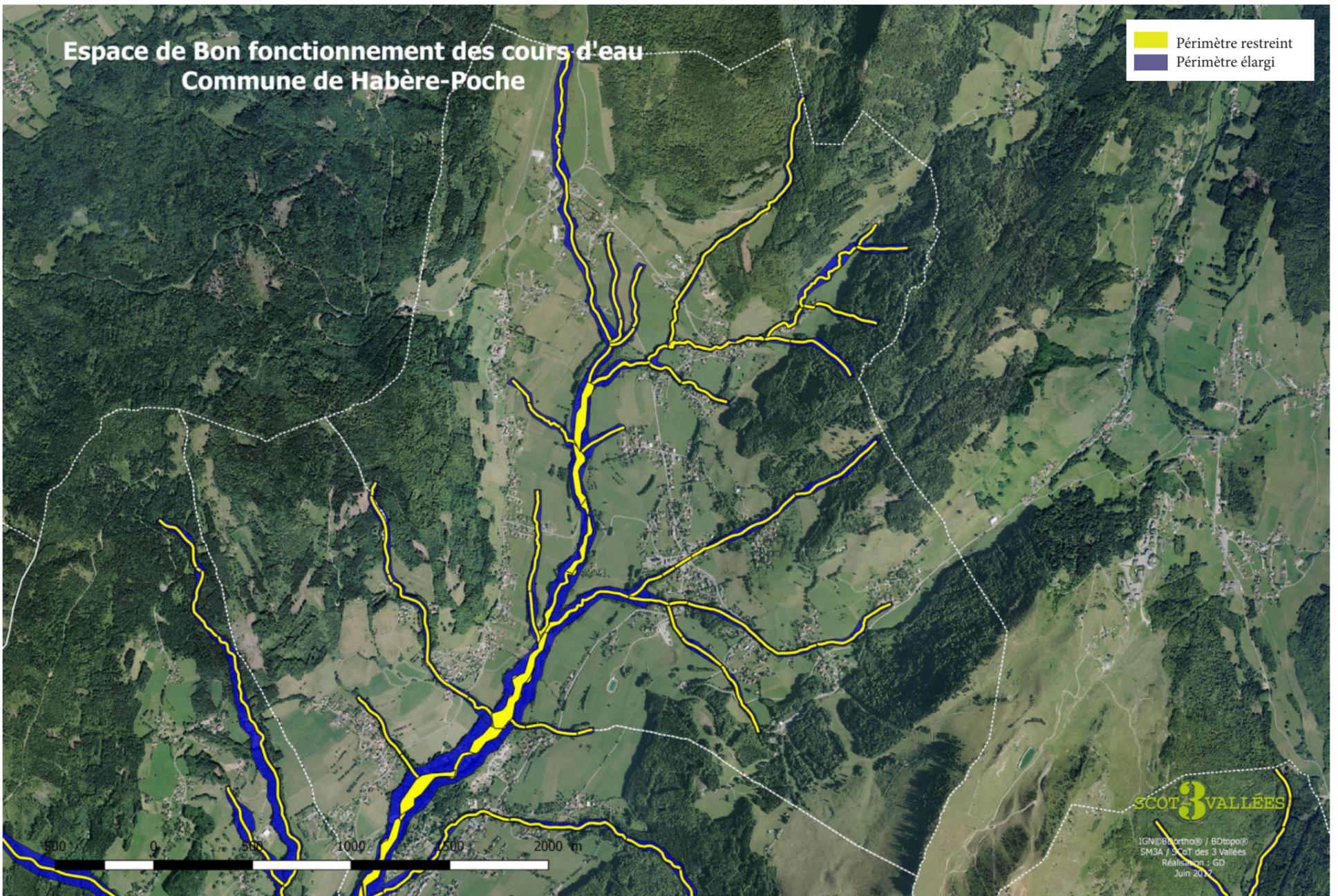
ESPACES DE  
BON FONCTIONNEMENT  
DES COURS D'EAU



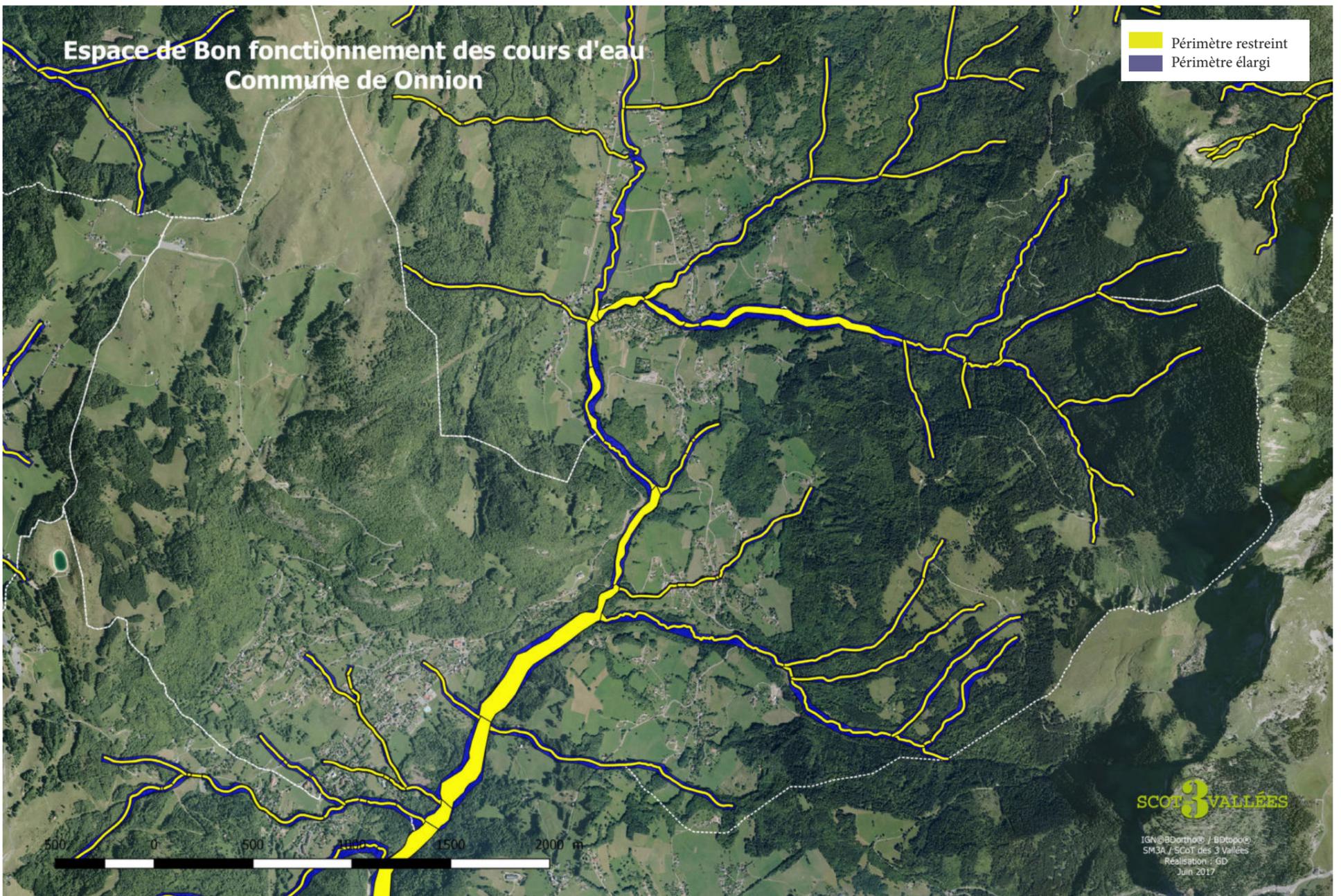
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de Mégevette



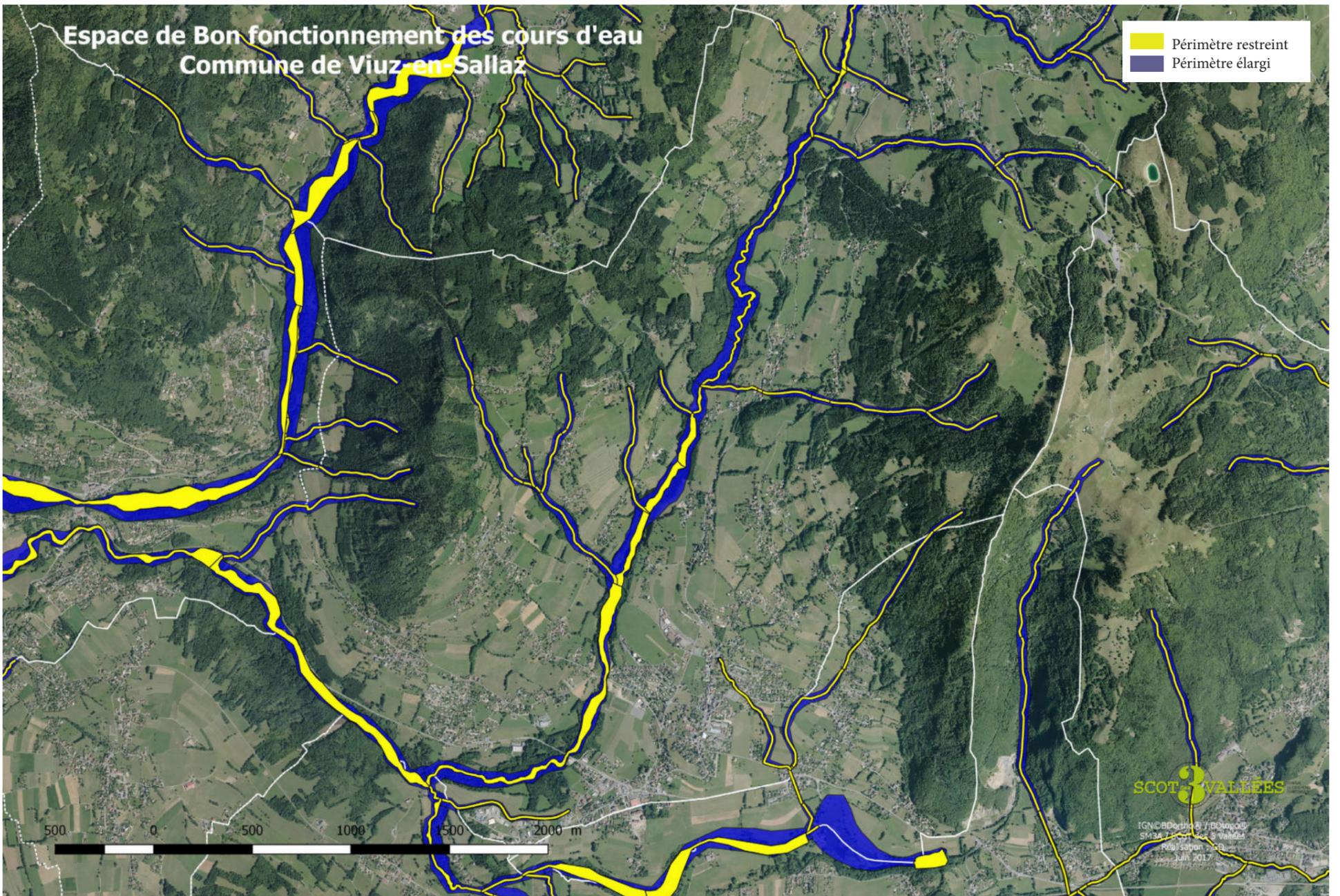
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de Villard



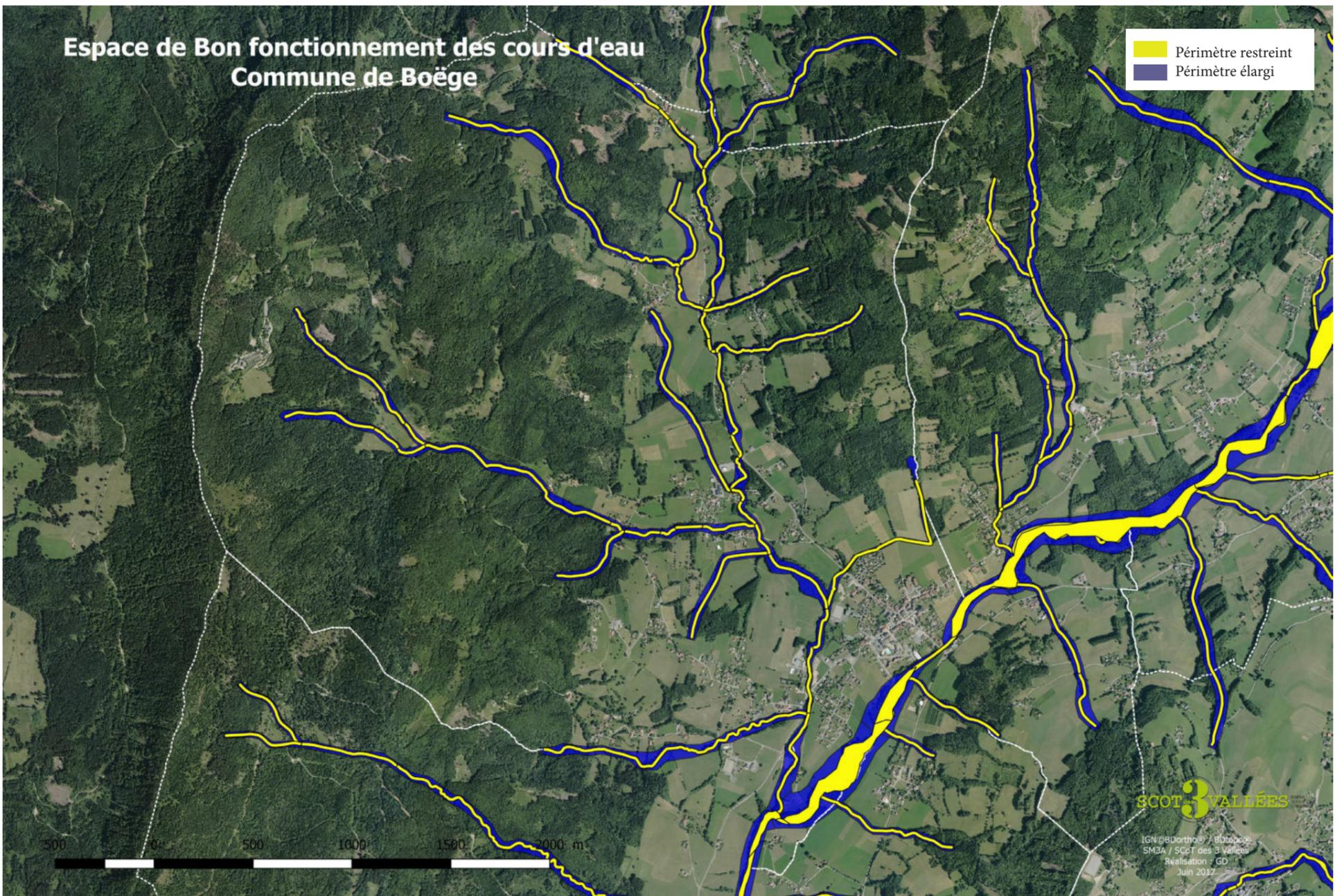
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune d'Habère-Poche



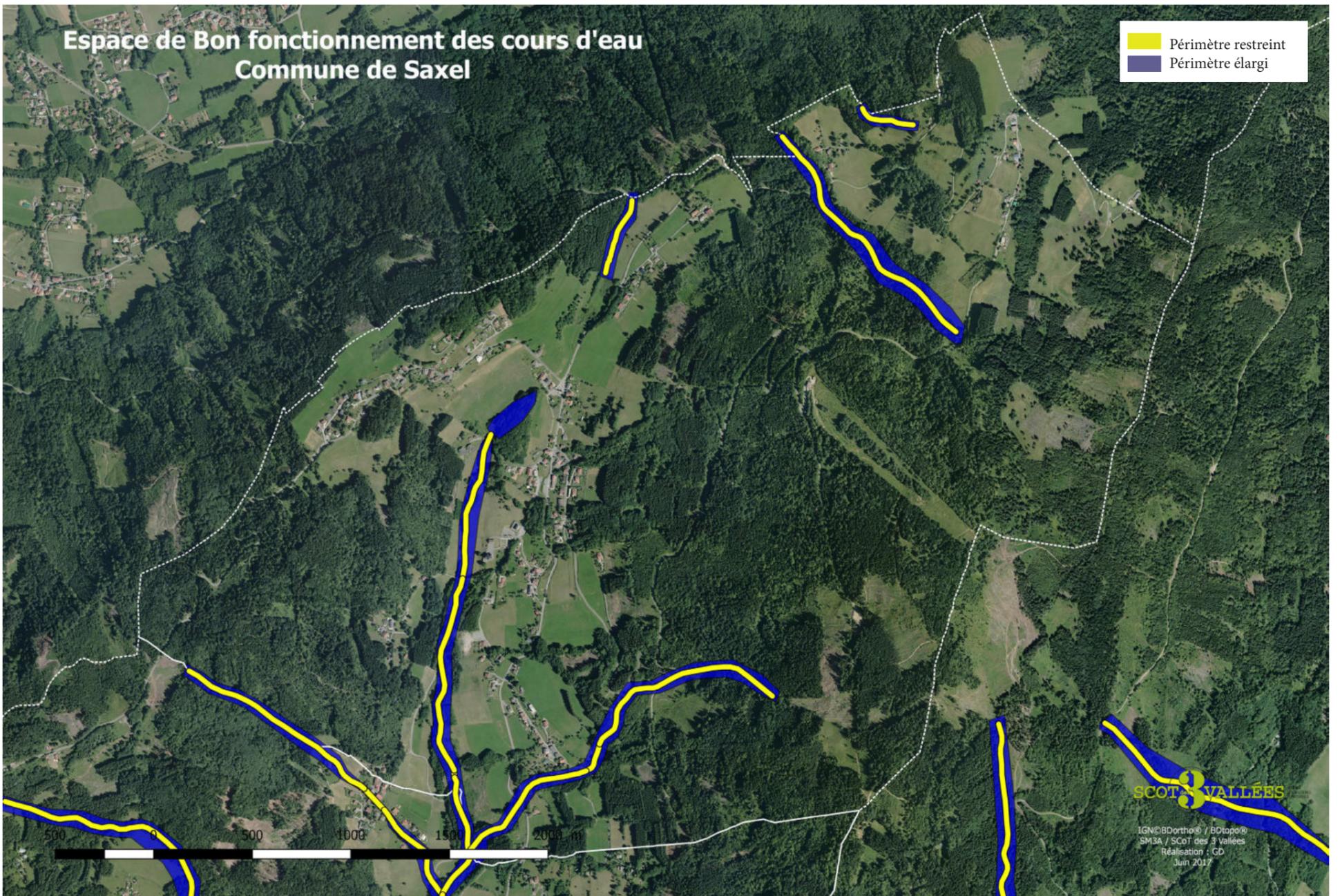
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune d'Onnion



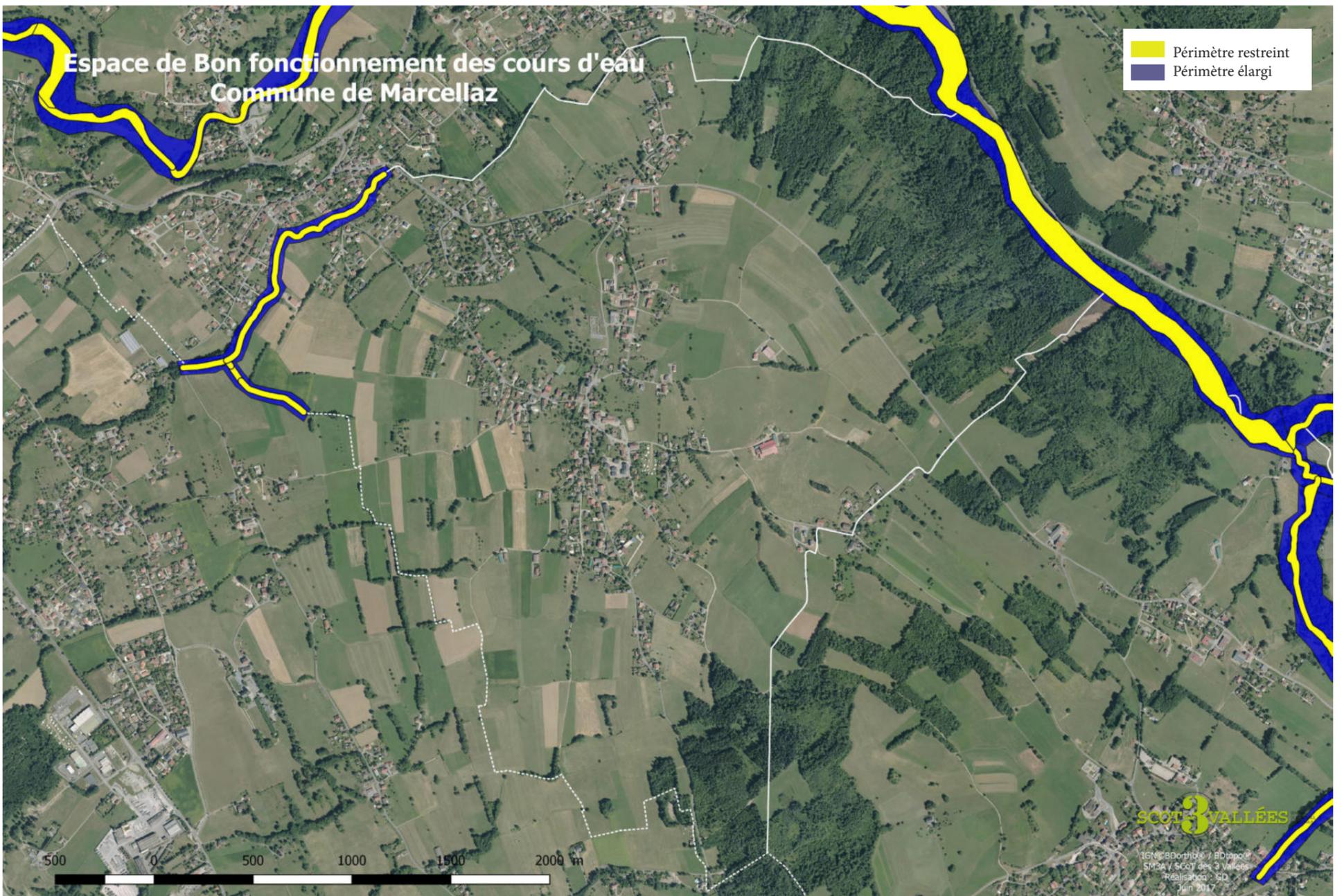
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de Viuz-en-Sallaz



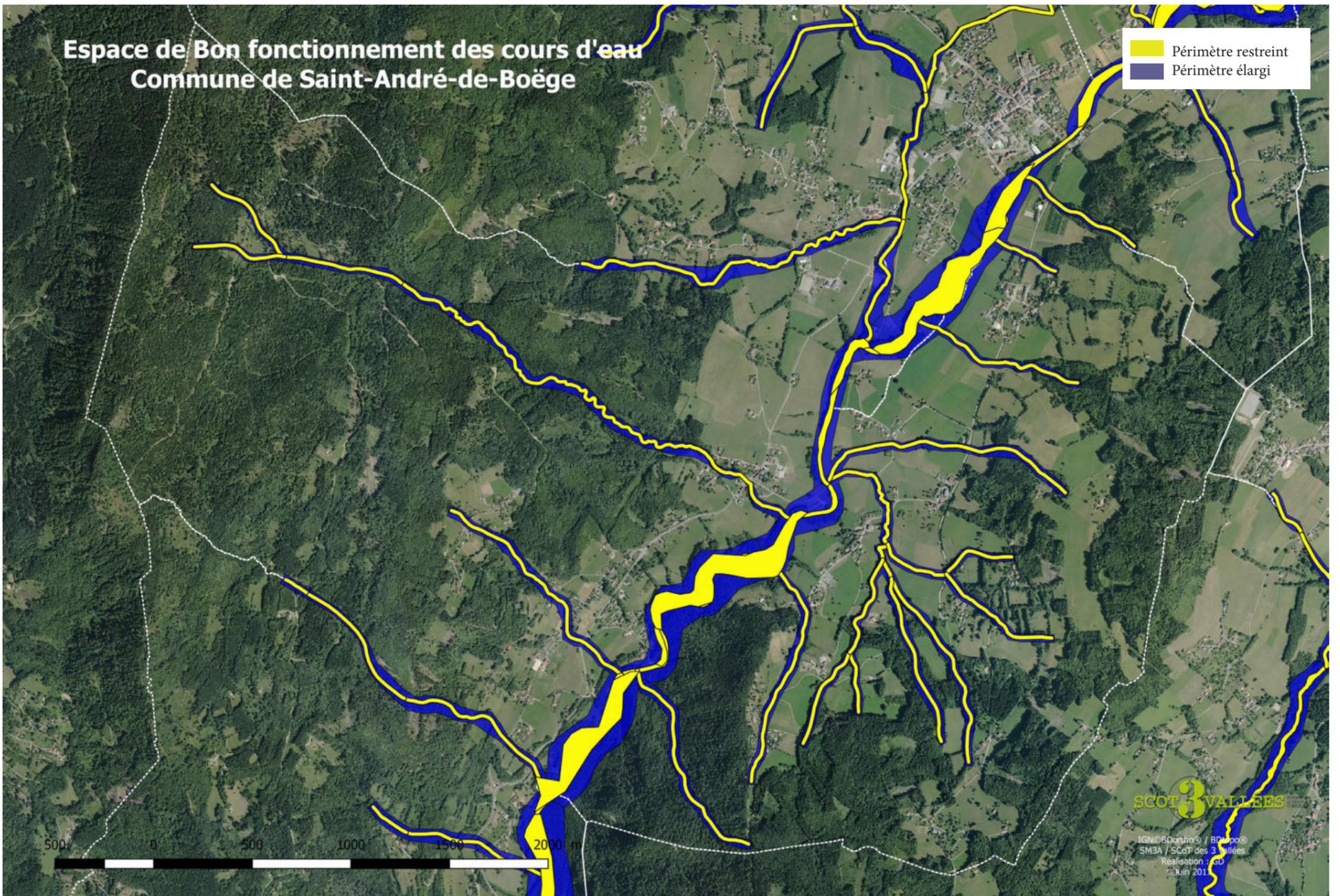
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de Boège



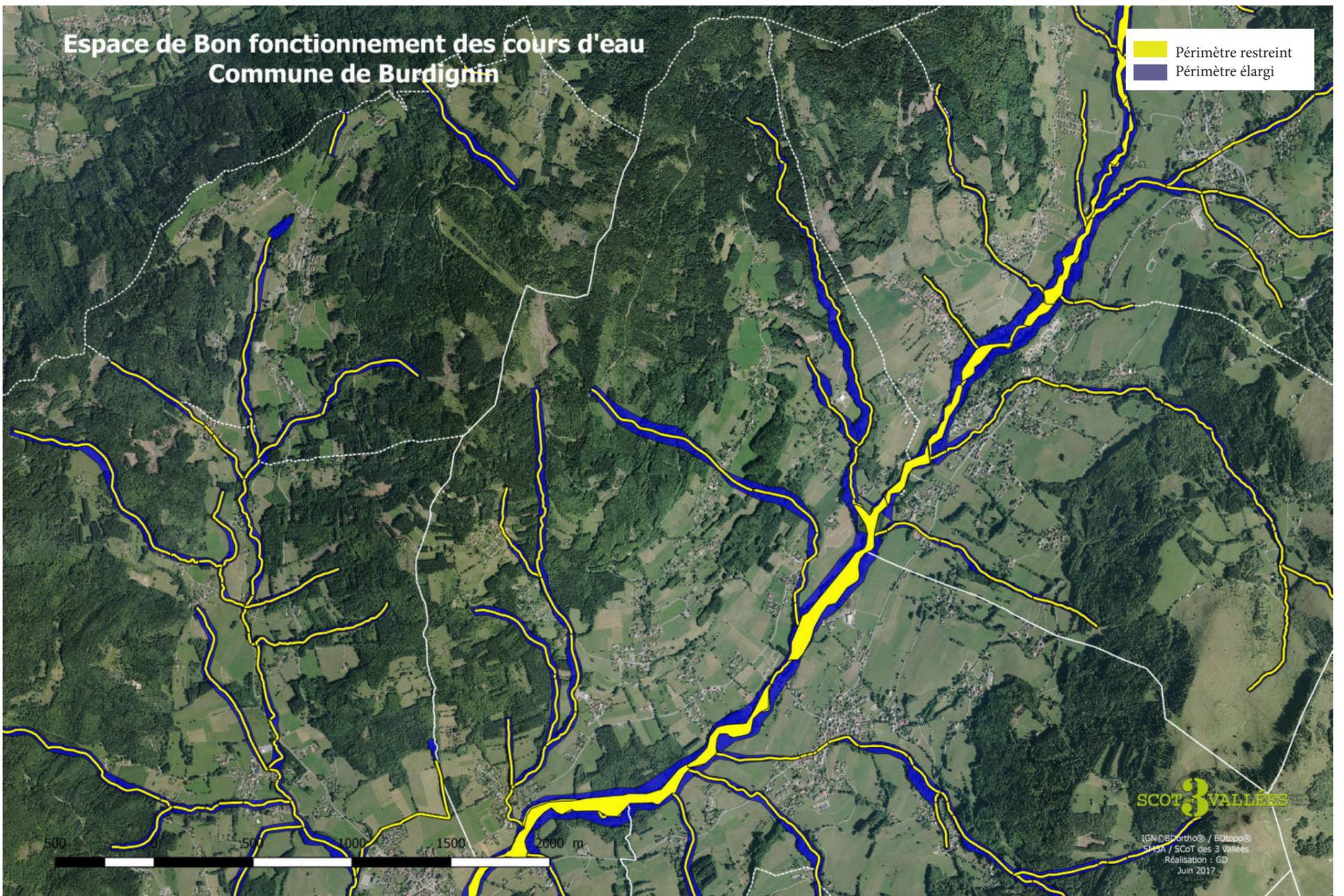
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de Saxel



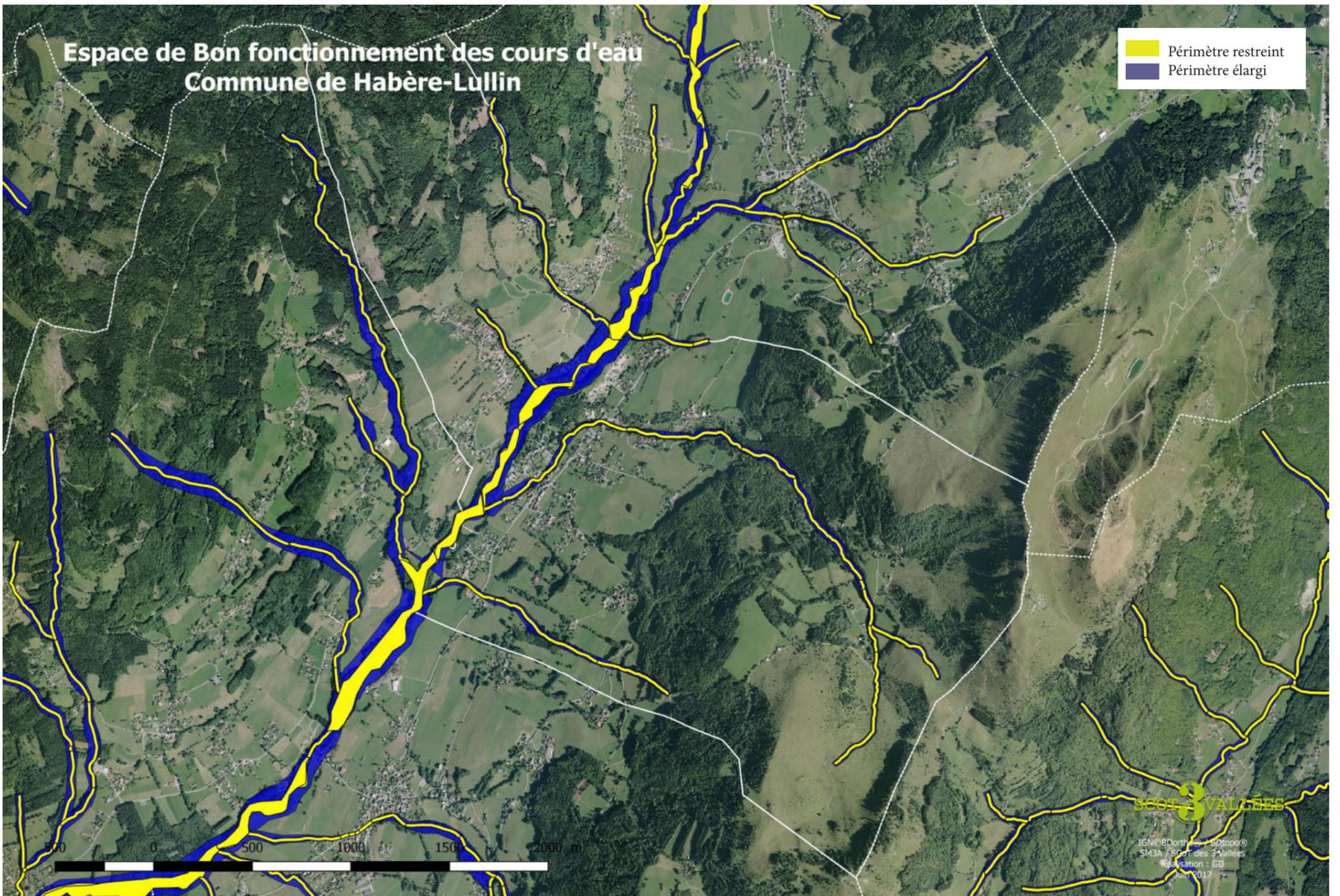
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de Marcellaz



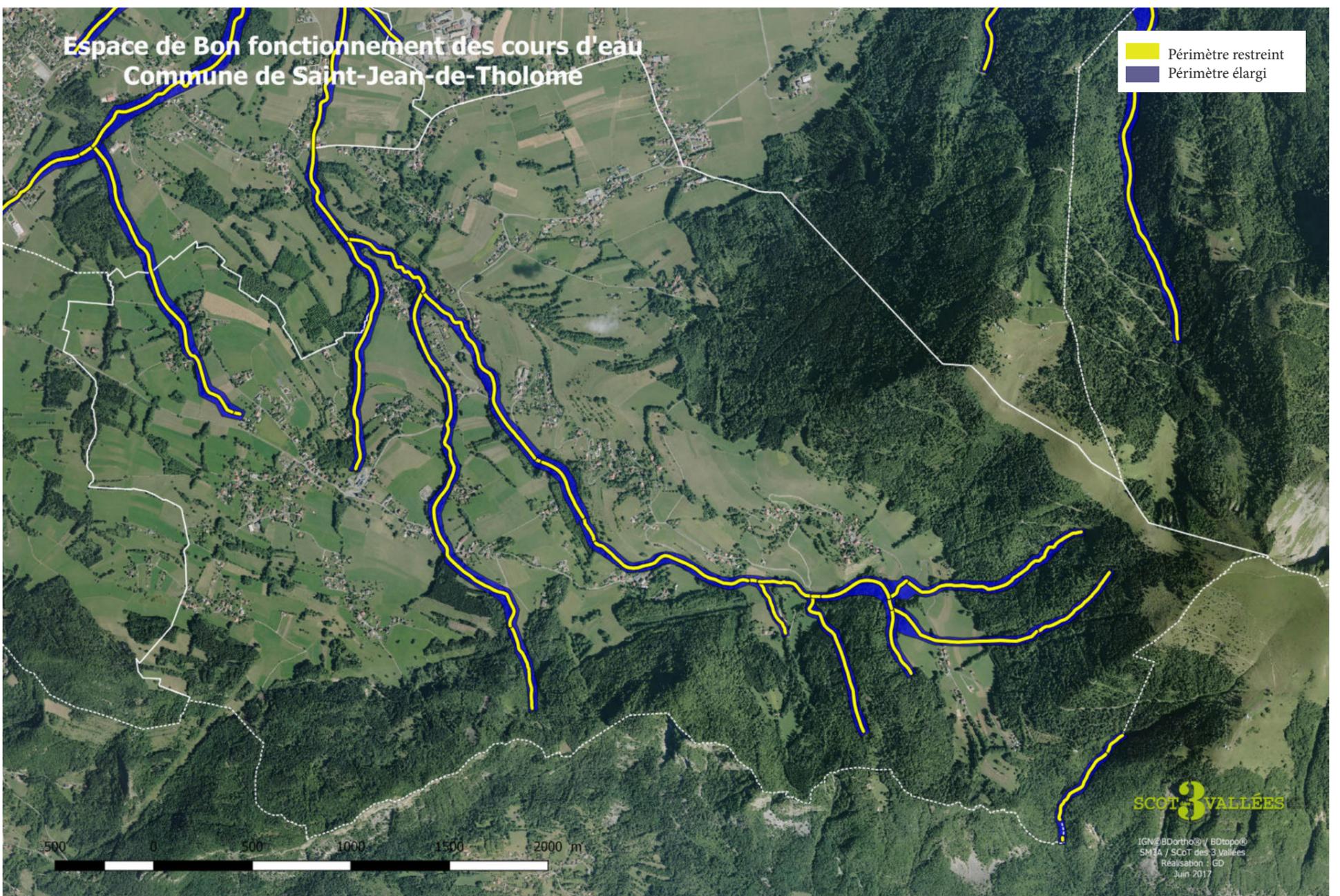
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de Saint-André-de-Boège



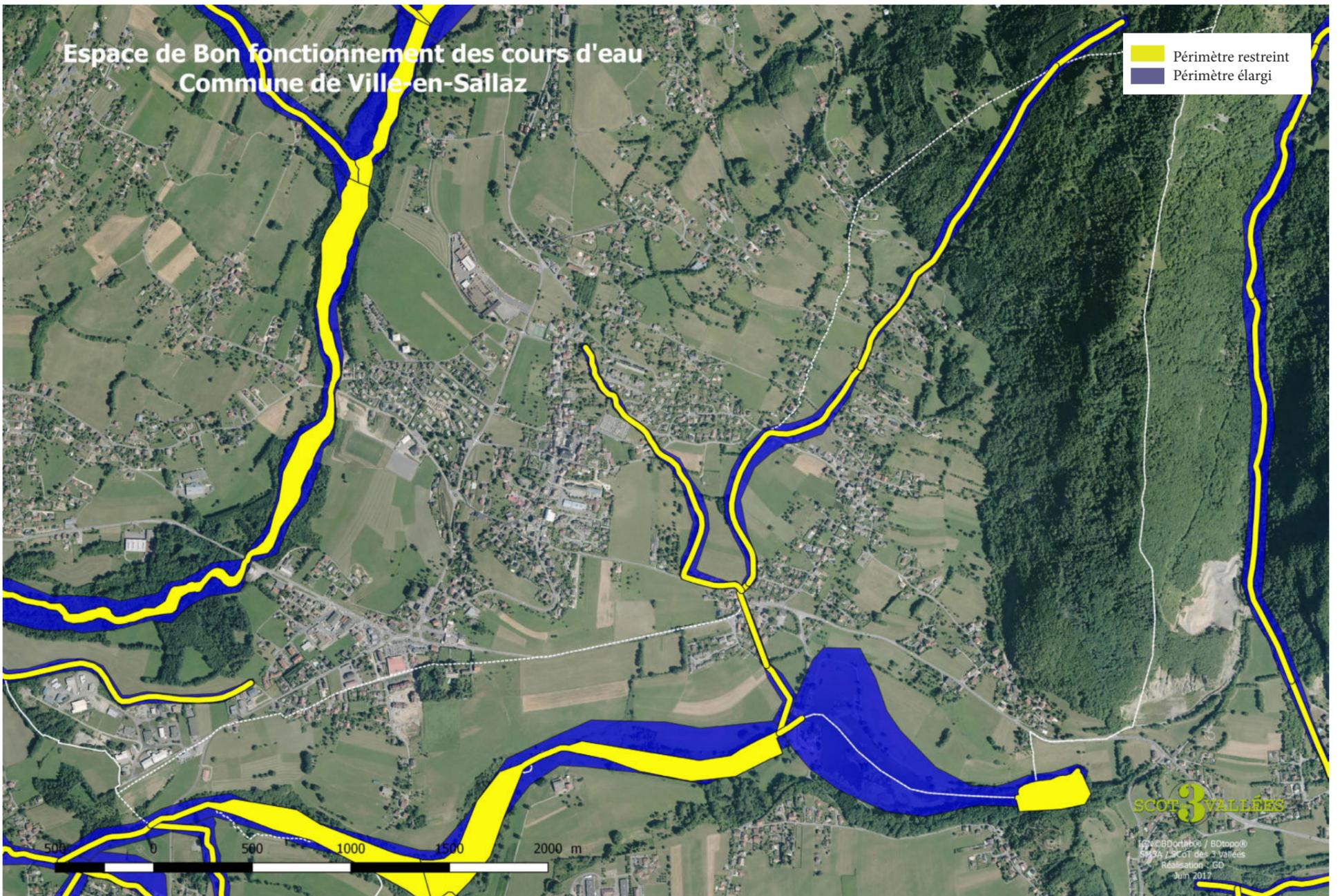
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de Burdignin



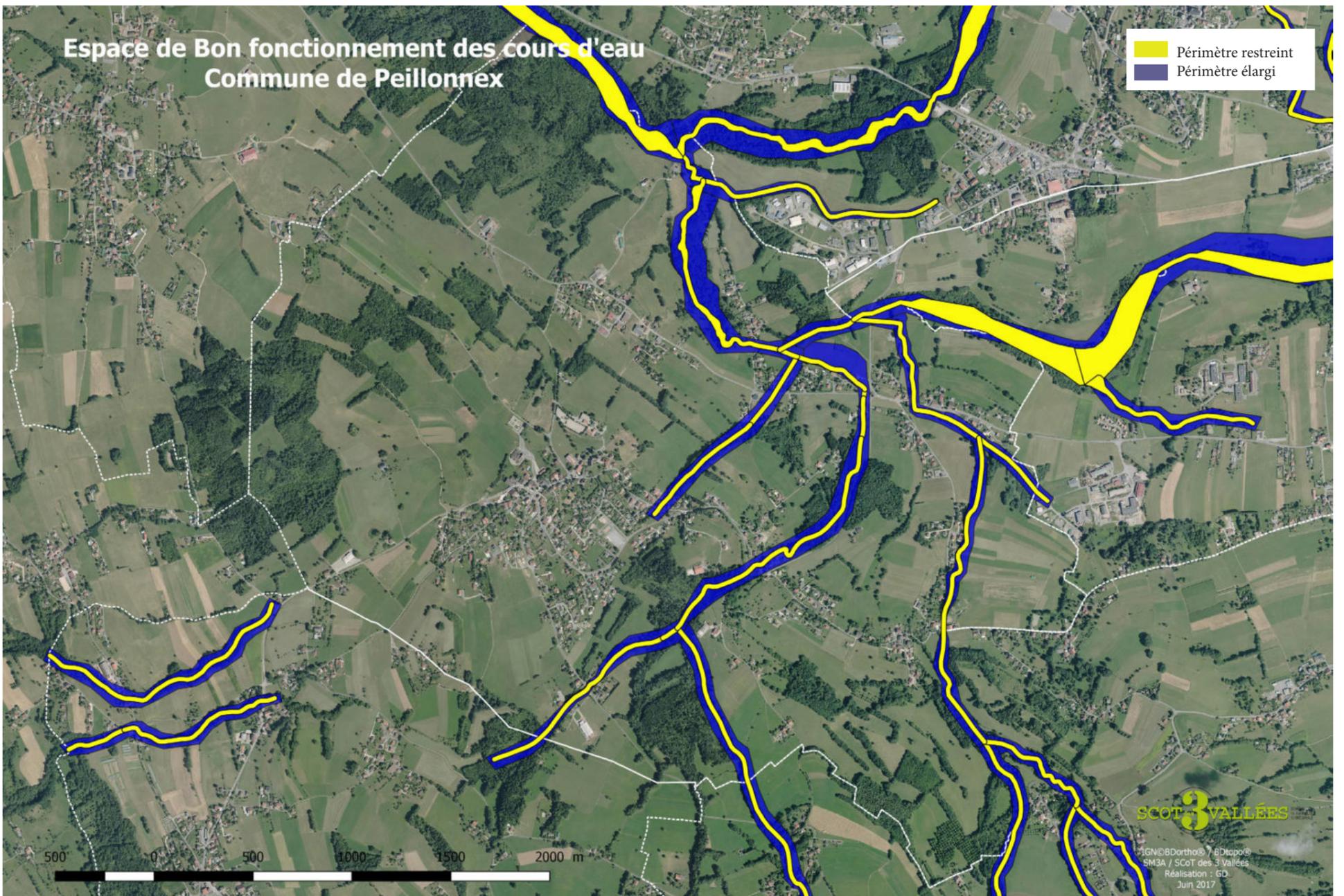
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de Habère-Lullin



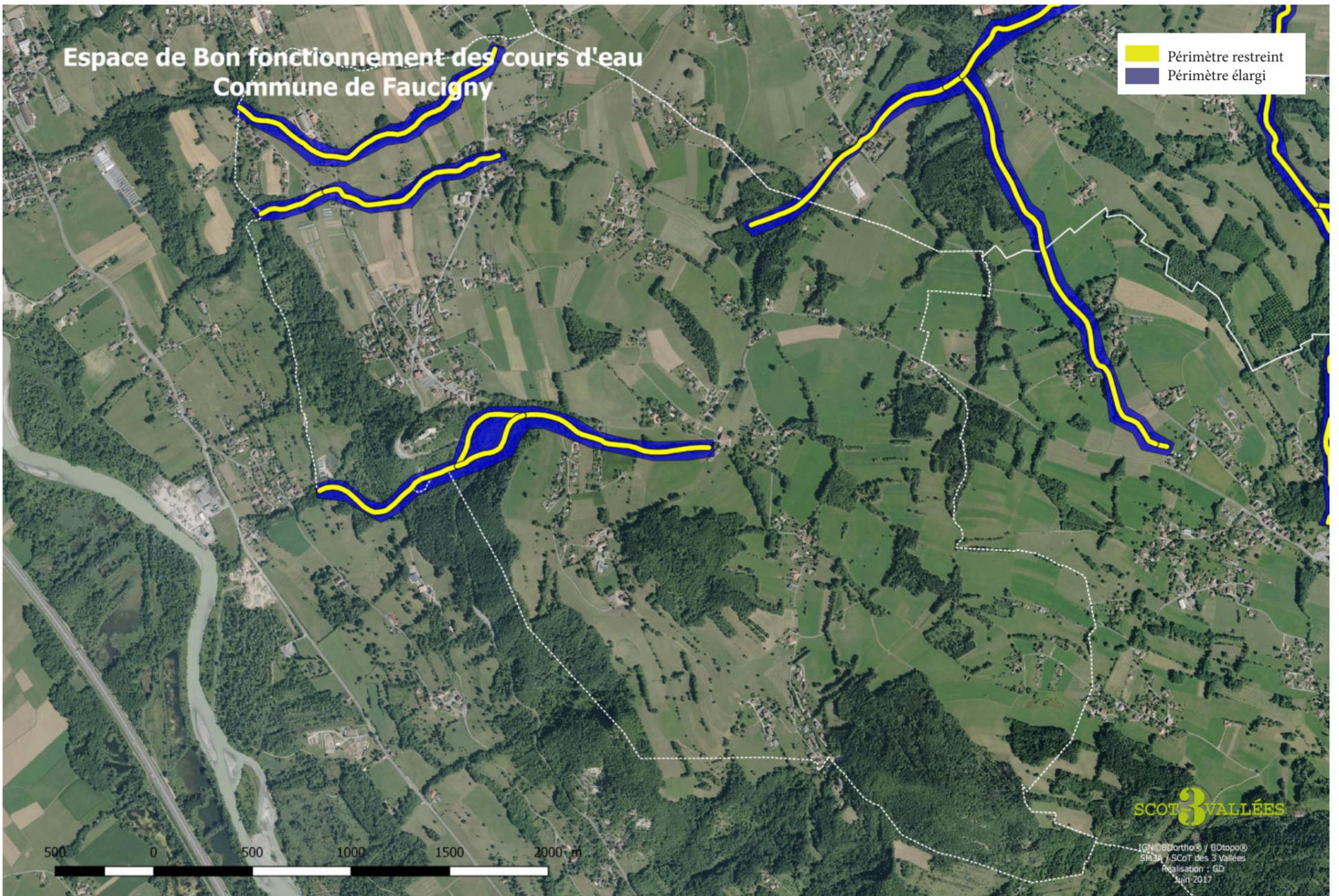
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune Saint-Jean-de-Tholome



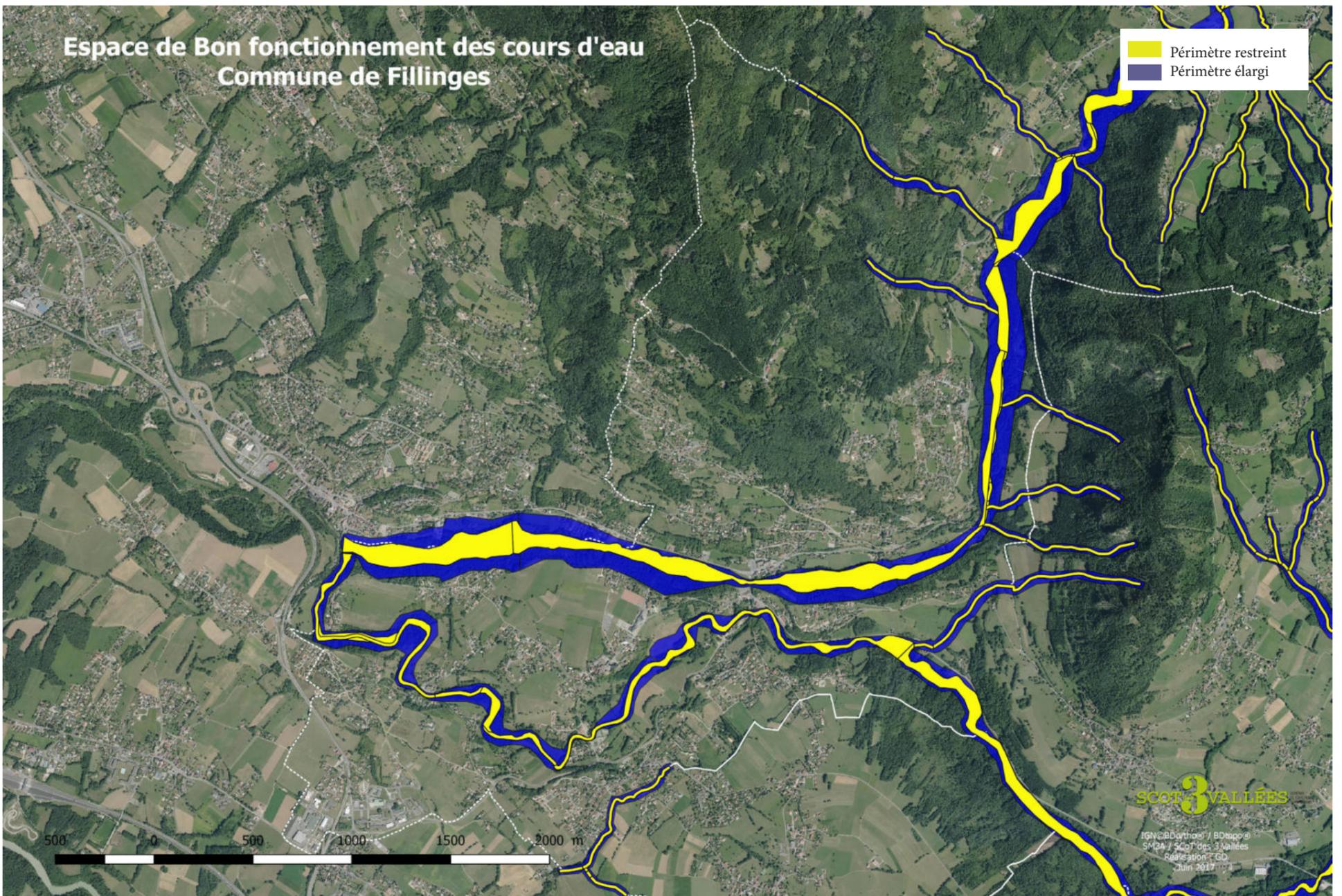
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de Ville-en-Sallaz



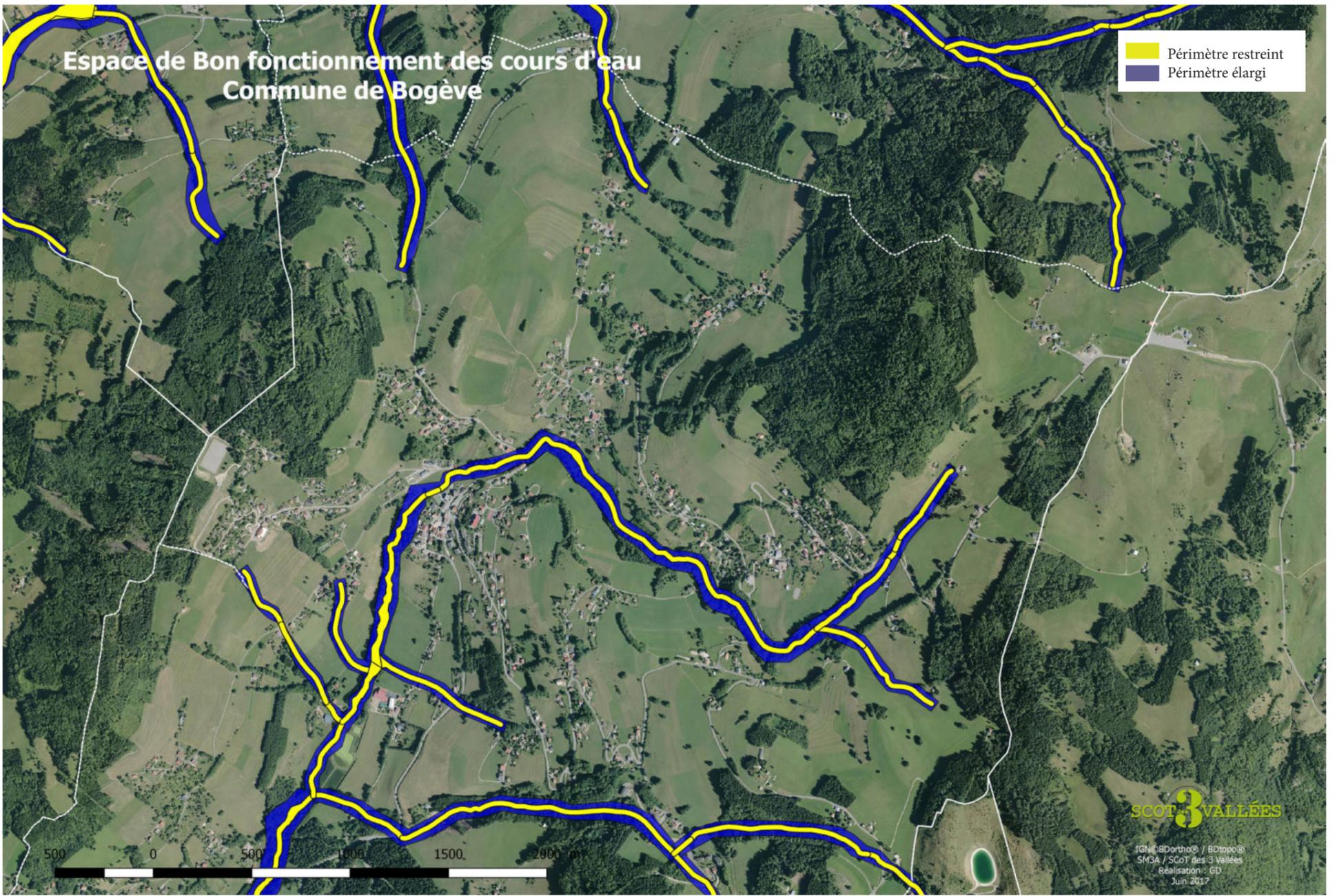
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de Peillonex



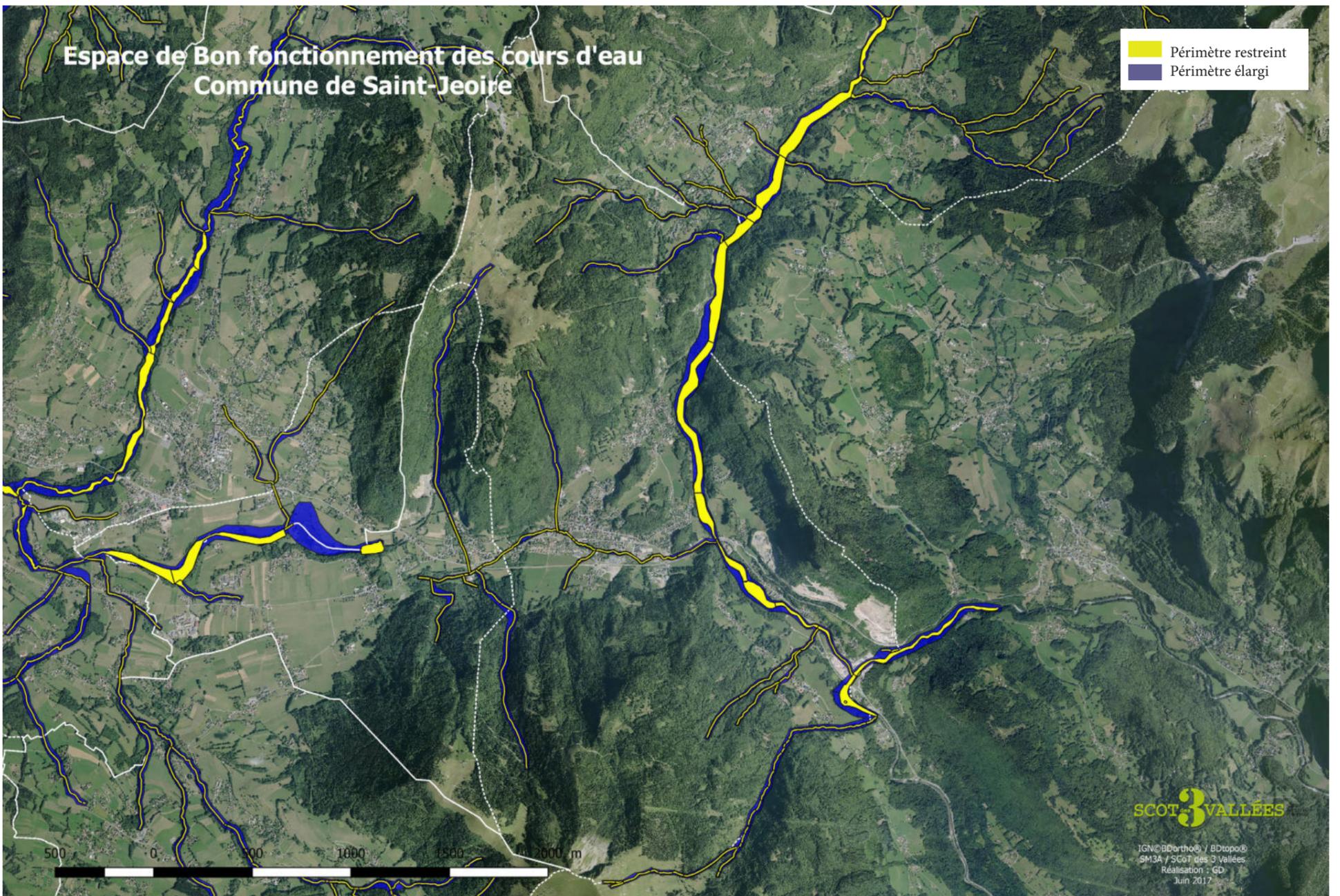
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de Faucigny



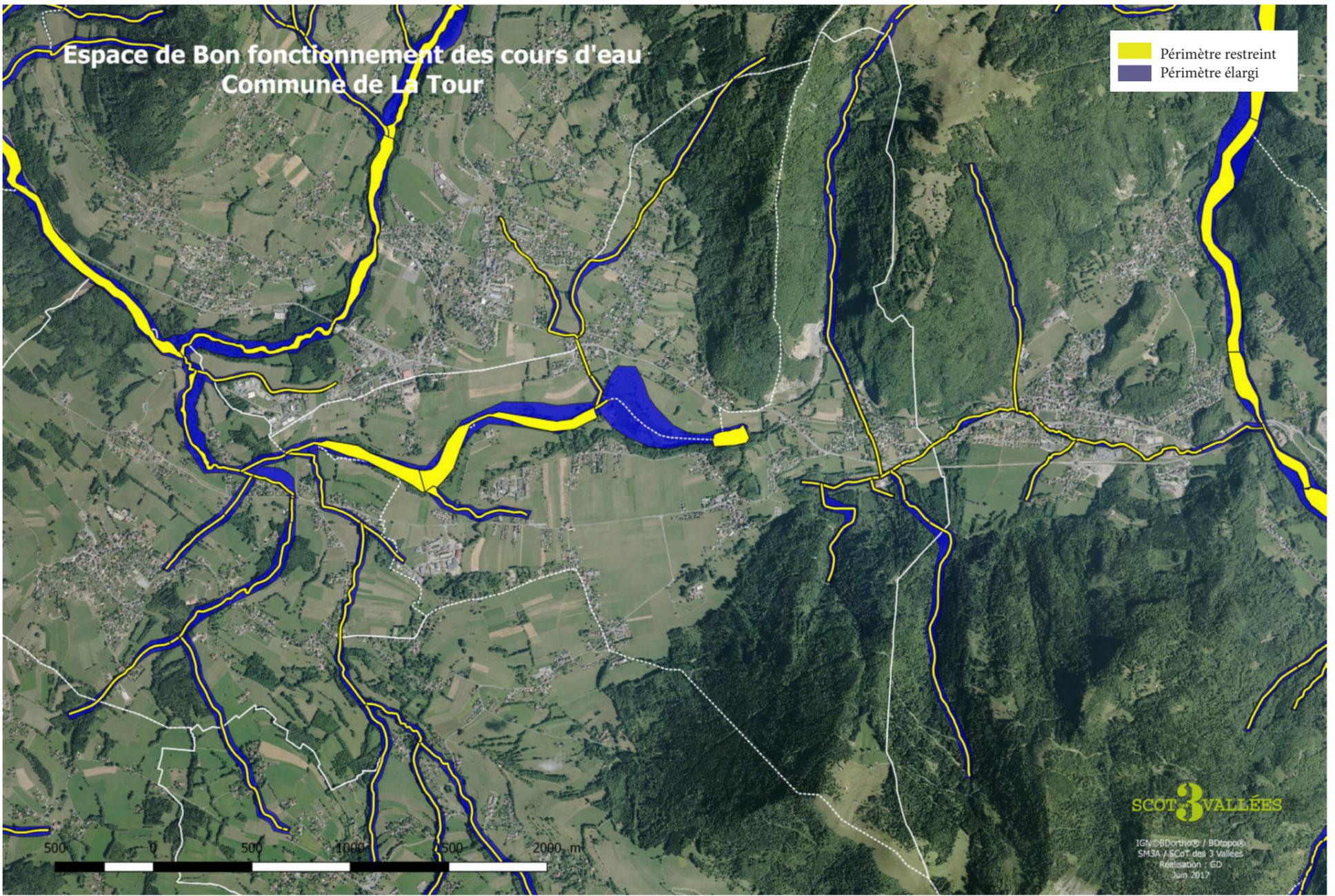
Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de Fillinges



Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de Bogève



Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de Saint-Jeoire



Espaces de Bon Fonctionnement des cours d'eau // Commune de La Tour



SCOT **des 3** VALLÉES SCHÉMA  
DE COHÉRENCE  
TERRITORIALE