

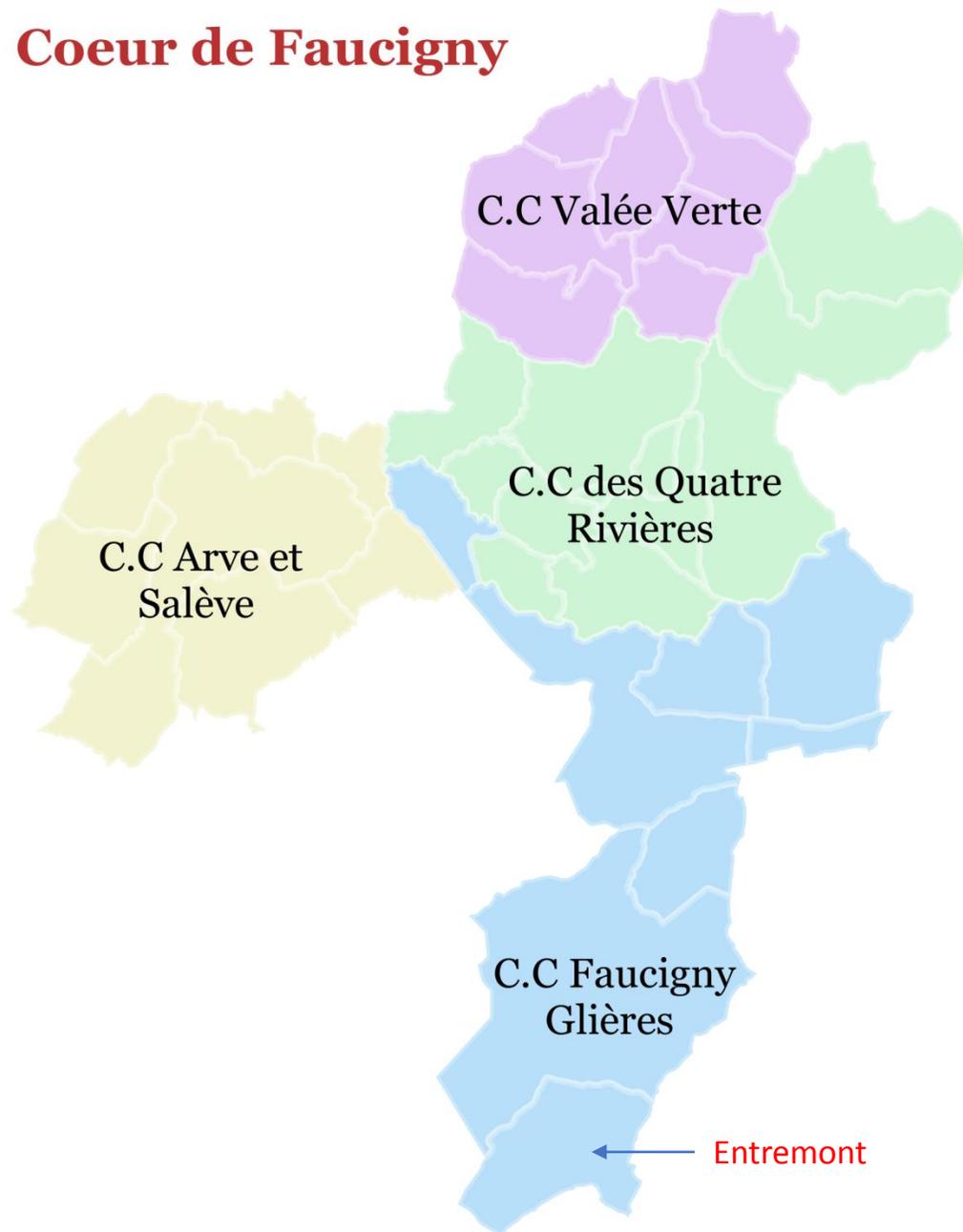
# Cœur de Faucigny

Présentation diagnostic

Septembre 2018



## Coeur de Faucigny



### 4 Communautés de communes

(et la commune d'Entremont)

- ❑ C.C Vallée Verte (8 communes)
- ❑ C.C des Quatre Rivières ( 11 communes)
- ❑ CC Arve et Salève ( 8 communes)
- ❑ C.C Faucigny Glières (9 communes avec Entremont)

# Cœur de Faucigny en quelques chiffres

74864 habitants en 2017

64 ZAE

- 39,4% de sols agricoles
- 53,4 % de sols naturels
- 7,2% de sols urbanisés

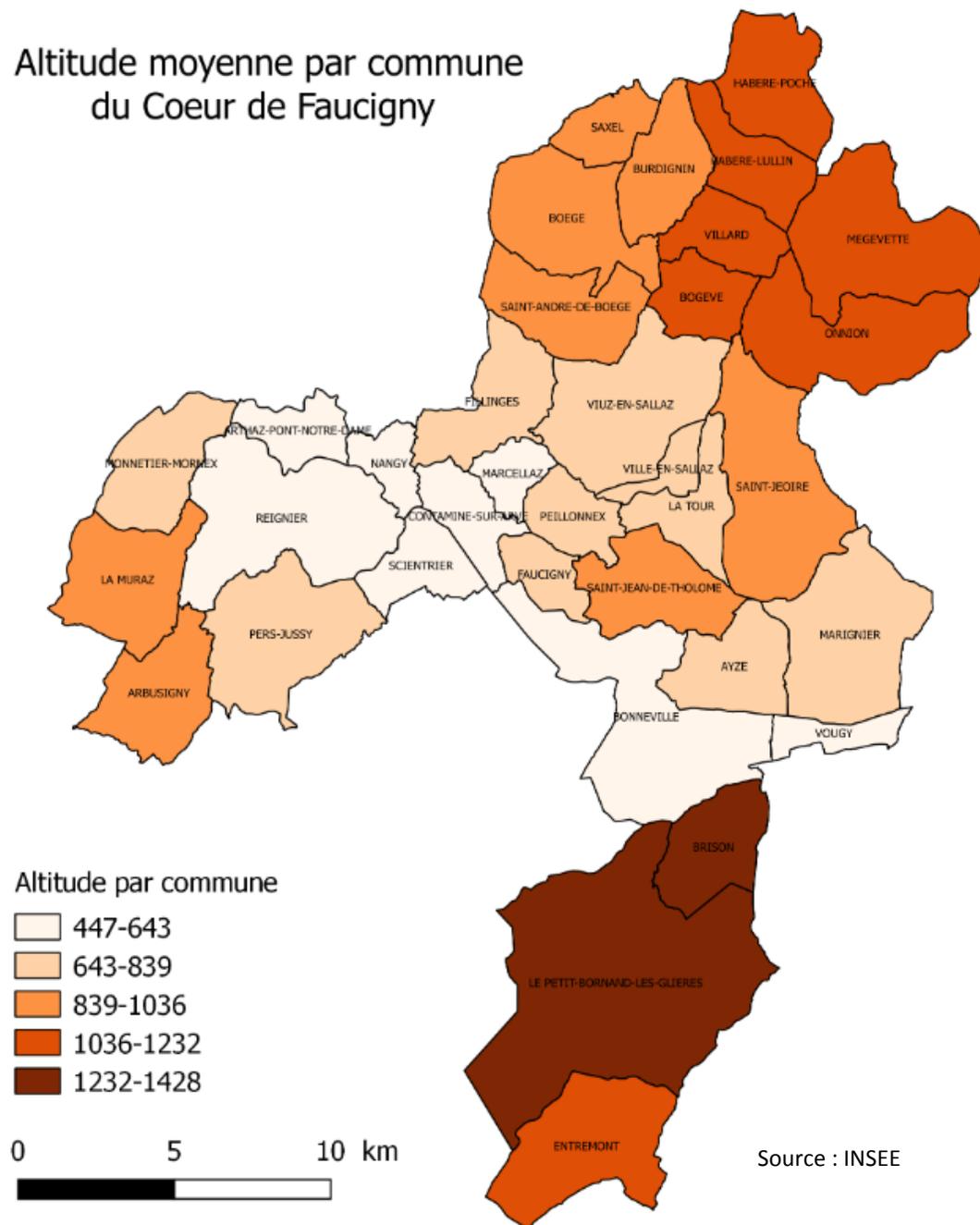
36 communes

40 832 lits touristiques  
(6%) du département



# Le territoire

## Altitude moyenne par commune du Coeur de Faucigny



Un territoire très  
hétérogène, entre  
plaine, coteaux et  
montagnes

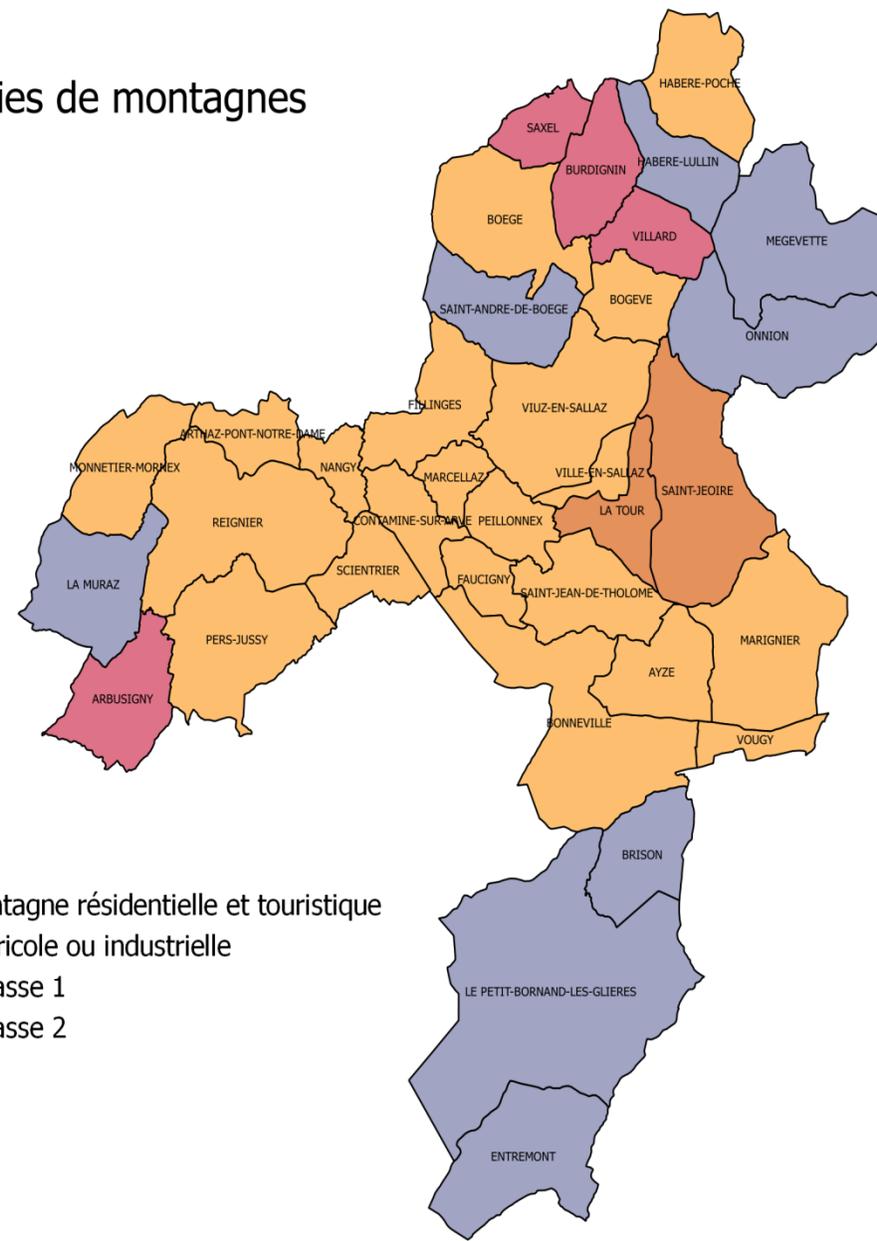
## Communes en zone de montagne



Hors zone de montagne  
 Zone de montagne



## Typologies de montagnes

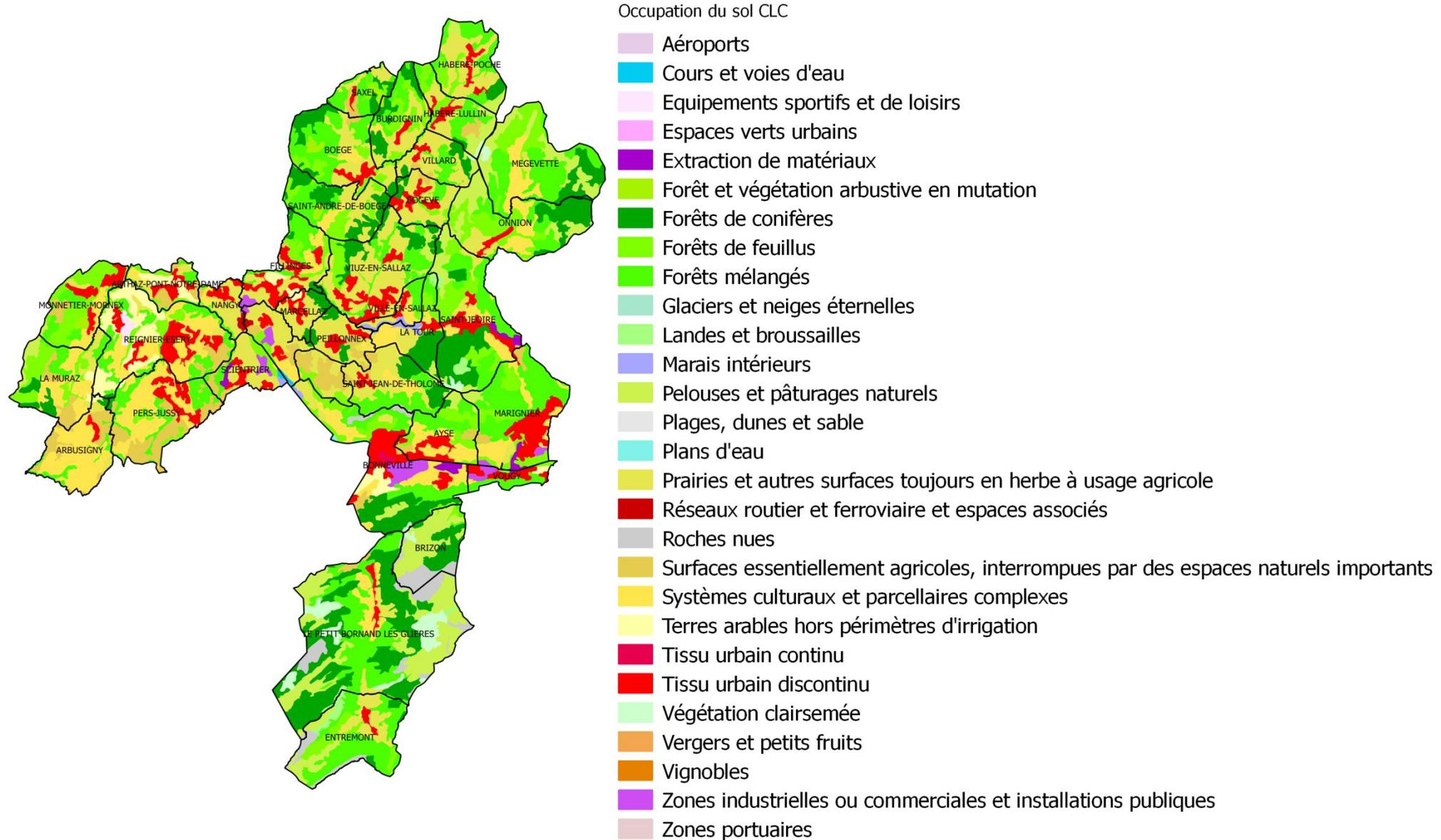


### Typologie de montagnes

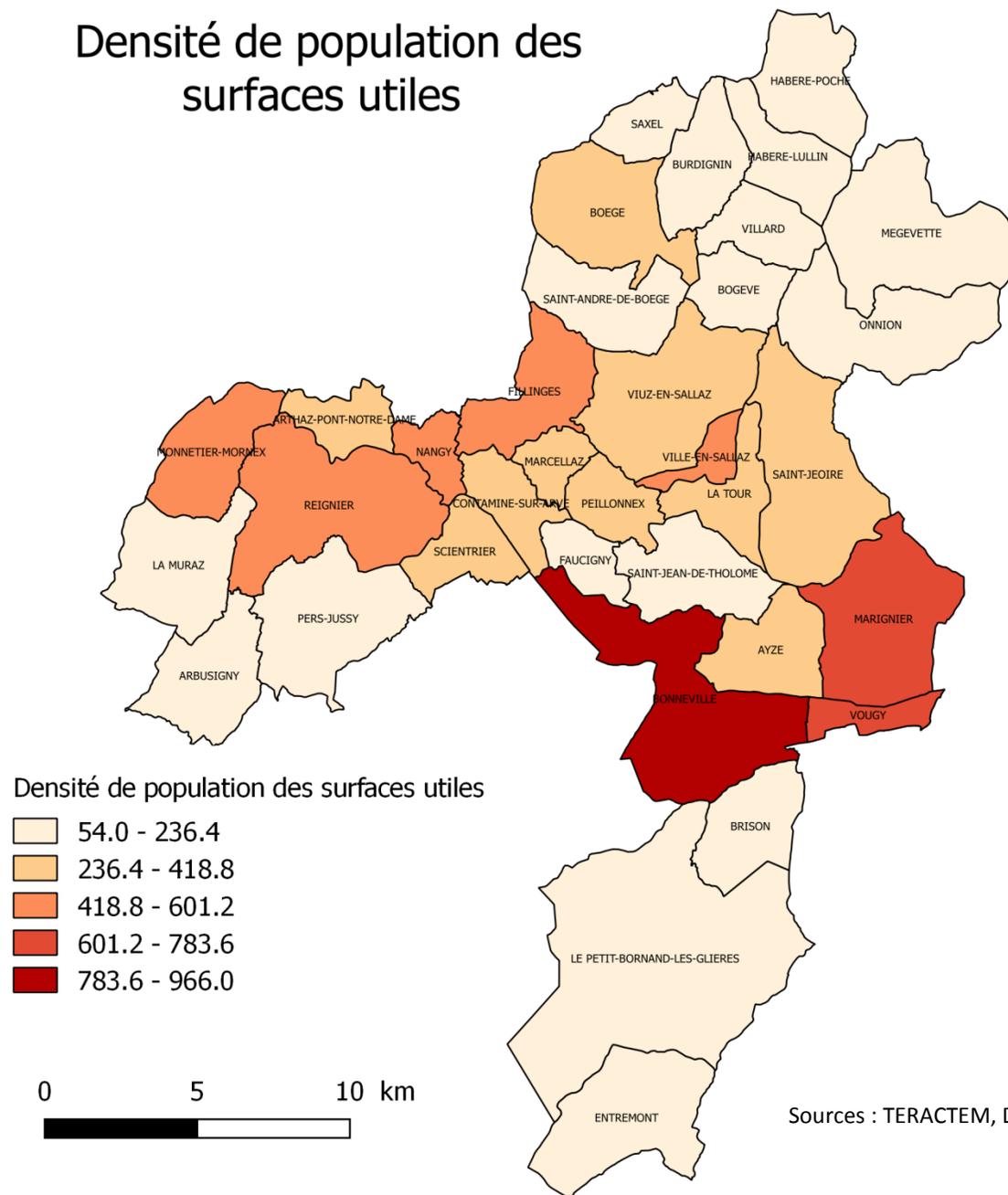
- Haute et moyenne montagne résidentielle et touristique
- Moyenne montagne agricole ou industrielle
- Montagne urbanisée classe 1
- Montagne urbanisée classe 2

Source : Union Européenne

# Occupation du sol Corrine Land Cover



## Densité de population des surfaces utiles



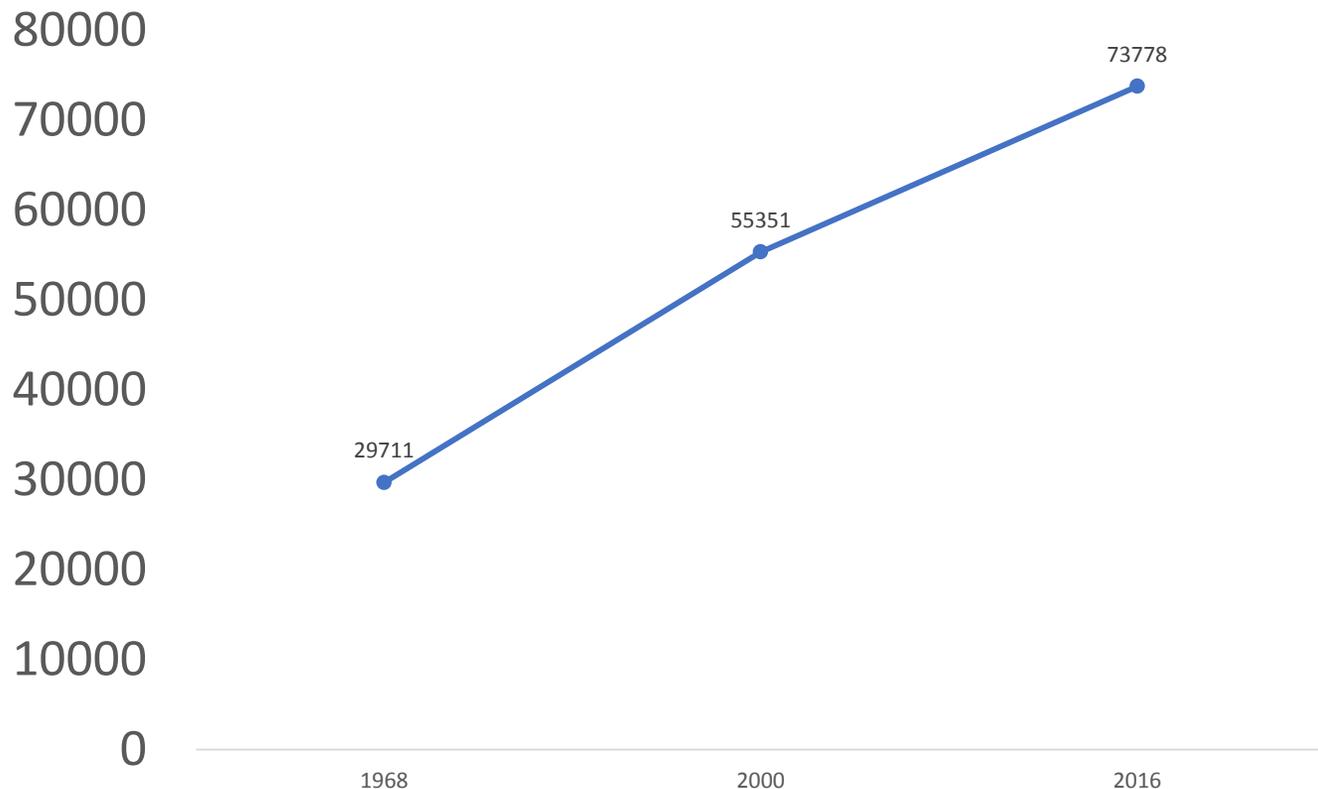
Des niveaux de densité qui mettent en évidence 4 profils différents:

- Un pôle majeur
- Une vallée dense
- Un périurbain lointain de Genève
- Des communes moins polarisées



# La population

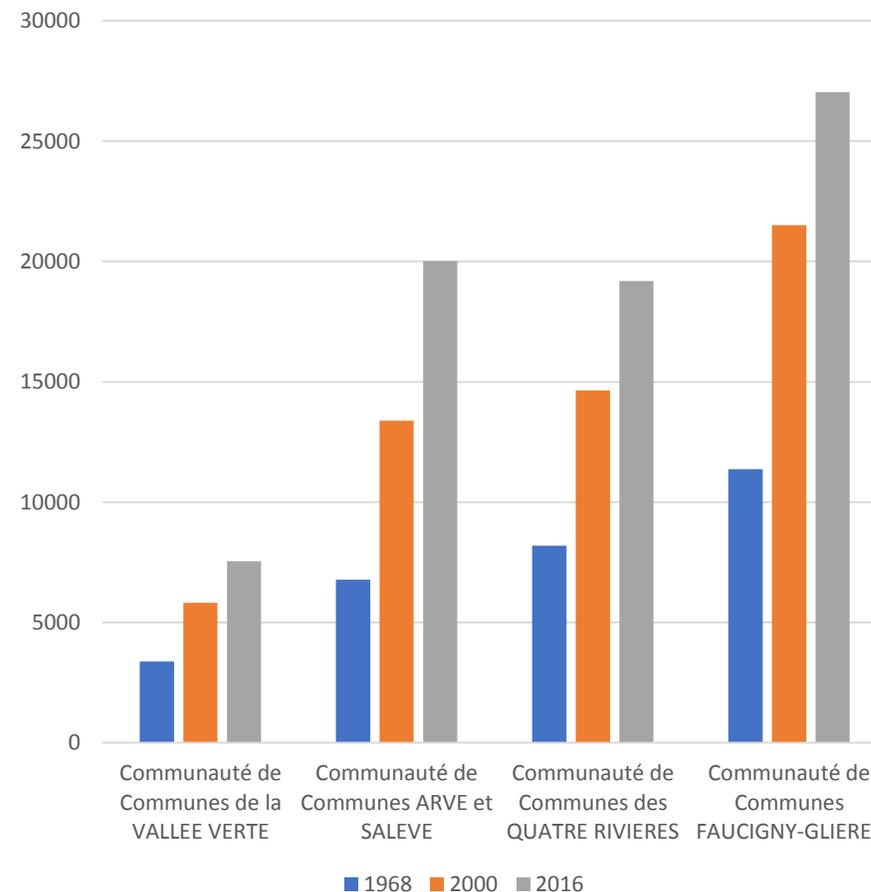
# Evolution de la population, Cœur de Faucigny



Evolution de la population				
Année	Population du périmètre	Densité (hab./km <sup>2</sup> )	% dans le département	Population Haute-Savoie
2000	58 563	115,51	9,16%	639 183
2010	70 724	139,50	9,58%	738 088
2016	77 358	152,58	9,58%	807 162
Sources : INSEE, TERACTEM				

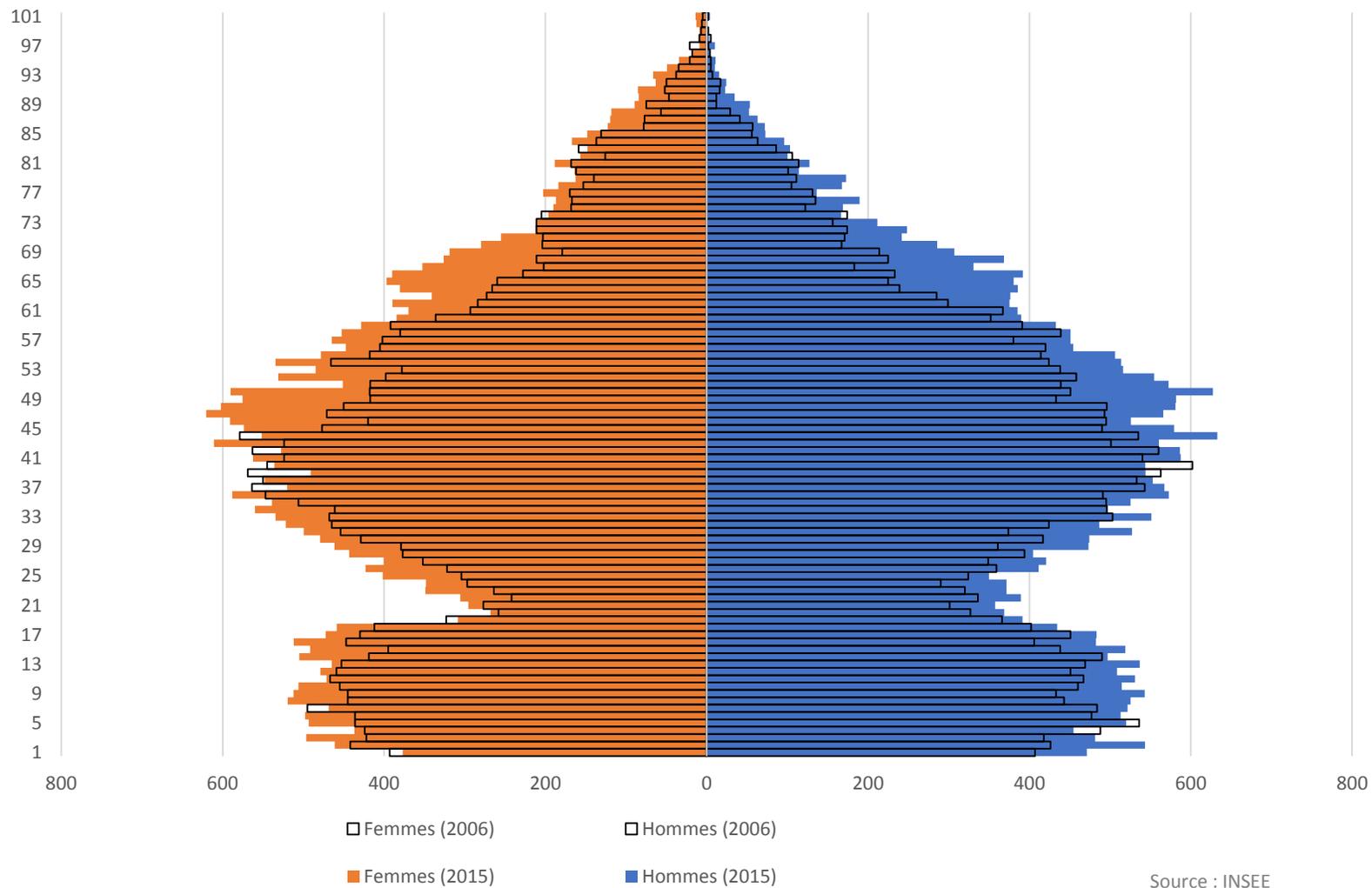
Sources : INSEE, TERACTEM

## Evolution de la population selon EPCI



+ 35% depuis 2000

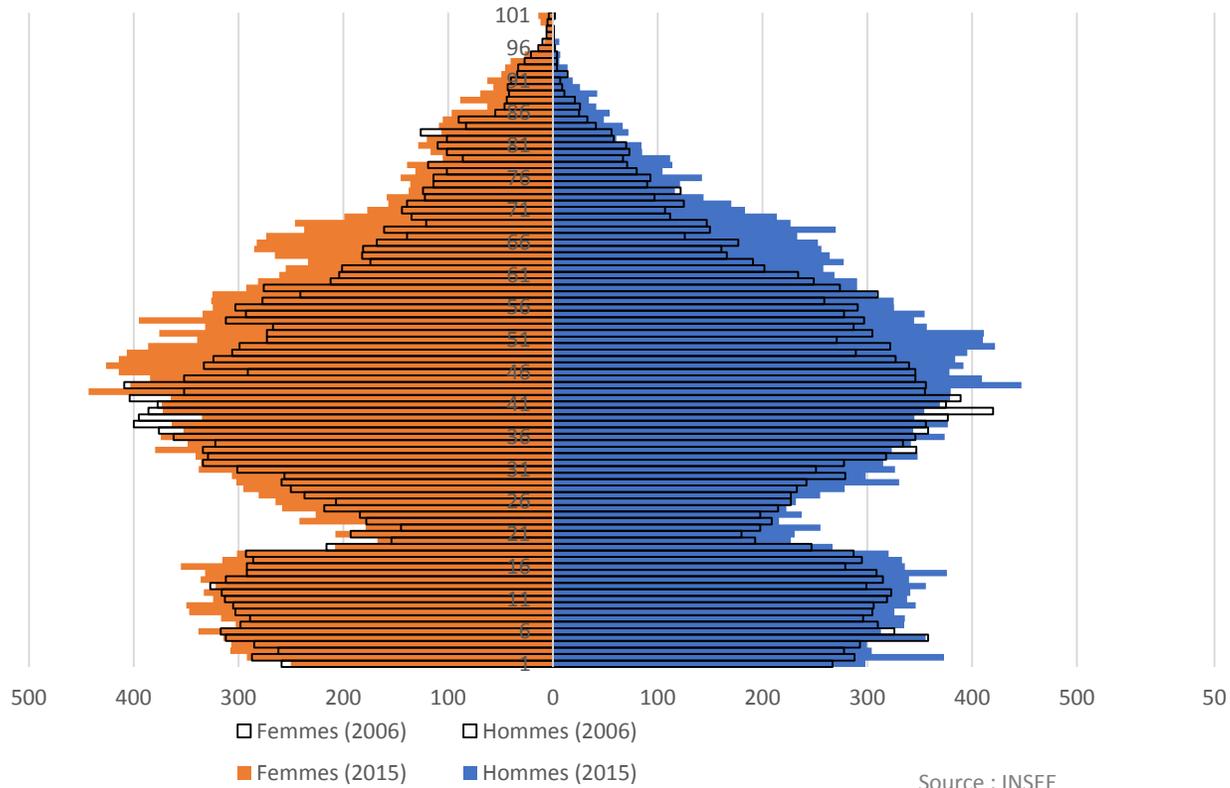
## Evolution de la pyramide des âges du SCOT Cœur de Faucigny entre 2006 et 2015



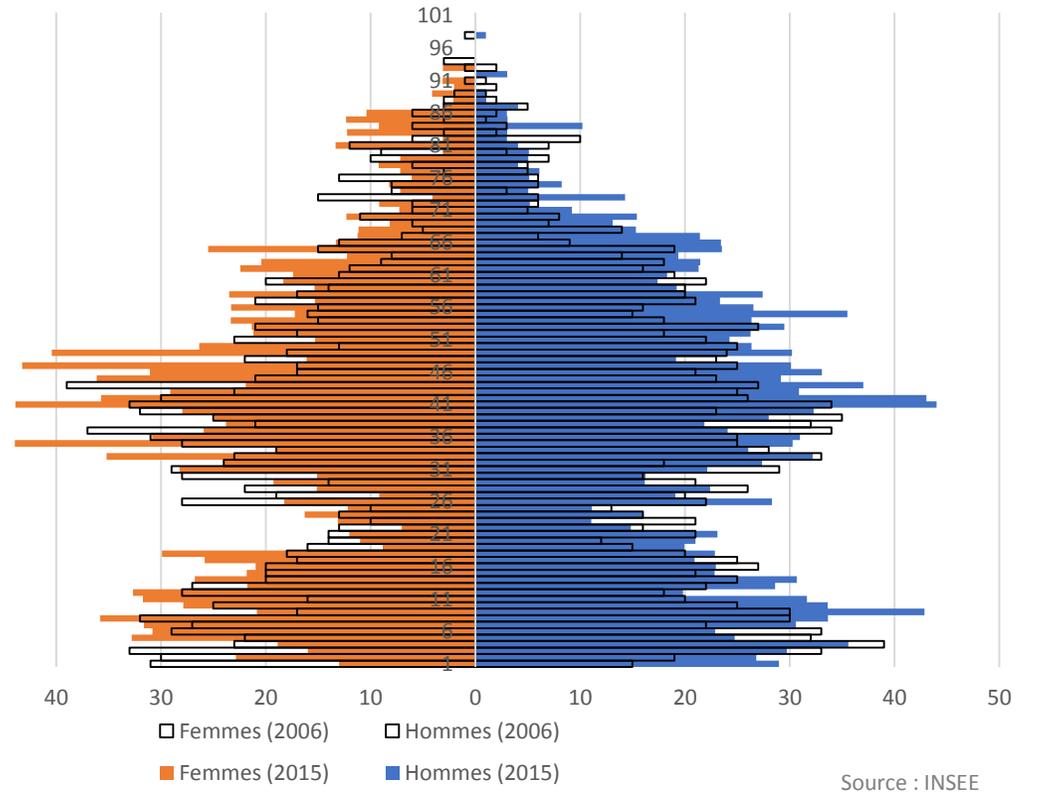
19% de la  
population a  
plus de 60 ans  
(16% en 2006)

# Pyramide des âges

Evolution de la pyramide des âges des communes résidentielles entre 2006 et 2015

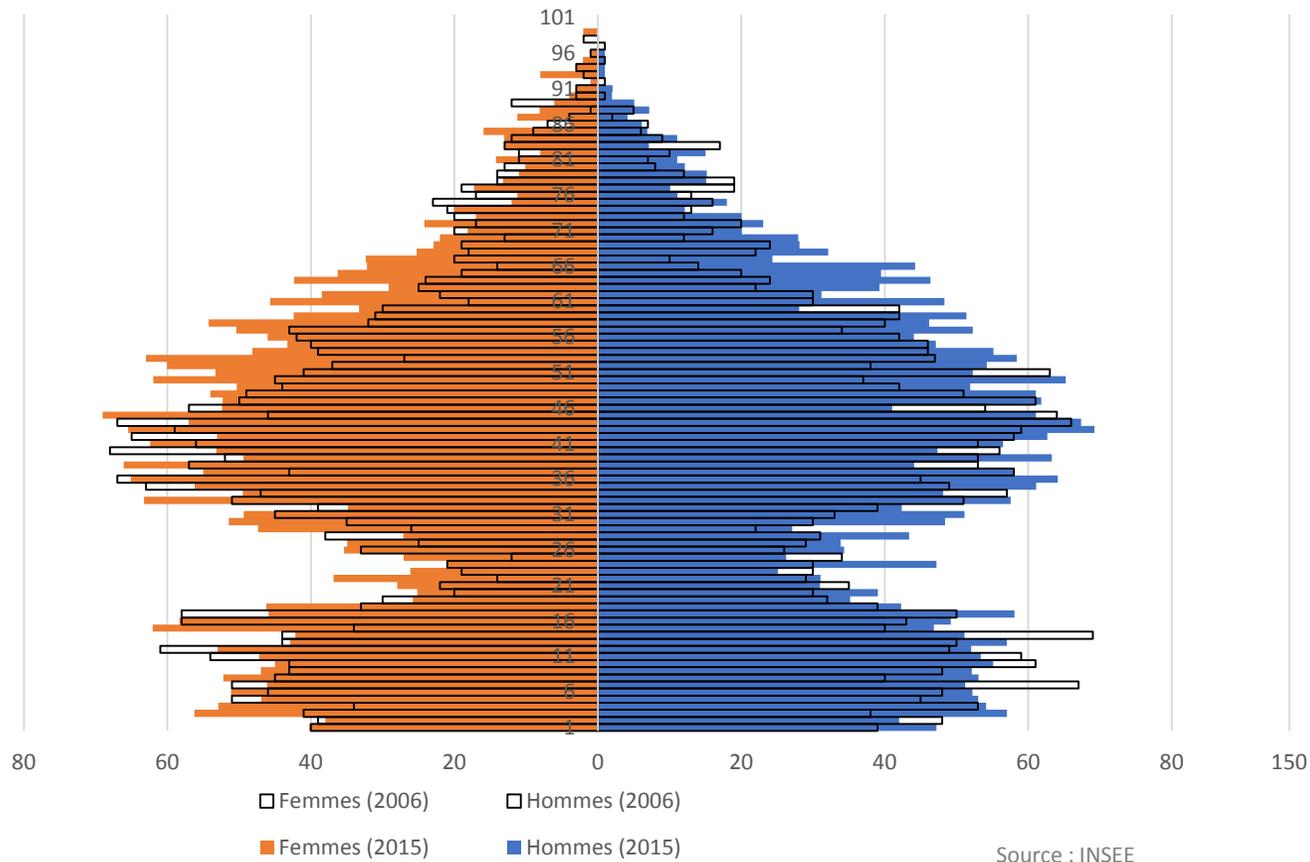


Evolution de la pyramide des âges des communes rurales entre 2006 et 2015

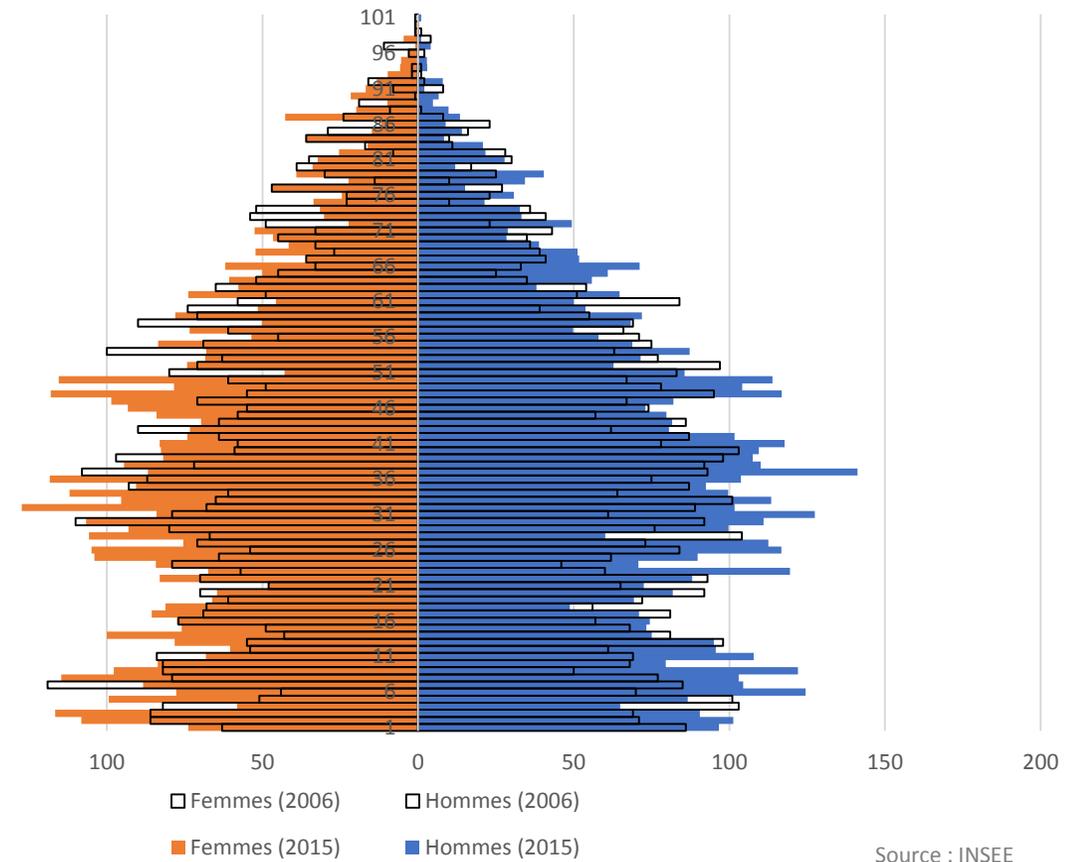


# Pyramide des âges

Evolution de la pyramide des âges des communes rurales sous influence urbaine entre 2006 et 2015

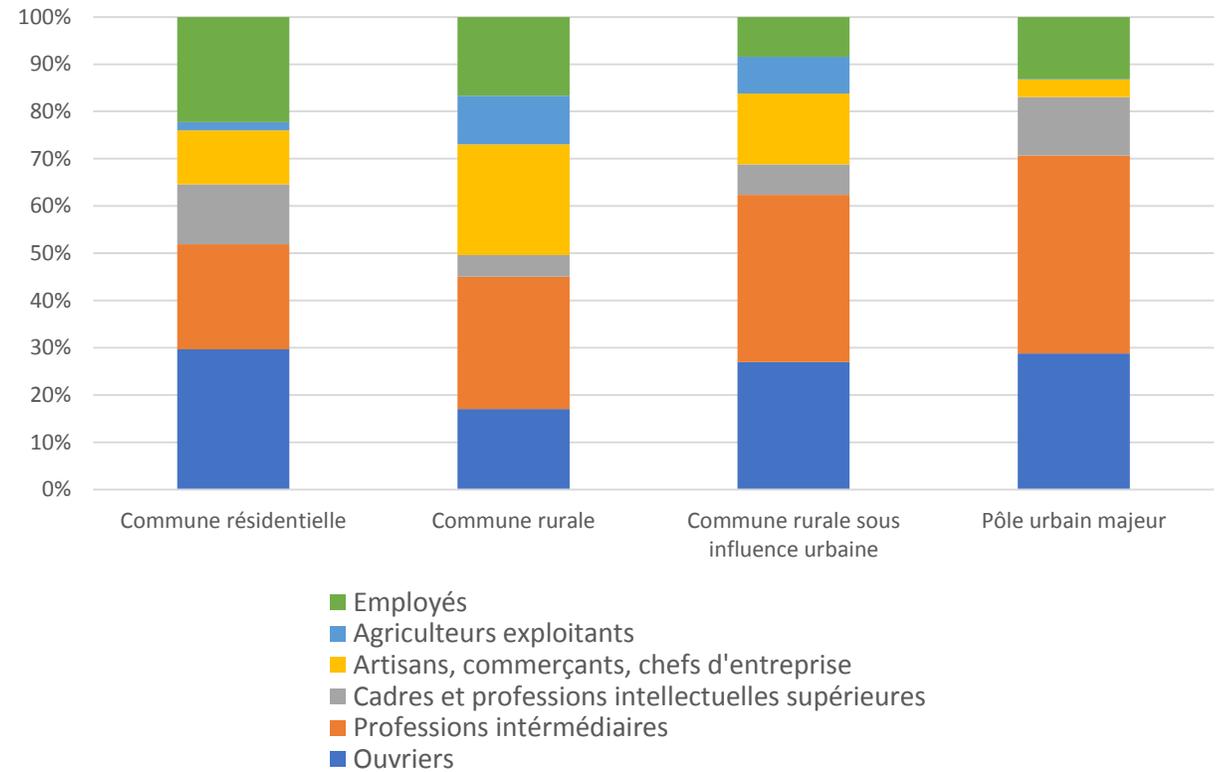
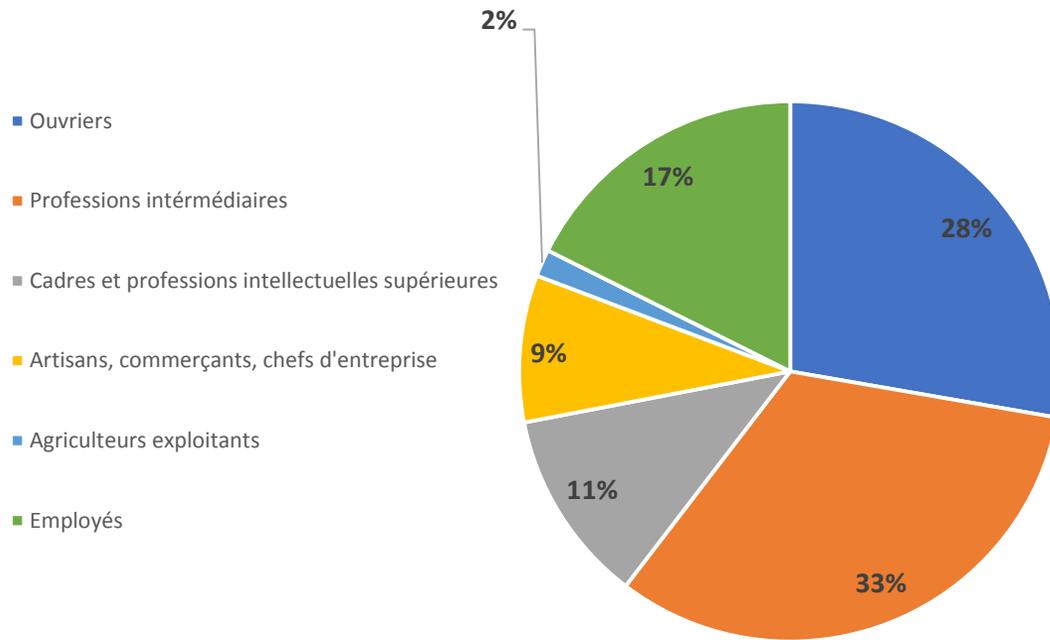


Evolution de la pyramide des âges des pôles urbains majeurs entre 2006 et 2015



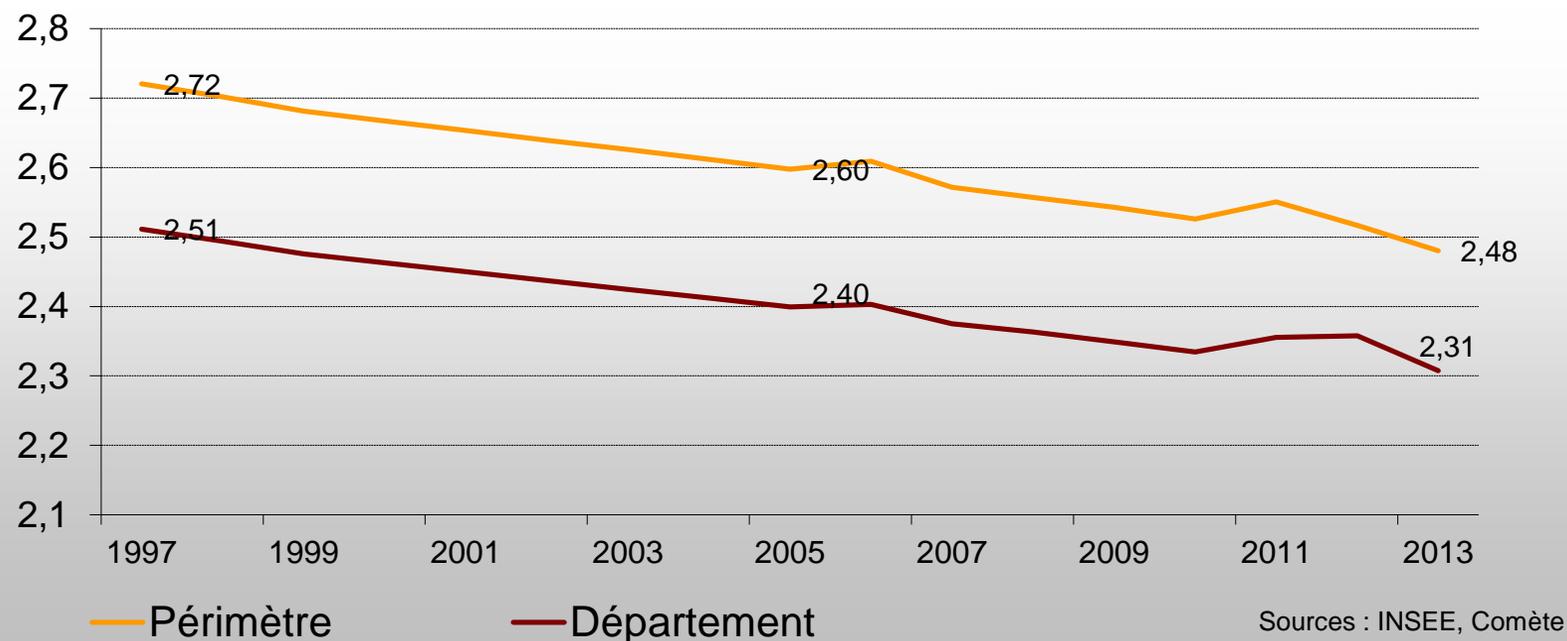
# Forte proportion d'ouvriers à Bonneville

PCS Coeur de Faucigny

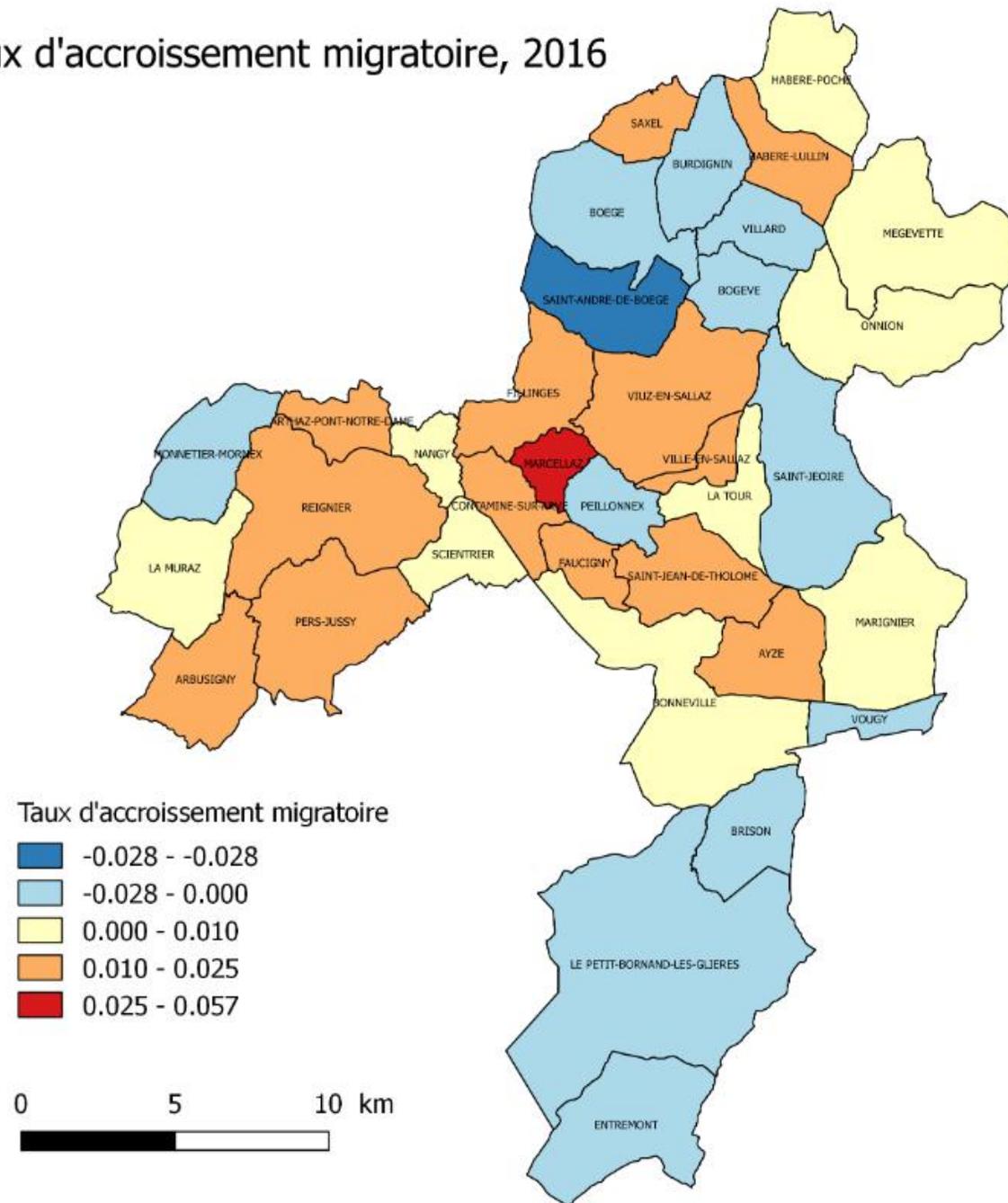


# Des ménages 7% plus grands qu'au niveau départemental

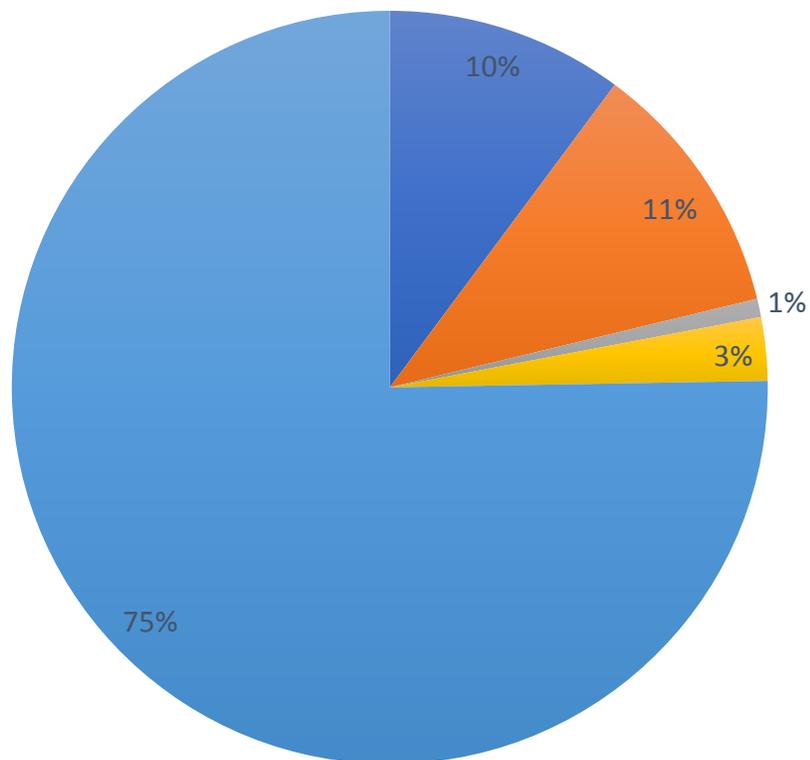
## Evolution de la taille des ménages



# Taux d'accroissement migratoire, 2016



# Modes de transport dans les déplacements domicile-travail 1er janvier 2014

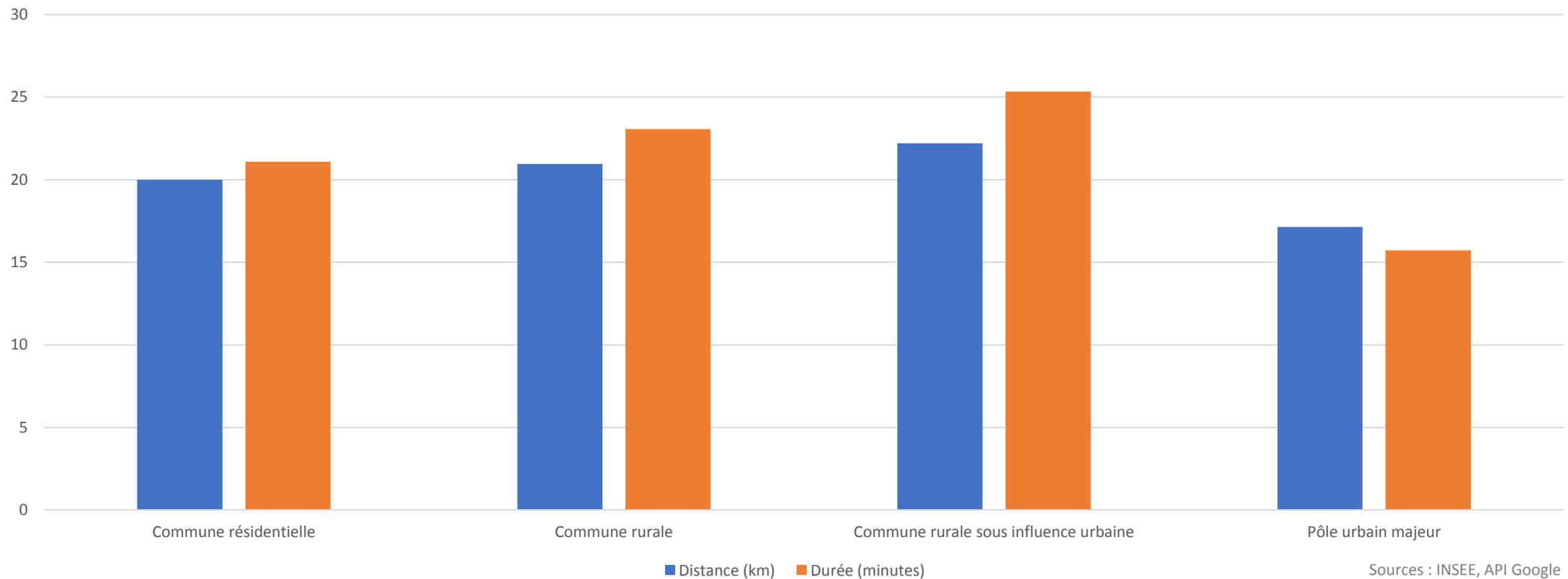


- Pas de transport
- Marche à pied
- Transports en commun
- Deux roues
- Voiture, camion, fourgonnette

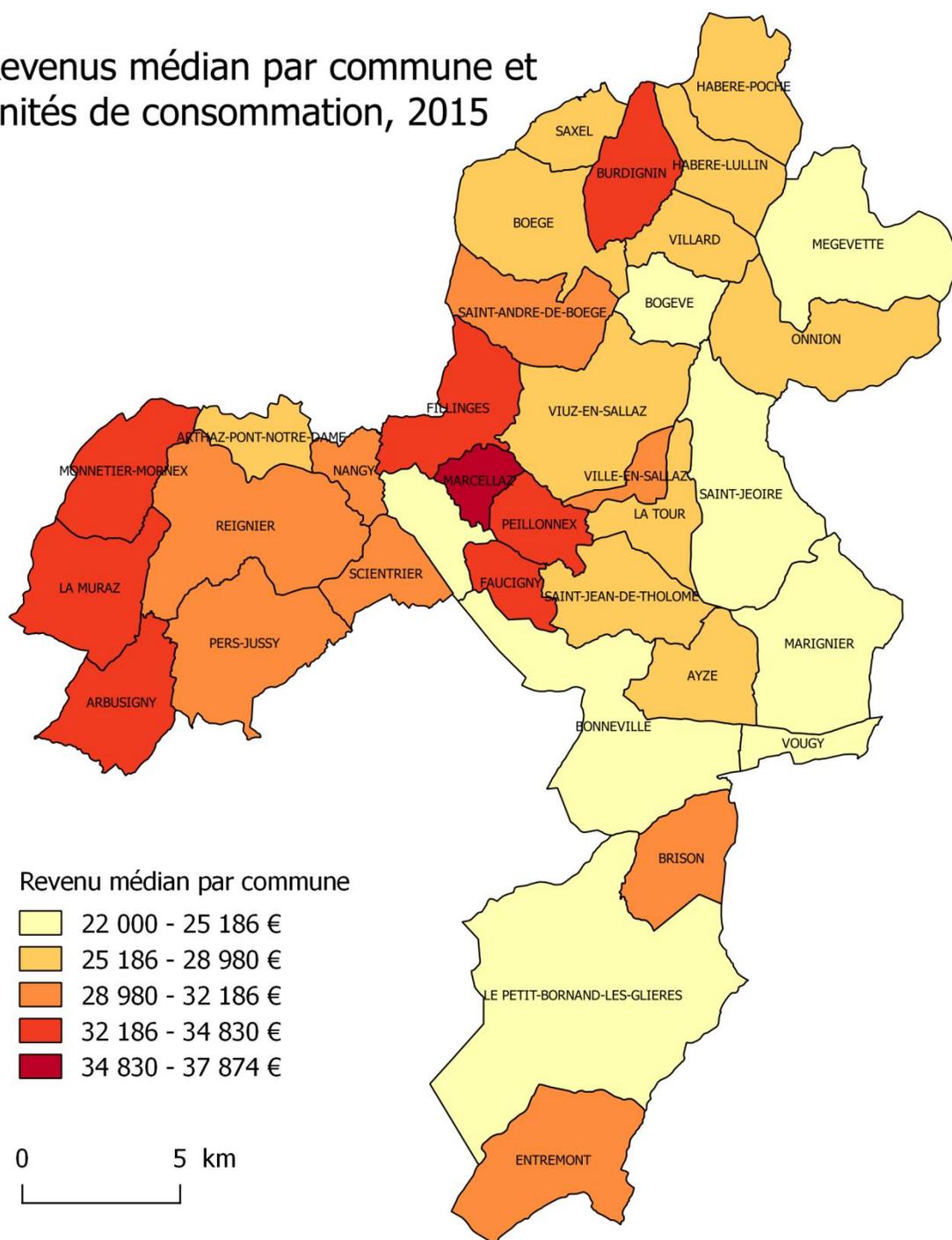
3 actifs sur 4  
utilisent la  
voiture pour  
travailler

# Hormis Bonneville, une grande homogénéité dans les déplacements

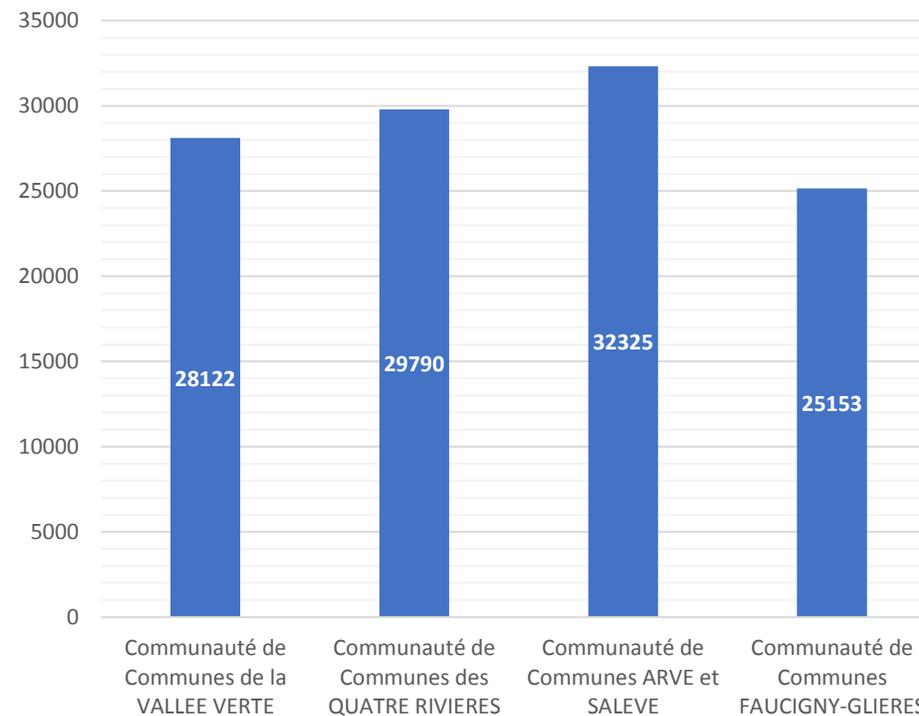
Distance domicile-travail et durée du trajet au 01/01/2014



# Revenus médian par commune et unités de consommation, 2015



## Revenus médian 2015

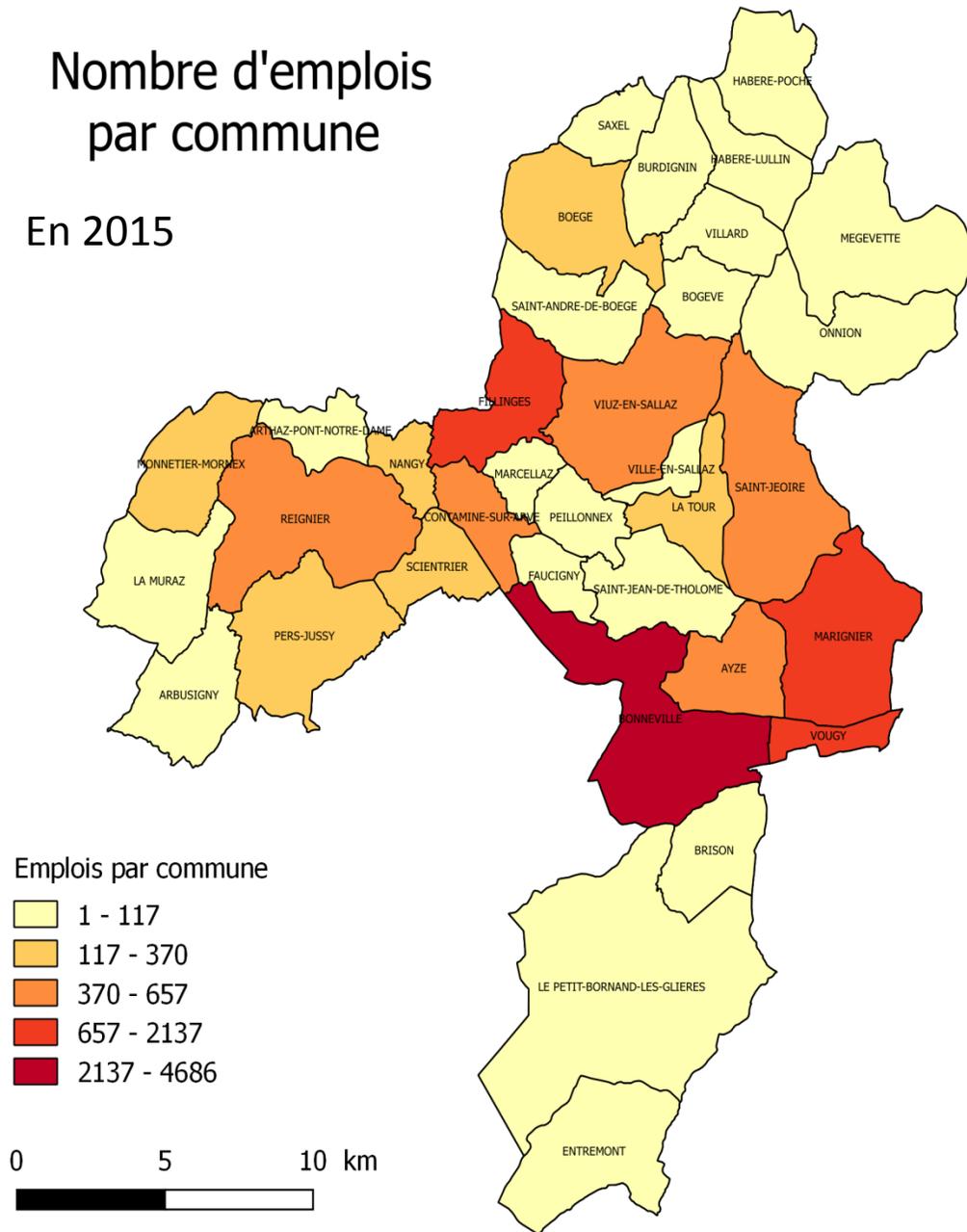




# Economie

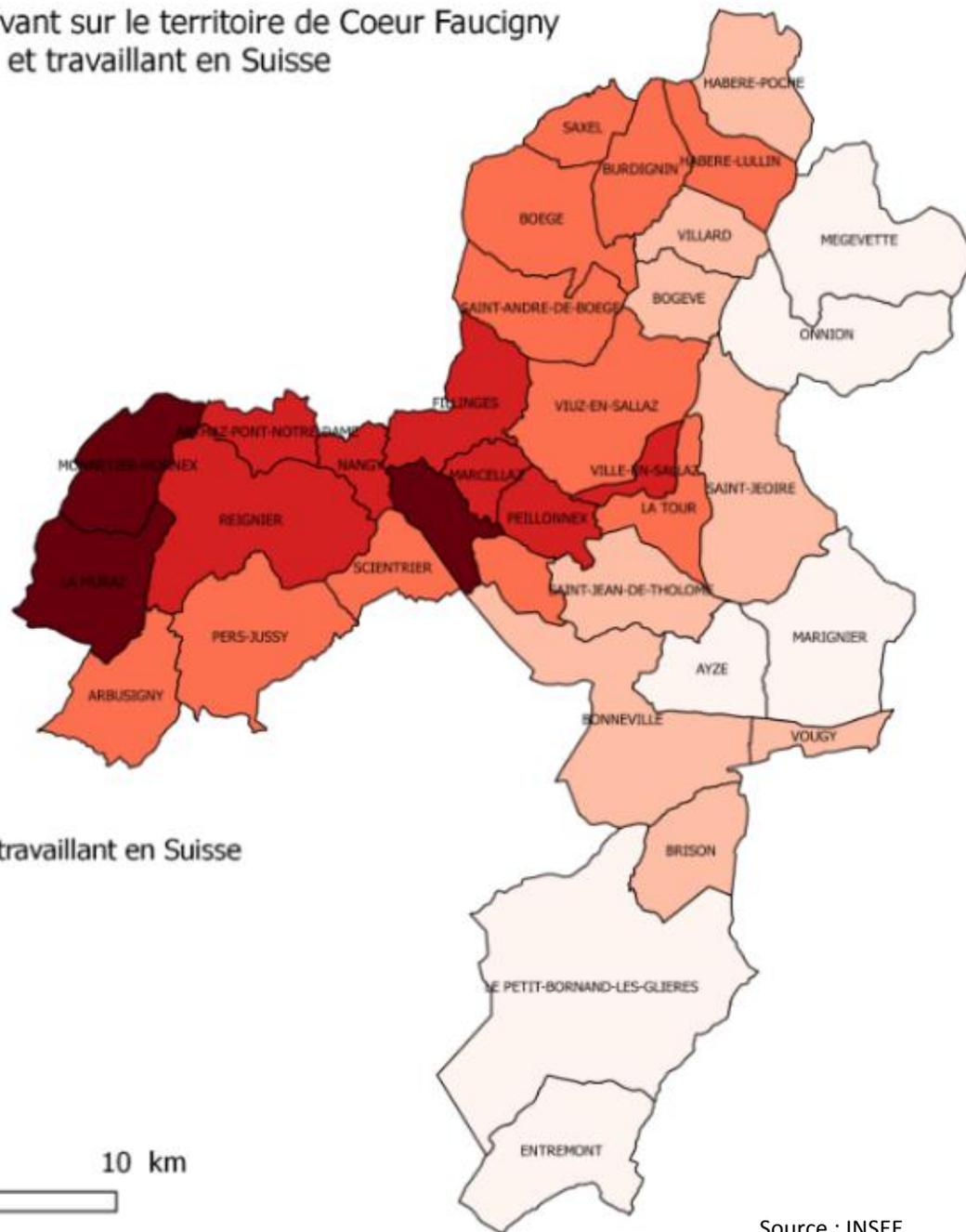
# Nombre d'emplois par commune

En 2015



Un pôle d'emploi  
majeur, quelques  
polarités  
secondaires

## Taux d'actifs vivant sur le territoire de Coeur Faucigny et travaillant en Suisse

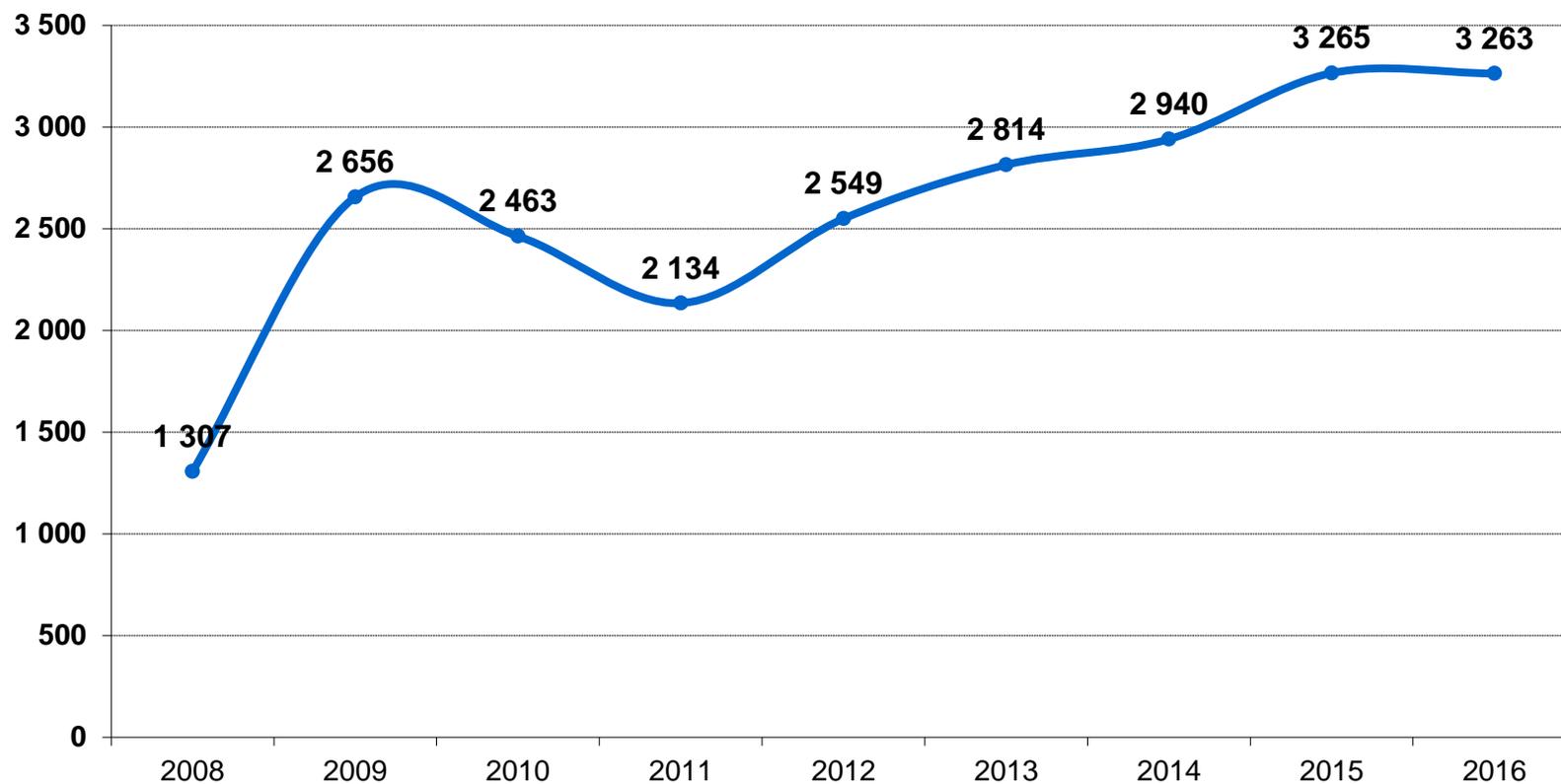


Un gradient  
d'éloignement  
avec la Suisse

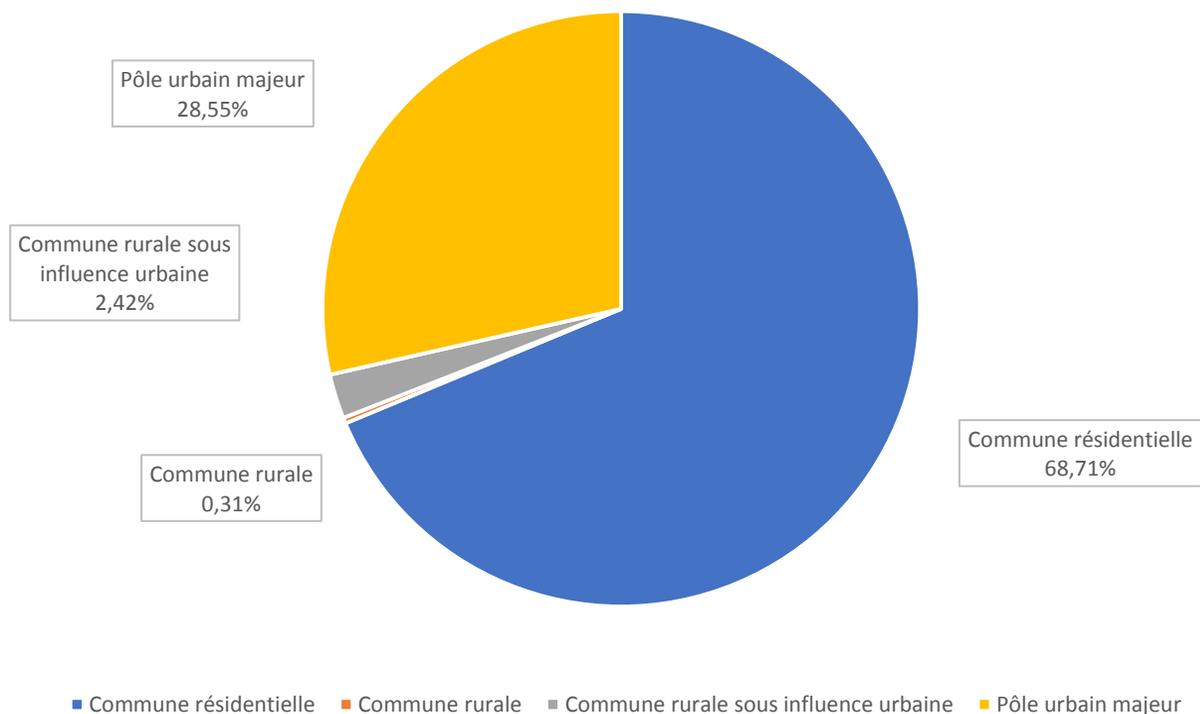


# Evolution du nombre de demandeurs d'emploi

*(Situation au 30 juin 2016)*

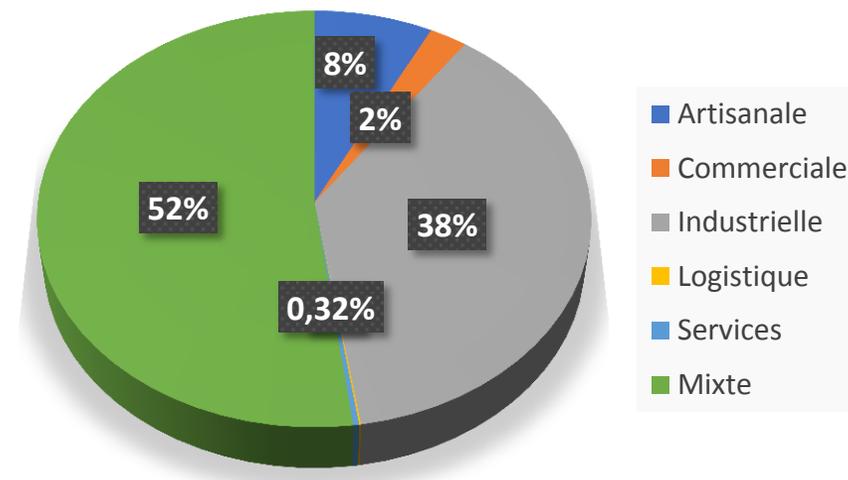


## Surface des ZAE selon la typologie du territoire



Surface des ZAE selon la typologie du territoire	
Commune résidentielle	7461,34
Commune rurale	33,86
Commune rurale sous influence urbaine	263,24
Pôle urbain majeur	3100,51

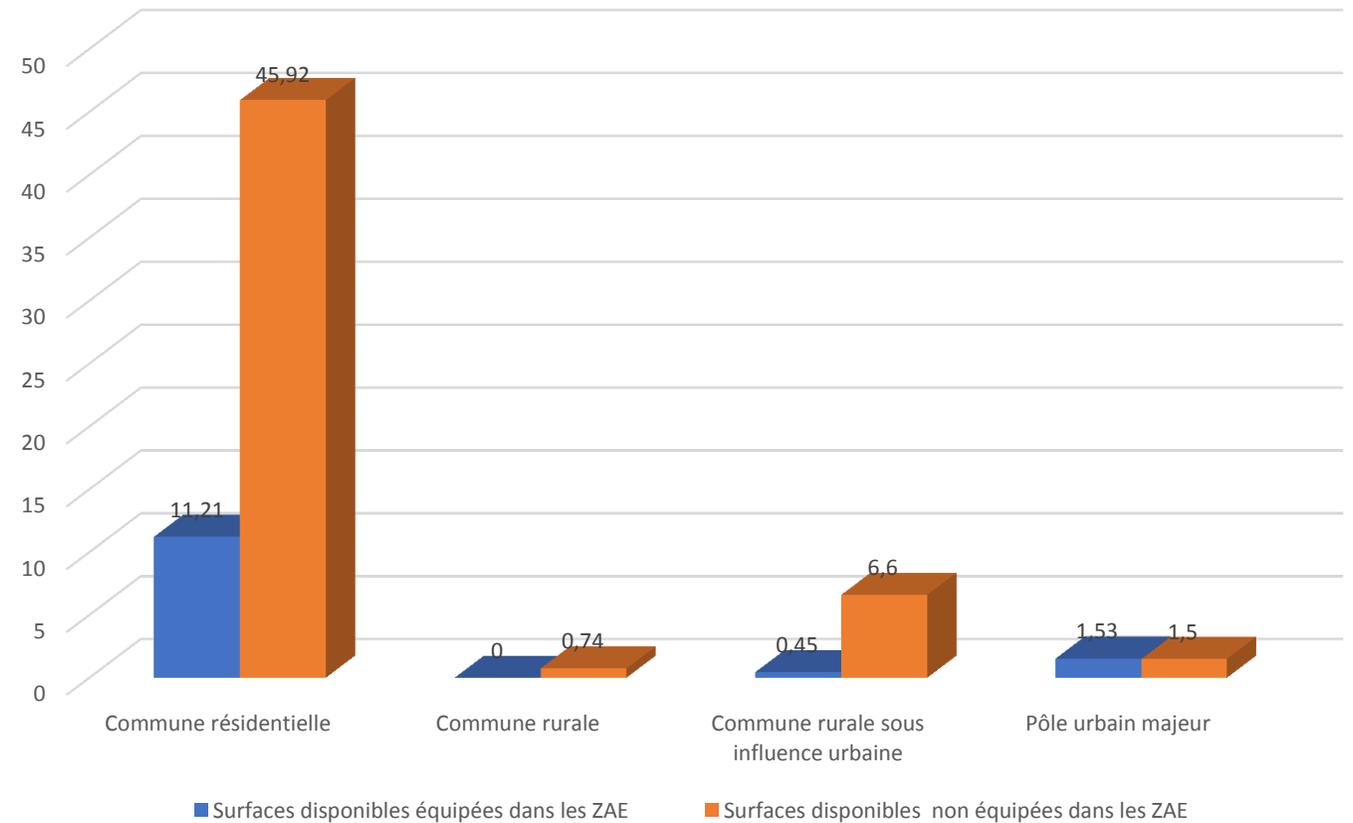
## Surfaces des ZAE selon la typologie des activités



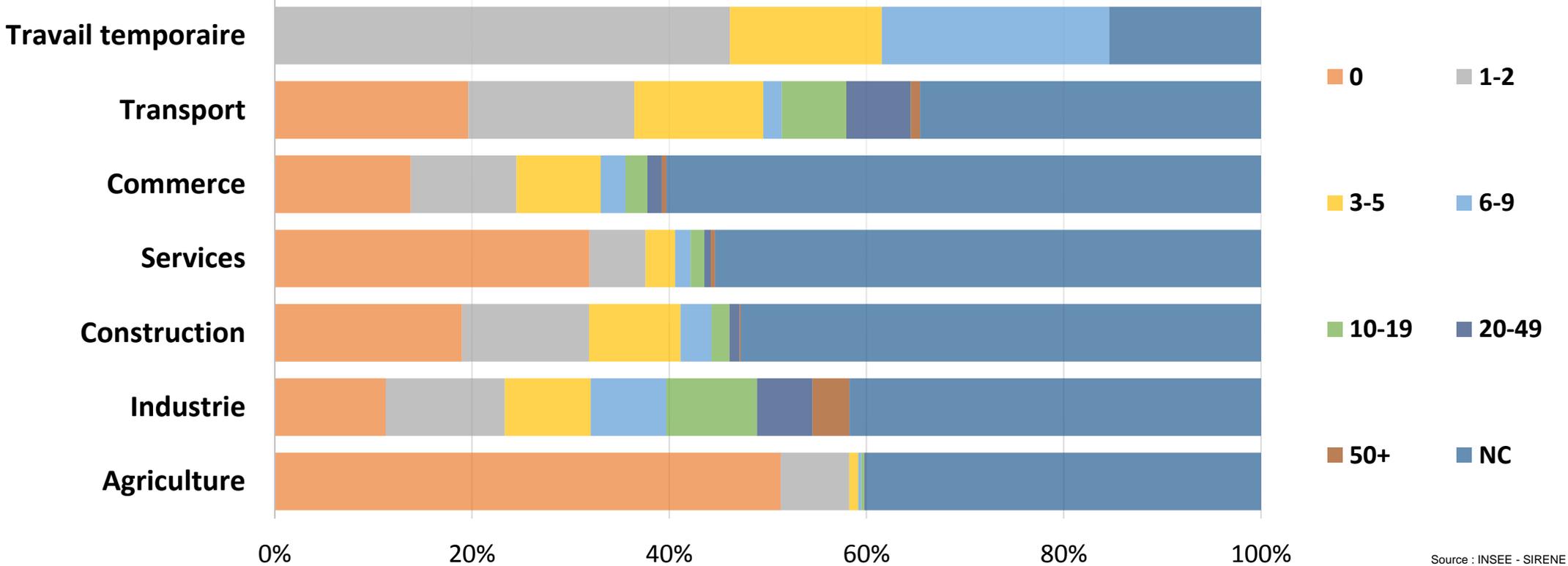
# Des disponibilités foncières nombreuses en ZAE, mais éclatées

	Nombre de ZAE
Communauté de Communes ARVE et SALEVE	<b>17</b>
Communauté de Communes de la VALLEE VERTE	<b>4</b>
Communauté de Communes des QUATRE RIVIERES	<b>18</b>
Communauté de Communes FAUCIGNY-GLIERES	<b>24</b>

Surface disponible dans les ZAE ( en ha), 2016



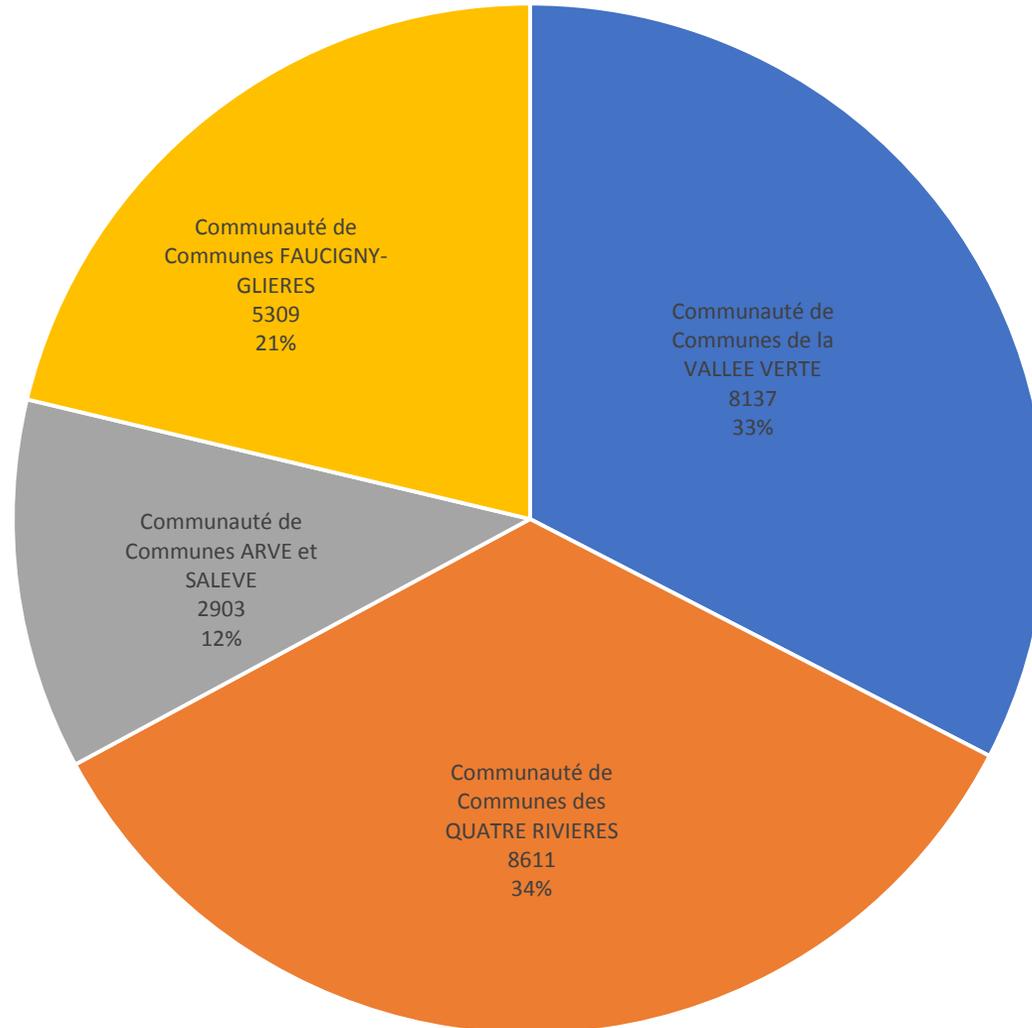
# Tranches d'effectif salarié des établissements par branche d'activité début 2017



Source : INSEE - SIRENE

# Un équipement touristique relativement modéré, compose essentiellement de résidences secondaires

Nombre de lits touristiques

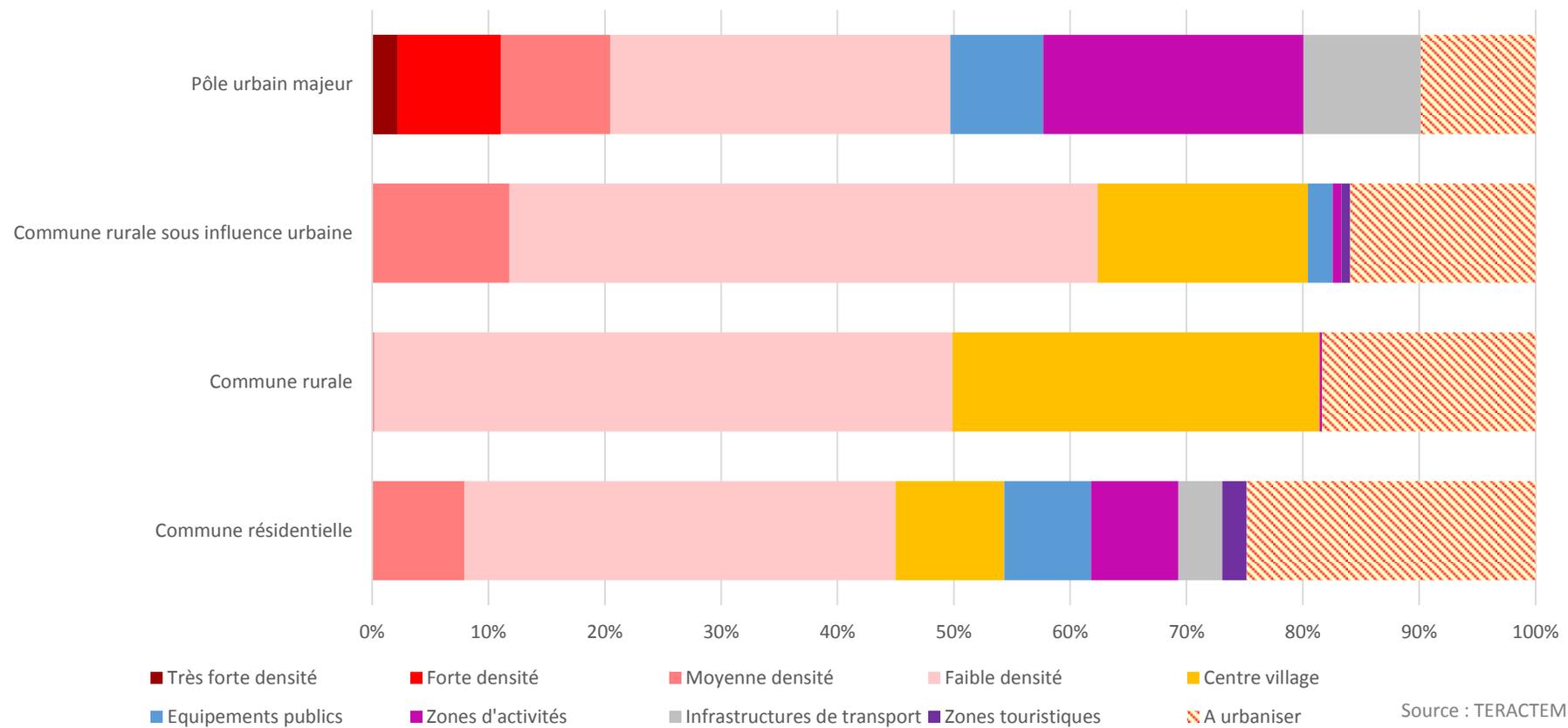


24 960 lits touristiques au total

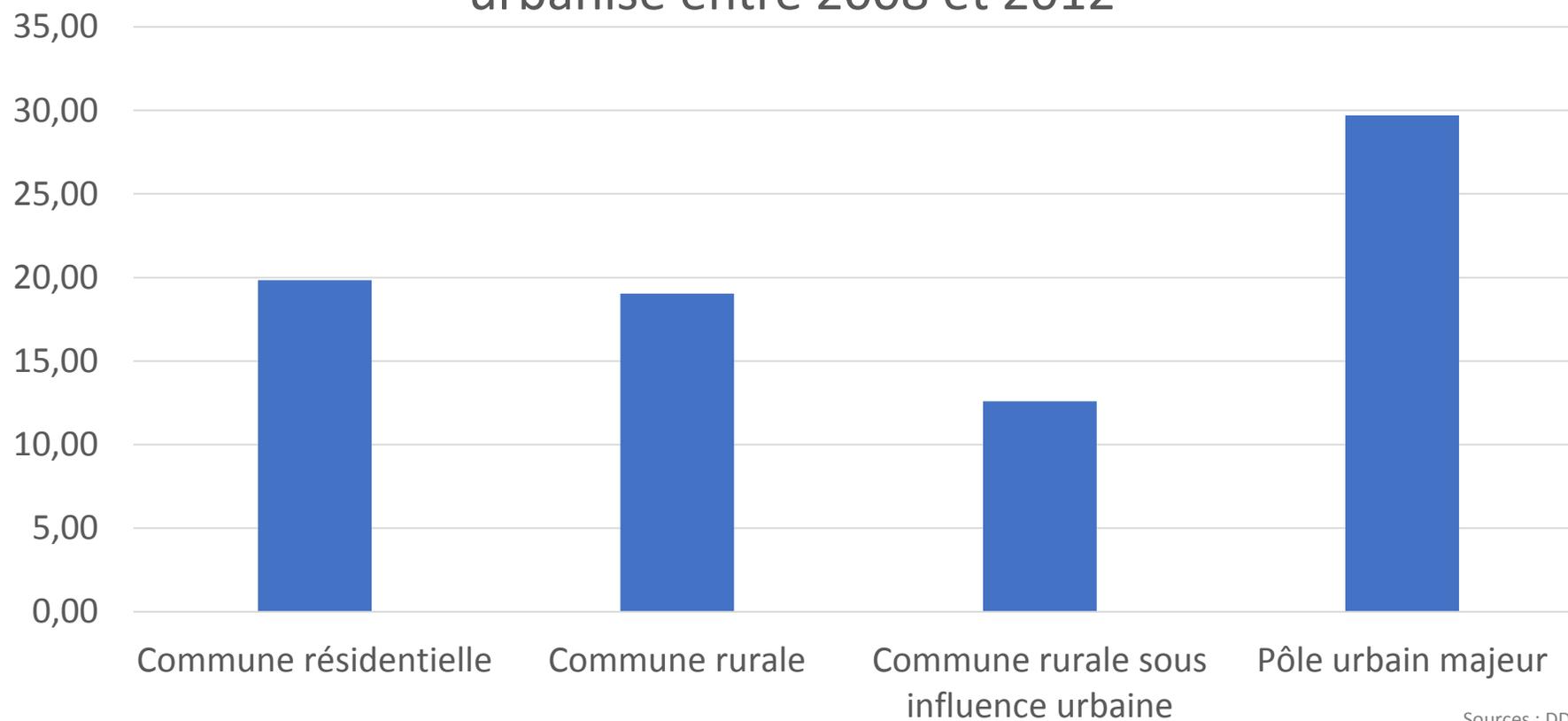


# Habitat

### Occupation règlementaire du sol au 01/01/2017



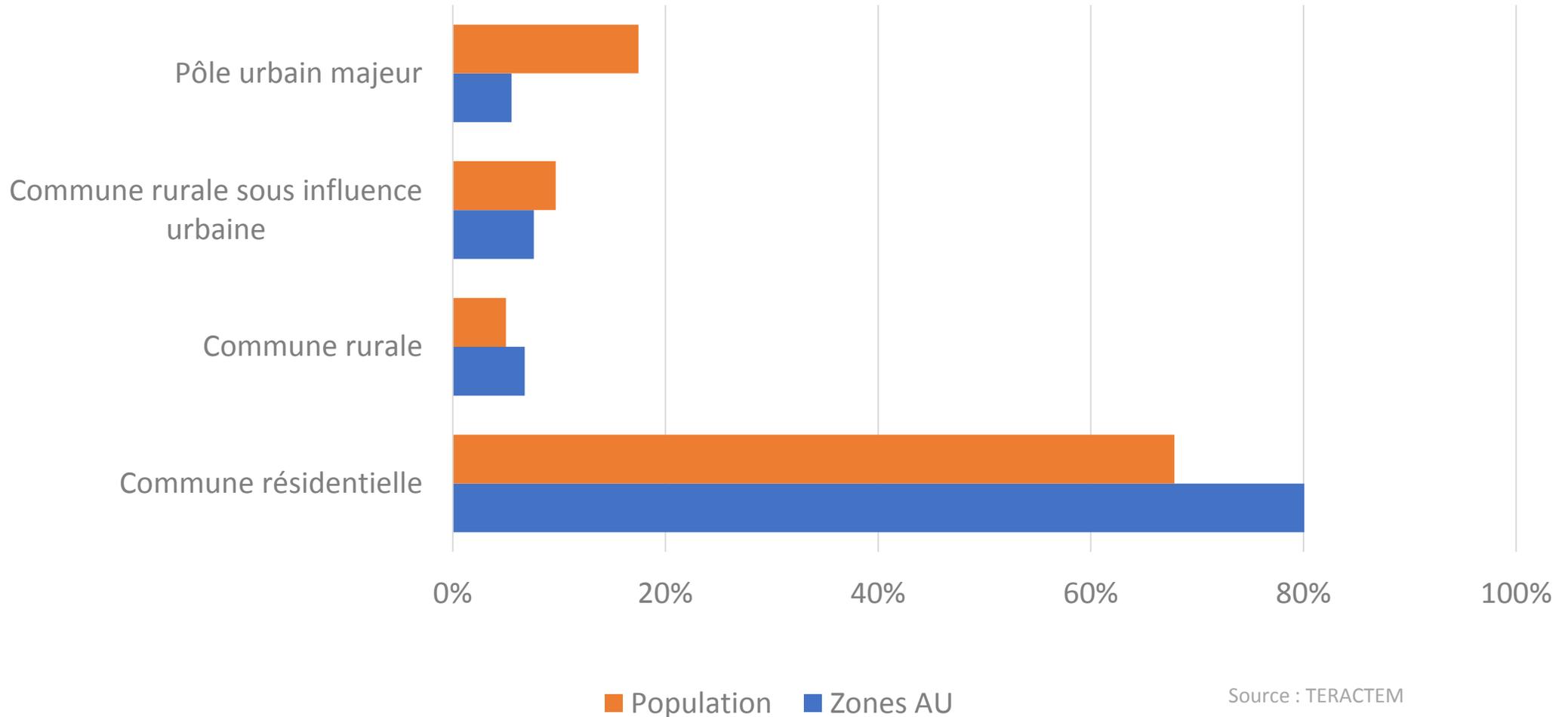
## Nombre de logements supplémentaires par hectare urbanisé entre 2008 et 2012



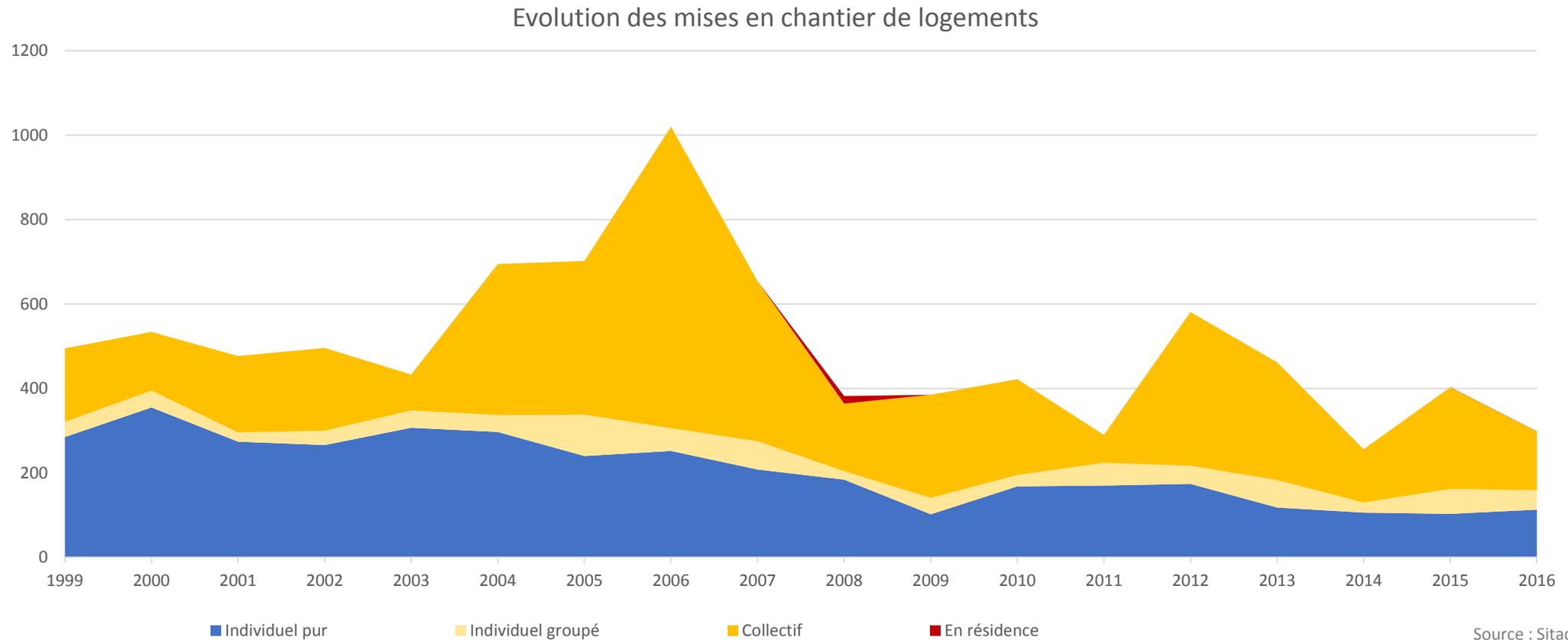
Sources : DDT, INSEE

# La repartition des disponibilités est cohérente au regard de la population (excepté à Bonneville)

Part de la population et des zones d'urbanisation future

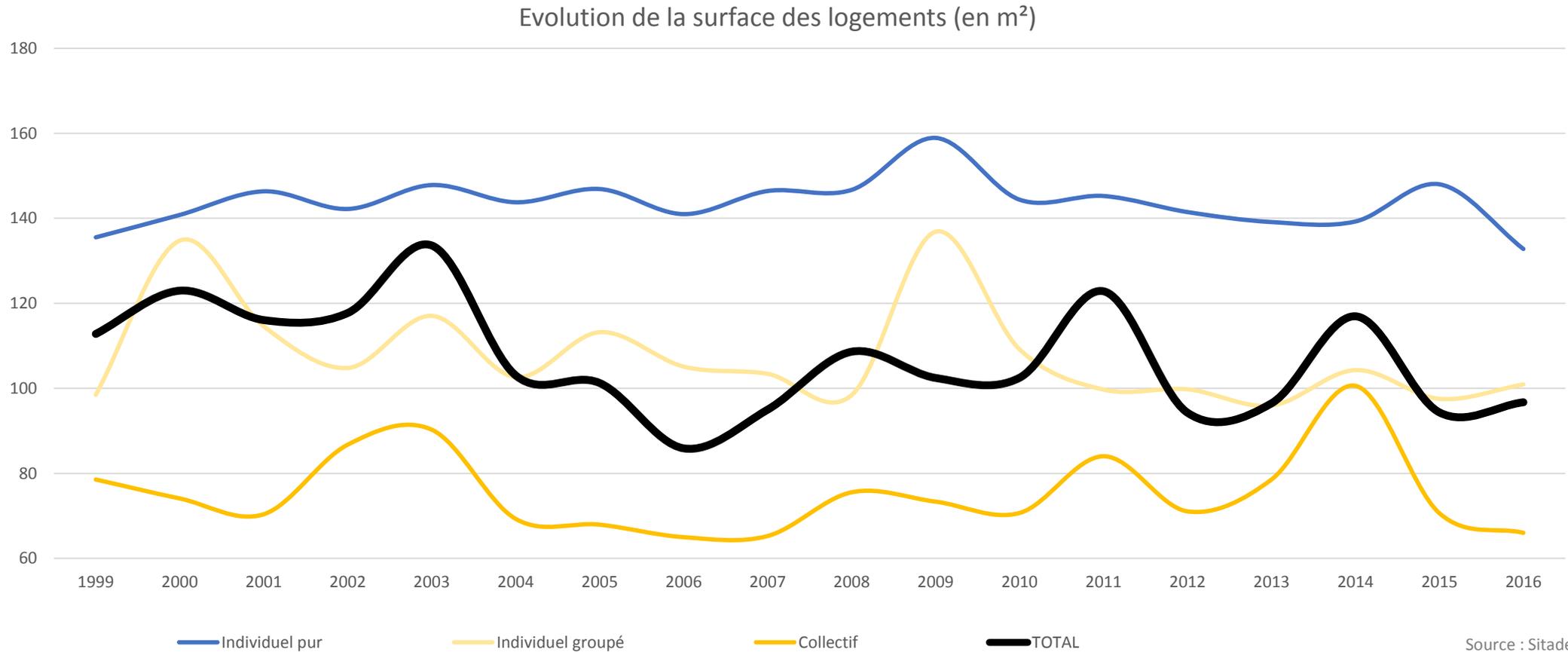


# La production de logements collectifs se maintient, mais pas celle de l'individuel



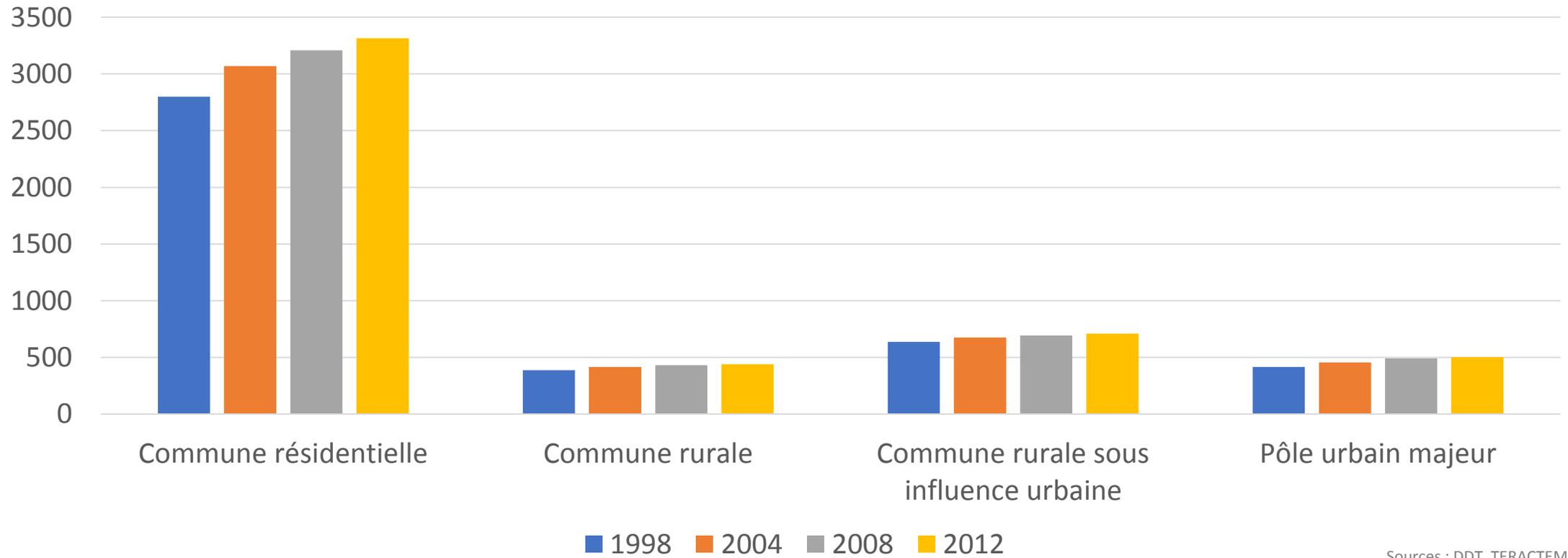
Source : Sitadel 2

# La surface moyenne des logements a diminué de 20% en 20 ans



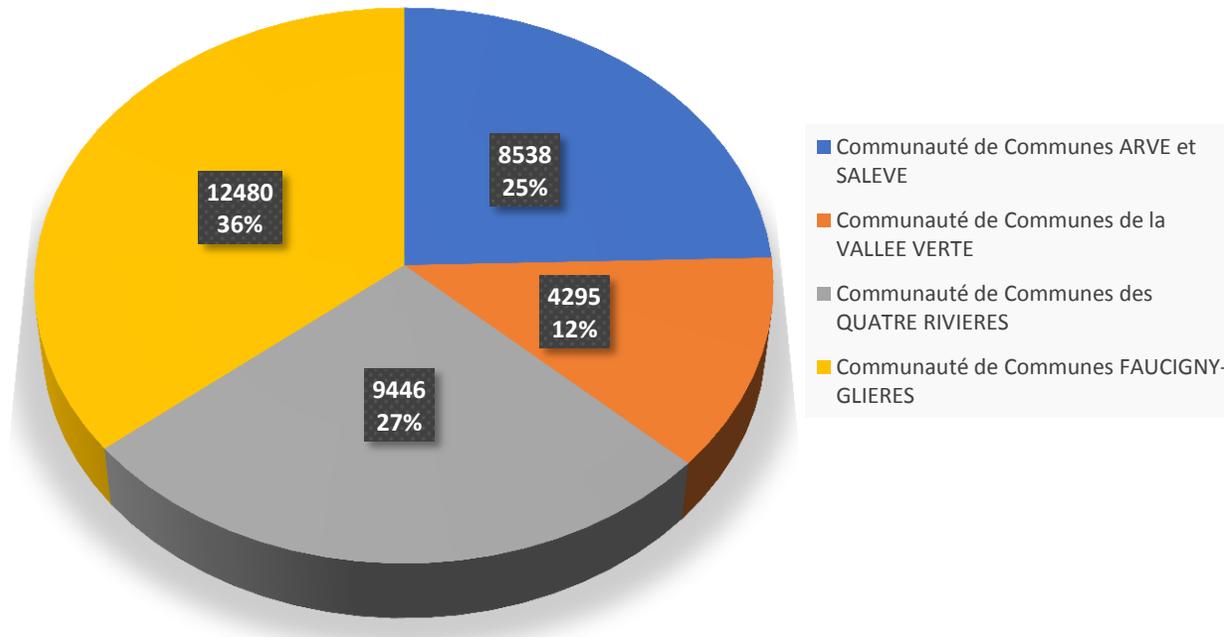
Source : Sitadel 2

## Evolution de la tâche urbaine par type de communes

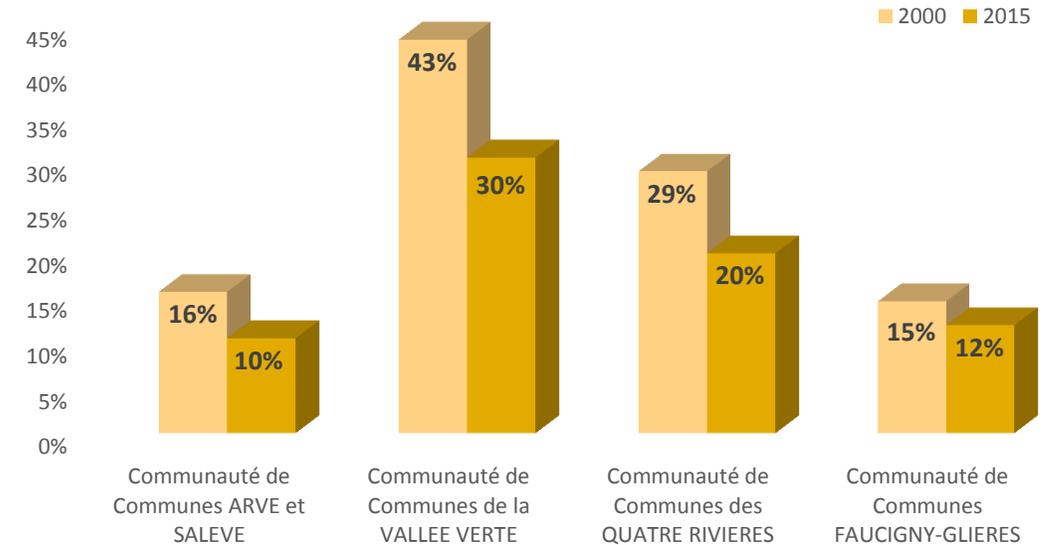


# La part des residences secondaires se réduit sur l'ensemble du territoire

Nombre de logements en 2017

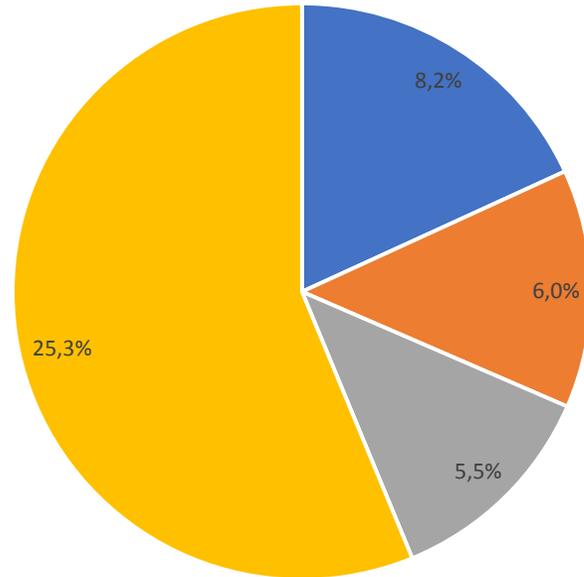


Part des logements secondaires en 2000 et 2015



# Le logement social

Part des logements sociaux sur le parc de logement principal en 2017

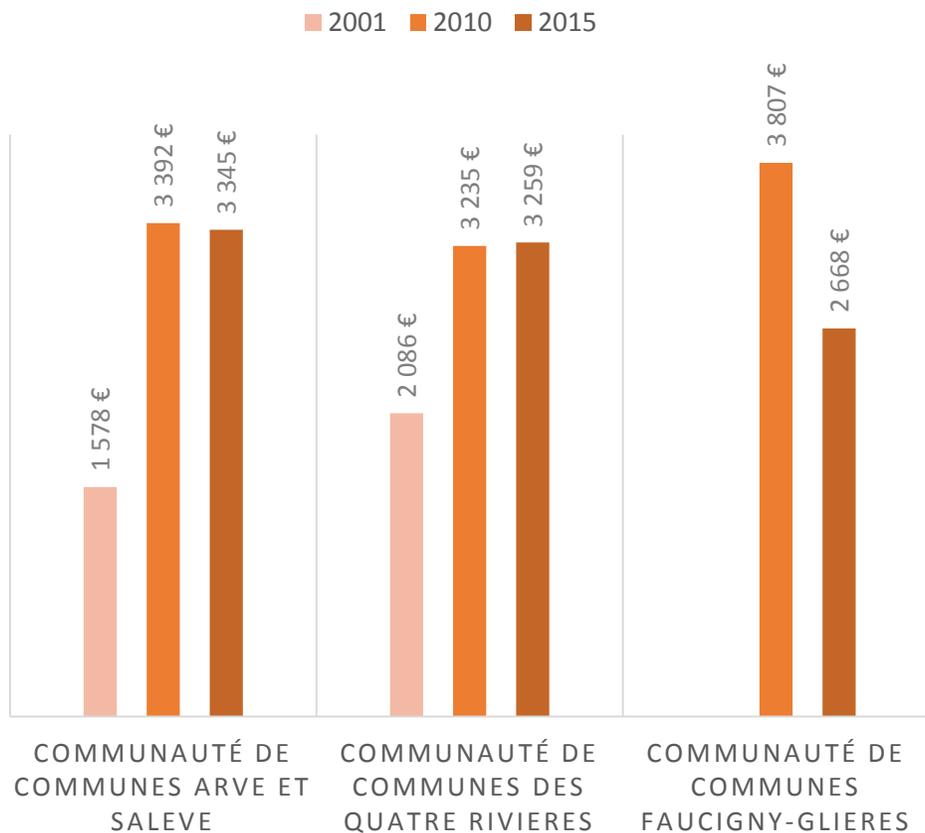


**3 286** logements sociaux sur le territoire du Cœur de Faucigny concentrés **dans les communes résidentielles et les pôles urbains majeurs.**

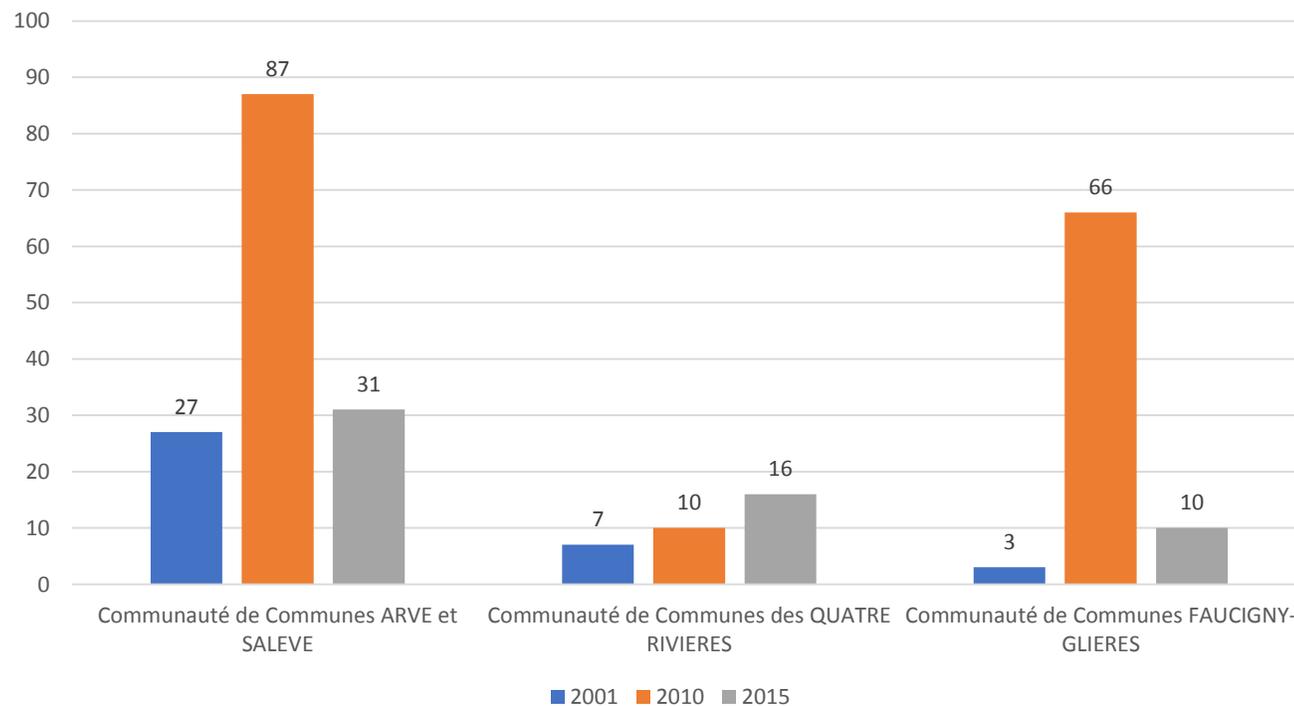
- Commune résidentielle
- Commune rurale
- Commune rurale sous influence urbaine
- Pôle urbain majeur

# Marché des appartements neufs

PRIX MOYEN DU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS NEUFS, DE 2001 À 2015

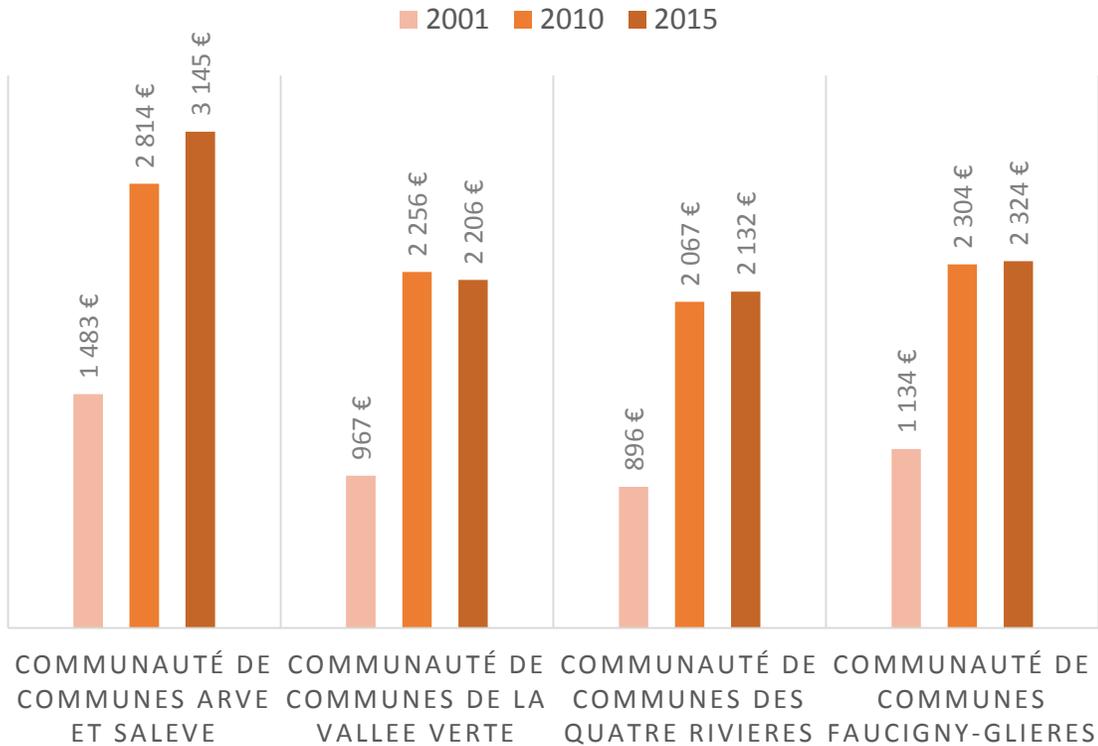


NOMBRE DE VENTE D'APPARTEMENTS NEUFS DE 2001 À 2015

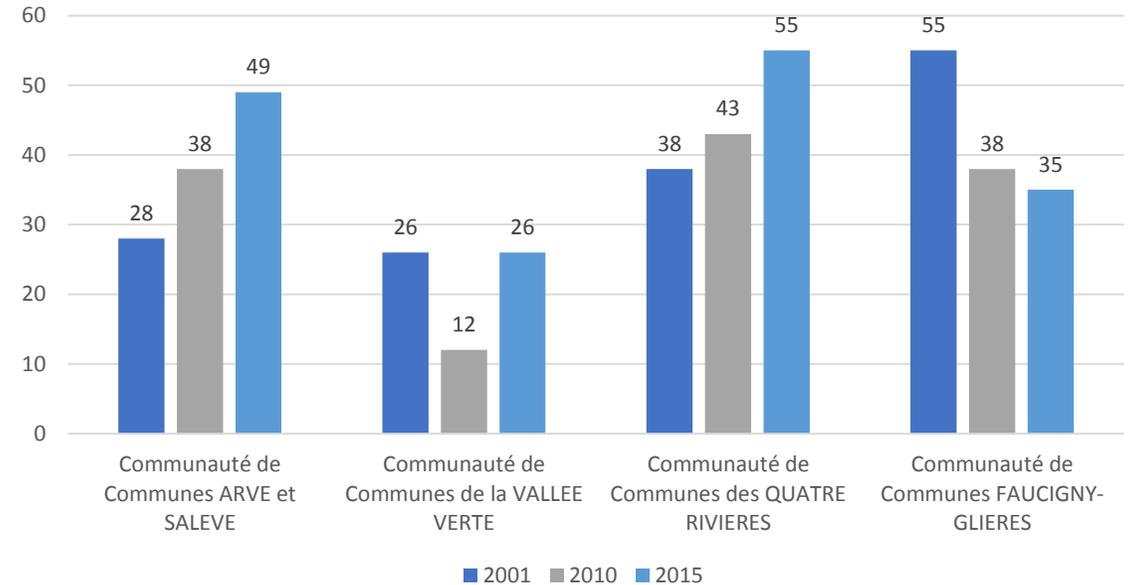


# Marché des appartements anciens

**PRIX MOYEN DU M<sup>2</sup> DES APPARTEMENTS ANCIENS, DE 2001 À 2015**

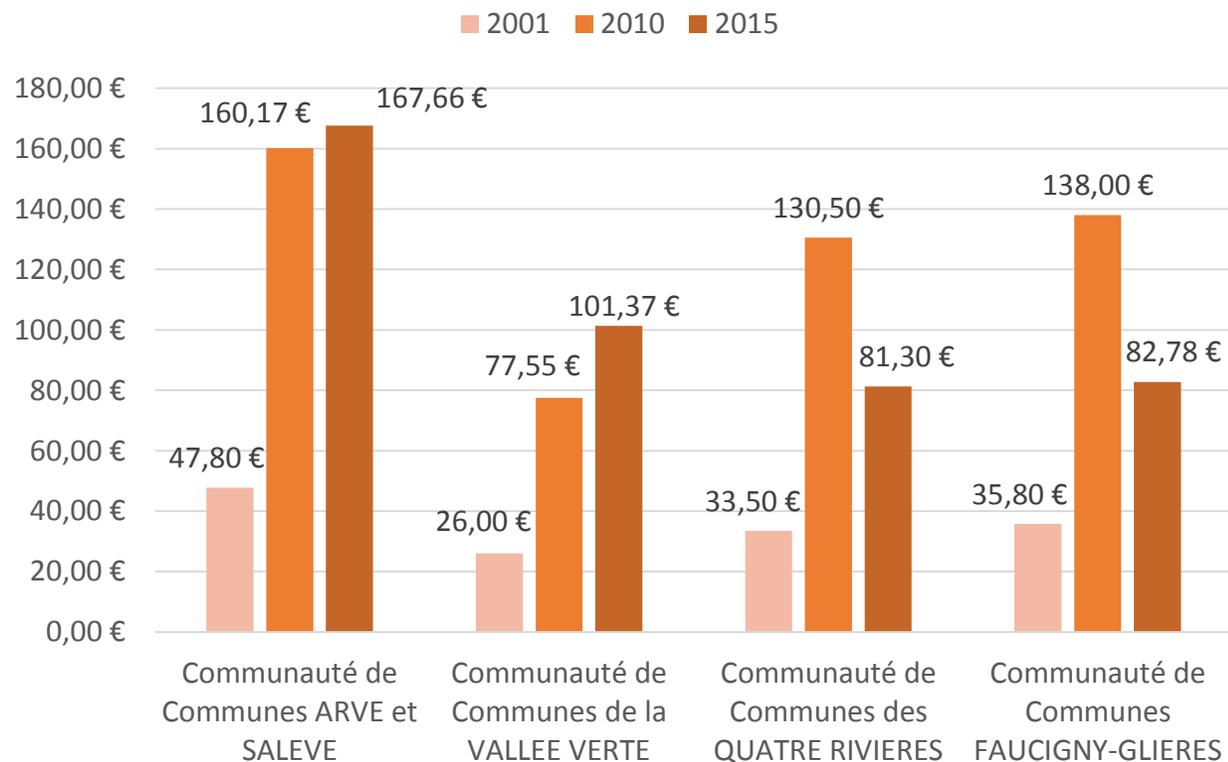


**NOMBRE DE VENTE D'APPARTEMENTS ANCIENS DE 2001 À 2015**

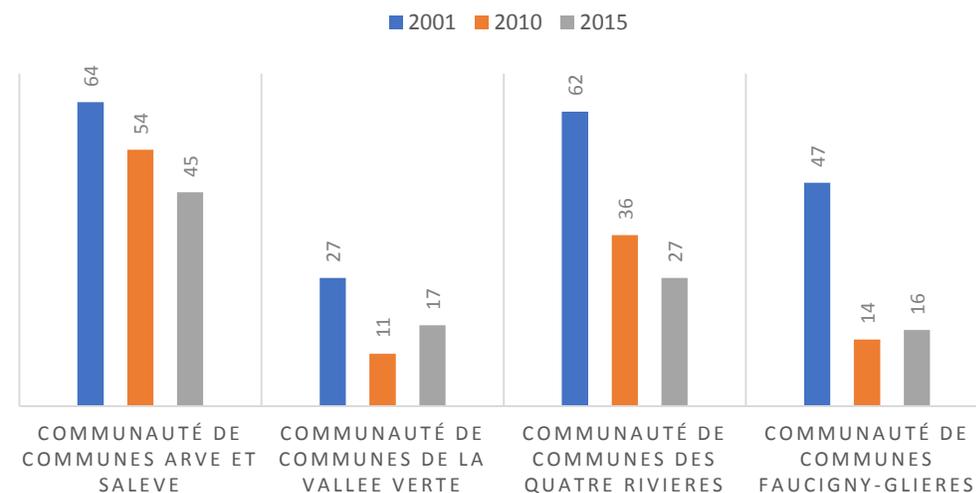


# Terrains à bâtir

## PRIX AU M<sup>2</sup> DES TERRAINS À BÂTIR



## NOMBRE DE VENTE DES TERRAINS À BÂTIR



# Cœur de Faucigny

Présentation diagnostic

Septembre 2018



# Annexe Commune et catégorie de commune.

Commune	Type de Territoire
ARBUSIGNY	Commune rurale sous influence urbaine
ARTHAZ-PT-NOTRE-DAME	Commune résidentielle
AYZE	Commune résidentielle
BOEGE	Commune résidentielle
BOGEVE	Commune résidentielle
BONNEVILLE	Pôle urbain majeur
BRISON	Commune rurale sous influence urbaine
BURDIGNIN	Commune rurale sous influence urbaine
CONTAMINE-SUR-ARVE	Commune résidentielle
ENTREMONT	Commune rurale
FAUCIGNY	Commune rurale sous influence urbaine
FILLINGES	Commune résidentielle
HABERE-LULLIN	Commune rurale sous influence urbaine
HABERE-POCHE	Commune résidentielle
MARCELLAZ-EN-FAUCIGNY	Commune résidentielle
MARIGNIER	Commune résidentielle
MEGEVETTE	Commune rurale
MONNETIER-MORNEX	Commune résidentielle
MURAZ (LA)	Commune rurale sous influence urbaine
NANGY	Commune résidentielle
ONNION	Commune rurale
PEILLONNEX	Commune résidentielle
PERS-JUSSY	Commune résidentielle
PETIT BORNAND-LES-GLIERES (LE)	Commune rurale
REIGNIER	Commune résidentielle
ST-ANDRE-DE-BOEGE	Commune rurale sous influence urbaine
ST-JEAN-DE-THOLOME	Commune rurale sous influence urbaine
ST-JEOIRE	Commune résidentielle
SAXEL	Commune résidentielle
SCIENTRIER	Commune résidentielle
TOUR (LA)	Commune résidentielle
VILLARD-SUR-BOEGE	Commune rurale sous influence urbaine
VILLE-EN-SALLAZ	Commune résidentielle
VIUZ-EN-SALLAZ	Commune résidentielle
VOUGY	Commune résidentielle