

2019

SCoT Cœur du Faucigny
Version au 7 novembre 2019

Rédacteur
Guillaume DEGIULI
Florence LACHAT



**COMMISSION THEMATIQUE
ECONOMIE COMMERCE ARTISANAT
- DIAGNOSTIC**

Table des matières

DIAGNOSTIC : Economie – Commerce – Artisanat.....	3
1. Caractéristiques économiques du territoire	3
2. Emploi	4
Un nombre d’actifs en augmentation.	5
3. Déplacement domicile – travail	7
4. Etablissements présents sur le territoire	9
5. Zones d’activité économique	13
6. Une industrie prépondérante	17
7. L’offre commerciale actuelle	17
8. Un commerce et une consommation en profondes mutations.....	22
9. Le BTP.....	26
10. Les services médicaux	27
11. Ce qu’il faut retenir sur l’économie	29
12. Enjeux thématiques identifiés sur l’économie.....	30

DIAGNOSTIC : Economie – Commerce – Artisanat

1. Caractéristiques économiques du territoire

Les caractéristiques économiques du territoire Cœur du Faucigny ont été analysées au travers des sphères productives et présentesielles.

Sphère productive

- La sphère productive comprend les activités industrielles, agricoles, de transports et de services aux entreprises

Sphère présenteielle

- La sphère présenteielle s'adresse aux habitants et usagers du territoire et comprend différents types de services aux particuliers (services à domicile, commerces...)

	Nombre d'emplois salariés	Sphère productive	% par rapport au périmètre CDF	Sphère présenteielle	% par rapport au périmètre CDF
CCAS	3 855	1 118	13,2	2 737	19,7
CCFG	12 924	5 782	68,1	7 142	51,5
CC4R	4 286	1 309	15,4	2 978	21,5
CCVV	1 298	283	3,3	1 015	7,3
CDF	22 364	8 492	100,0	13 871	100,0

Source : Sphères présenteielle et productive de 1975 à 2015 - Recensement de la population – Données fournies au 1^{er} janvier 2017 exploitation insee 2012 - INSEE

La sphère productive représente 38% des emplois salariés contre 62% pour la sphère présenteielle.

Il faut noter que 44.7% des emplois liés à l'économie présenteielle appartiennent à la fonction publique. (*Il est rappelé que la fonction publique, concerne les organisations issues de la déconcentration de l'État, celles issues de la décentralisation, et comprend les administrations et collectivités locales, ainsi que la fonction publique hospitalière*). Les deux gros pourvoyeurs d'emplois de l'économie présenteielle sont Bonneville et Contamine sur Arve avec respectivement 1465 et 1438 emplois (Total d'emplois pour chacune de ces 2 communes : 6505 emplois à Bonneville et 2214 emplois à Contamines).

La part des emplois générés par la présence de touristes n'est pas connue.

2. Emploi

Une dépendance hétérogène aux territoires voisins

La valeur de ce ratio indique le nombre d'emplois offerts sur un territoire pour un actif travaillant et y habitant. C'est un ratio de concentration qui indique la densité d'emplois par actif.

Intercommunalité :	Répartition du nombre d'emplois-2015	Nombre d'actifs-2015	Ratio emploi/actifs-2015
CCAS	3724	11 301	0,3
CCFG	13111	15 384	0,9
CC4R	4192	10 608	0,4
CCVV	1325	4 243	0,3
CDF	22352	41 157	0,5

Sources : Observatoire départemental- Portrait de territoire – Avril 2019 / source INSEE

Sur le territoire du SCOT Cœur du Faucigny, le ratio emploi/actif est de :

- 0.3 emploi pour 1 actif sur le territoire de la CCAS ; ce territoire est clairement sous l'influence de l'agglomération de Genève.
- 0.9 emploi pour 1 actif sur le territoire de la CCFG ; ce ratio est en diminution régulière depuis les années 1990 (voir tableau ci-après) bien que le nombre d'emplois augmente. Il reste le plus élevé du périmètre SCOT du Cœur du Faucigny.
- 0.4 emploi pour 1 actif sur le territoire de la CC4R ; ce ratio est quasi stable depuis les années 1990.
- 0.3 emplois pour 1 actif sur le territoire de CCVV. Ce ratio est bas ; le territoire de la CCVV est sous l'influence de 2 agglomérations, celle de Thonon et celle de Genève.

Evolution du ratio emploi/actifs entre 1990 et 2015¹

¹ Aux recensements 1990 et 1999, la commune d'Entremont appartient au périmètre de la communauté de communes des Vallées de Thônes. Au 1^{er} janvier 2018, la commune nouvelle Glières-Val de Bornes est née de la fusion des communes d'Entremont et du Petit Bornand ; Glières-Val de Bornes appartient à la CC Faucigny-Glières.

	1990			1999			2015		
	emplois	actifs	ratio emploi/actif	emplois	actifs	ratio emploi/actif	emplois	actifs	ratio emploi/actif
CCAS	2293	5661	0,41	2745	6513	0,42	3724	11301	0,3
CCFG	8736	9229	0,95	10521	10262	1,03	13111	15384	0,9
CC4R	2489	5806	0,43	3421	7129	0,48	4192	10608	0,4
CCVV	1080	2315	0,47	1036	2729	0,38	1325	4243	0,3
CDF	14598	23011	0,63	17723	26633	0,67	22352	41536	0,5

Sources : Observatoire départemental- Portrait de territoire – Avril 2019 / source INSEE

Le ratio emploi/actif est passé de 0.63 en 1990 à 0.5 en 2015 à l'échelle du territoire Cœur du Faucigny.

Ce phénomène touche toutes les communautés de communes du périmètre d'étude.

Celle où le ratio a le plus chuté au cours de la dernière période intercensitaire est la CC Vallée Verte.

La détérioration du ratio emplois/actifs est due à une croissance forte du nombre d'actifs qui habitent les territoires du CDF.

Une évolution du nombre d'emplois en fléchissement

La baisse du nombre d'emplois est marquée à l'échelle de l'ensemble du territoire Cœur du Faucigny au cours de la période intercensitaire 1999-2015. Il existe toutefois des disparités dans cette évolution selon les EPCI.

	Evolution annuelle du nombre d'emplois (%)	
	1990-99	1999-2015
CCAS	2,19	2,23
CCFG	2,27	1,49
CC4R	4,16	1,41
CCVV	-0,45	1,74
CDF	2,38	1,60

Source : CDF – Observatoire départemental – Insee 2015

L'évolution annuelle du nombre des emplois est

- Stable sur le territoire de la CCAS
- En recul sur le territoire de la CCFG
- En recul sur le territoire de la CC4R
- En augmentation sur le territoire de la CCVV

Un nombre d'actifs en augmentation.

Evolution du nombre d'actifs entre 1990 et 2015

	Evolution annuelle du nombre d'actifs (%)	
	1990-1999	1999-2015

CCAS	1,67	4,59
CCFG	1,24	2,89
CC4R	2,53	3,05
CCVV	1,99	3,47
CDF	1,75	3,41

Source : CDF – Observatoire départemental – Insee 2015

En valeur relative annuelle, le nombre d'actifs a très fortement augmenté au cours de la dernière période intercensitaire 1999-2015 sur l'ensemble du territoire du SCOT Cœur du Faucigny, notamment sur les CC Arve et Salève et Vallée Verte.

Ce sont les EPCI où le ratio emploi/actif est le plus bas.

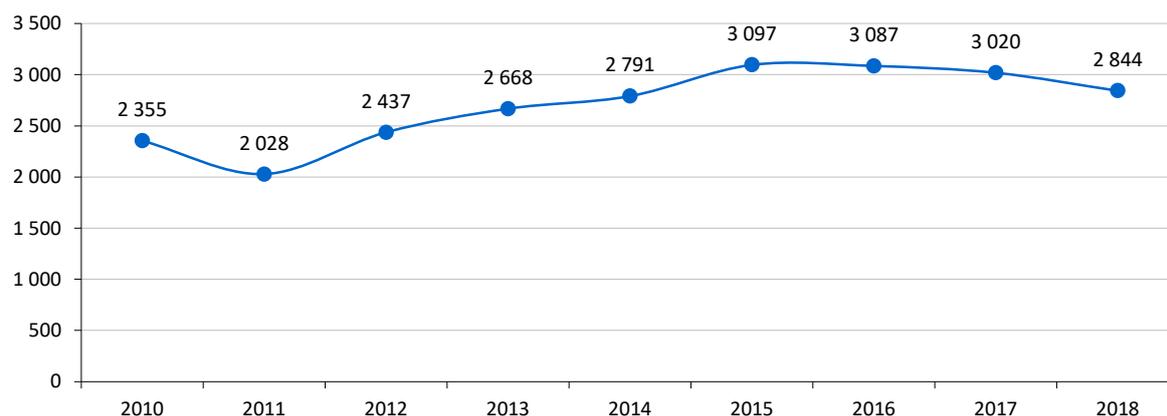
Population active par intercommunalité

	Population active résidente	Actifs occupés en %	Chômeurs en %
CCAS	11301	93	7
CCFG	15 384	90	10
CC4R	10608	92	8
CCVV	4 243	94	6
CDF	41536	92	8

Source : CDF – Observatoire départemental – Insee 2015

La part des chômeurs représente entre 6% (part la plus basse, CCVV) et 10% (part la plus haute, CCFG) de la population active résidente.

EVOLUTION DU NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI (Situation au 30 juin)



Source : Pôle Emploi

On constate qu'après une hausse régulière du nombre de chômeurs entre 2011 et 2015 ; depuis 2016, un recul du nombre de chômeurs s'est amorcé.

3. Déplacement domicile – travail

Nombre de déplacement domicile-travail

ZONE FINE DE RESIDENCE	Nombre de déplacement domicile-travail	(valeur relative) %
DTIR-201-Reste CC Faucigny Glières	7536	19
DTIR-202-Bonneville, Contamines	7084	18
DTIR-205-CC Arve et Salève	10023	25
DTIR-206-CC des Quatre Rivières, partie Sud	9043	22
DTIR-212-CC de la Vallée Verte, Mégevette, Onnion	6526	16
Ensemble	40212	100

Source : EDGT 2015-2017 - Exploitation de l'enquête Déplacements Grand Territoire Département de Haute-Savoie - Analyses à l'échelle du département - Mars 2018

Il y a 40212 déplacements quotidiens sur le territoire Cœur du Faucigny qui sont réalisés pour un déplacement domicile-travail ; soit 26% des déplacements globaux.

On constate que ce sont les actifs du territoire Arve et Salève qui effectuent la part la plus importante des déplacements domicile-travail avec 25%.

Lieu de travail de la population active par intercommunalité

Nombre d'actifs ayant un emploi et lieu de travail	Arve et Salève		Faucigny -Glières		Quatre Rivières		Vallée Verte	
		%		%		%		%
même commune	1633	17	3512	28	1578	18	679	18
reste du périmètre (CC de référence)	468	5	3644	29	896	10	281	8
reste du département	3513	36	3190	26	3676	41	1734	47
reste France	138	1	169	1	138	2	80	2
Etranger	3988	41	1928	15	2612	29	923	25
Total	9740		12443		8900		3697	

Source : données INSEE 2015 source : observatoire départemental

Les actifs ayant un emploi dans une grande majorité se déplacent pour rejoindre leur lieu de travail.

Les actifs - vivant et travaillant - sur la même commune représentent :

- 17 à 18% des actifs ayant un travail pour les territoires des CC Arve et Salève, Quatre Rivières et Vallée Verte ;
- et 28% pour les actifs ayant un emploi et résidant sur le territoire de la CC Faucigny-Glières (57% dans le périmètre CCFG).

Les actifs travaillant en dehors de leur commune et de leur EPCI représentent :

- 78% pour la CCAS
- 43% pour la CCFG
- 72% pour la CC4R
- 74% pour la CCVV

Les mouvements pendulaires domicile-travail sont importants.

La part des actifs travaillant en Suisse est variable selon les EPCI :

- 41% pour la CCAS
- 15% pour la CCFG
- 29% pour la CC4R
- 25% pour la CCVV

On constate que plus la distance s'allonge entre le domicile et le lieu de travail (dans ce cas le territoire Suisse) plus la part des actifs vivant sur le territoire CDF et travaillant en Suisse se réduit.

Il faut aussi corréliser ces chiffres au nombre d'emplois proposé par EPCI

Nombre d'emplois proposé par intercommunalité:	Répartition du nombre d'emplois	Nombre d'actifs	Nombre d'actifs travaillant en Suisse
CCAS	3813	11 301	41%
CCFG	12951	15 005	16%
CC4R	5124	10 608	29%
CCVV	1269	4 243	25%
CDF	23157	41 157	

Mode de transport des actifs occupés par intercommunalité

Mode de transport des actifs occupés	Pas de déplacement, ou marche à pied (%)	Transport commun(%)	en	Deux roues (y c vélo) et véhicules motorisés(%)
CC Arve et Salève	5,7	1,6		92,7
CC Faucigny-Glières	10,9	2,0		87,1
CC des Quatre Rivières	6,2	3,1		90,7
CC de la Vallée Verte	9,0	1,9		89,1

Source : Insee – Recensement de la population 2014 – exploitation principale

La majorité des déplacements domicile-travail se font en 2 roues et véhicules motorisés.

Réduction des trajets domicile – travail

La question qui se pose au regard des contraintes écologiques est celle de la réduction des trajets domicile-travail. Cet objectif passe par la recherche d'une meilleure adéquation des emplois offerts localement à la population active qui réside à proximité.

4. Etablissements présents sur le territoire

8482 établissements d'activités sont recensés sur le territoire Cœur du Faucigny fin 2017.

	Nombre d'établissements (fin 2017)
CCAS	1987
CCFG	3134
CC4R	2339
CCVV	1022
CDF	8482

Source : Observatoire départemental – Portrait de Territoire – Edition du 14 janvier 2019

Répartition des établissements par activité économique	CCAS	CCFG	CC4R	CCVV	CDF
Travail temporaire	0	12	0	0	12
Transport	21	39	23	11	94
Commerce	243	419	265	95	1022

Services	1292	2035	1505	685	5517
Construction	156	257	254	74	741
Industrie	97	244	113	49	503
Agriculture	178	128	179	108	593
Total	1987	3134	2339	1022	8482

Source : observatoire départemental avril 2019

Quels sont les plus gros pourvoyeurs d'emplois du territoire SCOT Cœur du Faucigny

Etablissement	Commune d'implantation	Effectif
Centre hospitalier Alpes-Léman	Contamine sur Arve	2000-2099
Alpen'tech	Vougy	300-399
Conces Franc Const Tun Mont Blanc	Bonneville	300-399
Aventics SAS	Bonneville	200-299
Communauté Com Faucigny Glières	Bonneville	200-299
Ctre hospitalier de Reignier (maison de retraite)	Reignier	200-299
Hôpital Dufresne Sommeiller	La Tour	200-299
Parker Hannifin France Sas	Contamine sur Arve	200-299
Perrotton	Bonneville	200-299
R Bosch automotive steering Marignier	Marignier	200-299

Source : Observatoire départemental – Portrait de Territoire – Edition du 14 janvier 2019.

Etablissements par activité²

Les établissements artisanaux sont les plus nombreux, ils sont au nombre de 1336 sur le territoire de Cœur du Faucigny ; viennent ensuite les établissements commerciaux (1022) et enfin les établissements industriels (503).

	Activité	2018
Artisanat	Alimentation	128
	Travail des métaux	99
	Textile, habillement, cuir	12
	Bois et ameublement	52
	Autres fabrications	87
	Bâtiment	534
	Transport, réparation	424
Total artisanat		1336
Commerce	Commerce de détail, réparations	669
	Commerce de gros	175
	Commerce et réparation auto	178
Total commerce		1022
Industrie	Agricole et alimentaire	76
	Biens de consommation	75
	Automobile	6
	Biens d'équipements	55

² Source Observatoire départemental (CMA74, CCI74, INSEE – SIRENE) – Portrait de Territoire – édition du 14 janvier 2019.

	Biens intermédiaires ³	195
	Energie	96
Total industrie		503

³ (Définition INSEE) Les industries des biens intermédiaires recouvrent des activités qui produisent des biens le plus souvent destinés à être réincorporés dans d'autres biens ou qui sont détruits par leur utilisation pour produire d'autres biens. Ces industries correspondent au code EF de la NES, nomenclature de synthèse qui a disparu avec le passage à la NAF Rév. 2 : produits minéraux ; textile ; bois et le papier ; chimie, le caoutchouc et les plastiques ; métallurgie et la transformation des métaux ; composants électriques et électroniques. Il n'y a pas de regroupement équivalent dans la NAF qui a remplacé la NES depuis 2008. Le contour précis des biens intermédiaires dans chaque opération statistique est donné par la liste des items retenus dans la nomenclature économique à laquelle cette opération se réfère.

Répartition de la population résidente active et part des emplois du territoire par secteurs d'activités

	AZ - Agriculture		BE - Industrie		FZ - Construction		GU - Commerce, transports et services divers		OQ - Admin. Pub., enseign., santé & act. Soc.	
	Part de la population résidente active	Part des emplois	Part de la population résidente active	Part des emplois	Part de la population résidente active	Part des emplois	Part de la population résidente active	Part des emplois	Part de la population résidente active	Part des emplois
CC Arve et Salève	3,9%	8,4%	14,7%	7,9%	8,6%	11,8%	42,0%	33,8%	30,9%	38,1%
CC Faucigny-Glières	0,8%	0,9%	28,6%	30,4%	7,3%	4,8%	38,2%	30,9%	25,1%	33,0%
CC des Quatre Rivières	2,4%	5,3%	14,1%	12,0%	7,1%	10,7%	48,3%	37,1%	28,1%	34,9%
CC de la Vallée Verte	0,8%	1,7%	18,6%	17,8%	9,2%	13,8%	41,8%	35,9%	29,7%	30,7%

Source : Insee – Recensement de la population 2014 – exploitation principale

Il existe des disparités dans la répartition de la population par activité sur le territoire Cœur du Faucigny :

- L'agriculture représente presque 4% des actifs sur le territoire de la CCAS contre 2.4% pour CC4R et 0.8% pour CCFG et CCVV
- L'industrie représente 28.6% des actifs sur le territoire de la CCFG contre 18.6% pour la CCVV et respectivement 14.7% pour la CCAS et 14.1% pour la CC4R.
- La construction représente 9.2% des actifs de la CCVV ; 8.6% pour la CCAS ; 7.3% pour la CCFG et 7.1% pour la CC4R.
- Le commerce, transports et services divers représentent 48.3% des actifs de la CC4R ; 42.0% des actifs de la CCAS ; 41.8% des actifs de la CCVV et 38.2% de la CCFG.
- L'administration publique, l'enseignement, la santé et l'action sociale représentent 30.9% des actifs de la CCAS ; 29.7% de la CCVV ; 28.1% de la CC4R et 25.1% de la CCFG.

5. Zones d'activité économique

Il y a 27⁴ zones d'activités économiques sur le territoire CDF. Elles représentent une surface d'environ 440 Ha.

Les Zones d'activités économiques et commerciales

Communauté de communes	Nombre de zones d'activités économiques par intercommunalité	Surfaces théoriques des ZAE en ha	Surfaces commercialisables (court terme)	Surfaces disponibles non aménagés, 1AU ou dents creuses (moyen terme)	Surfaces mobilisables si révision de PLU (long terme)
Arve et Salève	7	73,9	1,3	9,1	0
Faucigny-Glières	13	295,8	0	37,4	19
Quatre Rivières	9	65,3	2	2,7	6,2
Vallée Verte	3	12,7	1,3	2,1	2
CDF	32	447,7	4,6	42,2	27,2

Source : DDT74 – PMGF SAE – Communautés de communes

Sont recensées ci-dessus les zones d'activités économiques à dominante artisanale, industrielle, BTP et logistique. Les surfaces restantes théoriques sont au total de 27 ha sur les 4 intercommunalités.

⁴ 30 ZAE si on considère que la zone d'activités de Findrol est à cheval sur trois intercommunalités et regroupe 4 sous-secteurs (Ranaudes, Findrol côté Contamine sur Arve, Findrol côté Fillinges et Le Bègues côté Fillinges).

Zones d'activité économique à dominante artisanale, industrielle, BTP et logistique : surfaces théoriques disponibles

Communauté de communes	Communes	Nom des zones	Surfaces totales théoriques en ha	Surfaces commercialisables (court terme)	Surfaces disponibles non aménagés, 1AU ou dents creuses (moyen terme)	Surfaces mobilisables si révision de PLU (long terme)
Arve et Salève	Monnetier Mornex	Les Mouilles	1.9	0.3	0	0
	Nangy	Les Tattes	4.5	0	0.4	0
Faucigny Glières	Ayze	Bouchet – comte – les îles	10.5	0	0	0
	Bonneville	Les Fourmis, motte longue, pré mouchet	80	0	16.2	0
		La Forêt	16.5	0	3.2	0
	Marignier	Chez Millet	5.8	0	0	0
		Les Pacots	4.4	0	0	0
	Vougy	La Praz, Gd Bois, Le Clos	36	0	1.4	0
Quatre Rivières	Fillinges	Findrol	15.5	0	2.1	0
		Les Bègues - Findrol	11.1	0.4	0	0
Vallée Verte	Saint André de Boège	Chez Merlin	7.3	1.3	0	2
	Villard	La Scie	4	0	2.1	0
CDF			197.5	2	25.4	2

Source : DDT74 – PMGF SAE – Communautés de communes

Zones commerciales

Communauté de communes	Zones commerciales par commune	Surfaces totales théoriques en ha	Surfaces commercialisables (court terme)	Surfaces disponibles non aménagées, 1AU ou dents creuses (moyen terme)	Surfaces mobilisables si révision de PLU (long terme)
Arve et Salève	Pers Jussy / Les contaminés	9,8	0	2,5	0
Faucigny-Glières	Marignier/ les Clus	3,2	0	0	0
Quatre Rivières	Saint Jeoire / Praporchet	3,2	0,4	0	0
CDF		16,2	0,4	2,5	0

Source : DDT74 – PMGF SAE – Communautés de communes

Zones mixtes : surfaces théoriques disponibles

Communa uté de communes	Commune	Zones mixtes	Surface s totales en ha	Surfaces commercial isables	Surfaces disponibl es non aménag és, 1AU ou dents creuses	Surfaces mobilisab les si révision de PLU
				(court terme)	(moyen terme)	(long terme)
Arve et Salève	Nangy	Zone des Ranaudes - Findrol	1.6	0	0	0.6
		Zone de Nangy n°4 - Les Vainges	0.5	0	0	0
	Reignier- Esery	ZA de l'Eculaz	30	1.0	6.2	0
	Scientrier	ZAE La Bidaille	26	0	0	0
Faucigny- Glières	Ayze	ZAE des Lacs	11	0	1.8	0
	Bonneville	ZI des Bordets - communa ux	69	0	4.5	0
	Bonneville - Vougy	Zone du Bronze	19	0	0	19
	Contamin e sur Arve	Zone de Findrol	11.5	0	8,5	0
	Marignier	ZAE de Prés Paris	25,3	0	1	0
		ZAC du Bois du Pont	3.6	0	0.8	0
Quatre Rivières	Megevette	La Place	0,60	0	0,60	0
	Peillonnex	Zone de Crête	1,6	0.5	0	0
	La Tour	Zone du Taney	10,6	0,3	0	0
	Viuz en Sallaz	Zone des Tattes	17,3	0	0	6,2
	St Jeoire	Pallud	1,4	0,4	0	0
Geode		4	0	0	0	
Vallée Verte	Boège	Jonchère	1,4	0	0	0
CDF			234.4	2,2	23,4	25,8

Source : DDT74 – PMGF SAE – Communautés de communes

Economie circulaire

Il existe des ressources pour créer de l'emploi, attirer des entreprises, ...

Il s'agit de réfléchir au passage d'une économie linéaire à une économie circulaire ; certaines zones d'activités économiques pourraient être privilégiées pour faciliter ce passage à l'économie circulaire. Cela passe par le développement économique territorial et la création d'emplois en intensifiant l'usage des ressources locales.

6. Une industrie prépondérante

En 2015, il existe 498 établissements industriels sur le territoire Cœur du Faucigny ; ils représentent 5241 emplois.

Intercommunalité	Nombre d'emplois : industrie en 2015
Arve et Salève	442
Faucigny Glières (excepté Entremont)	3939
Quatre Rivières	755
Vallée Verte	105
CDF	5241

L'industrie fournit un quart des emplois du territoire Cœur du Faucigny 5241 emplois industriels pour 21768 emplois au total.

Présence d'établissements industriels par intercommunalité :

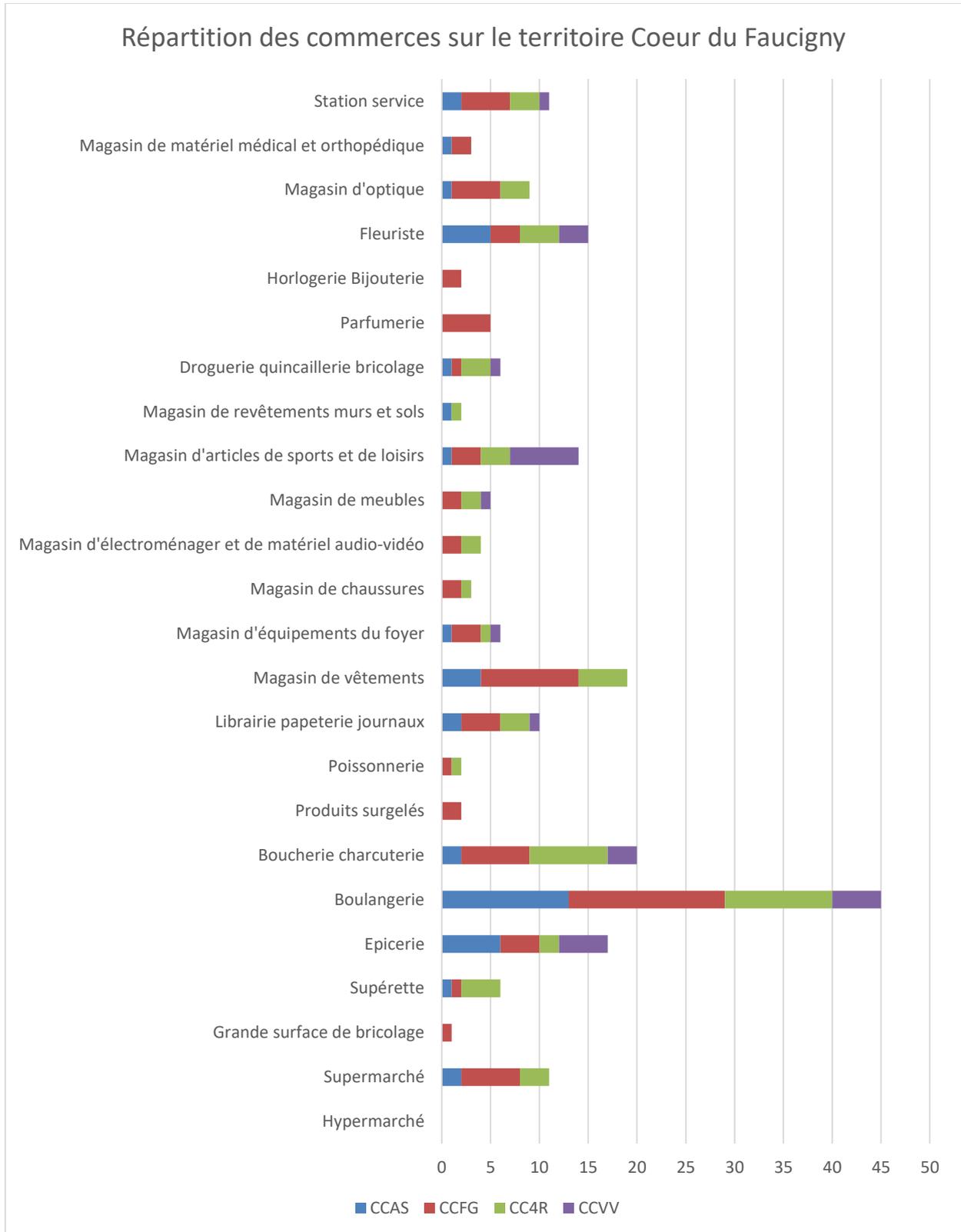
- Arve et Salève : territoire peu pourvu en établissements industriels à l'exception de Scientrier (13), Pers-Jussy (21) et Reignier-Esery (33).
- Faucigny Glières : territoire avec un tissu industriel marqué notamment sur les communes de Bonneville (71) et Marignier (84).
- Quatre Rivières : territoire où la situation est contrastée avec des communes riches en établissements industriels comme Fillinges (30), Saint Jeoire (16) ou encore Viuz en Sallaz (28)
- Vallée Verte : territoire avec peu d'établissements industriels à l'exception de Boège (13).

7. L'offre commerciale actuelle

La base permanente des équipements (BPE) est une [source statistique](#) de l'INSEE qui fournit le niveau d'équipements et de services⁵ rendus à la population sur un territoire.

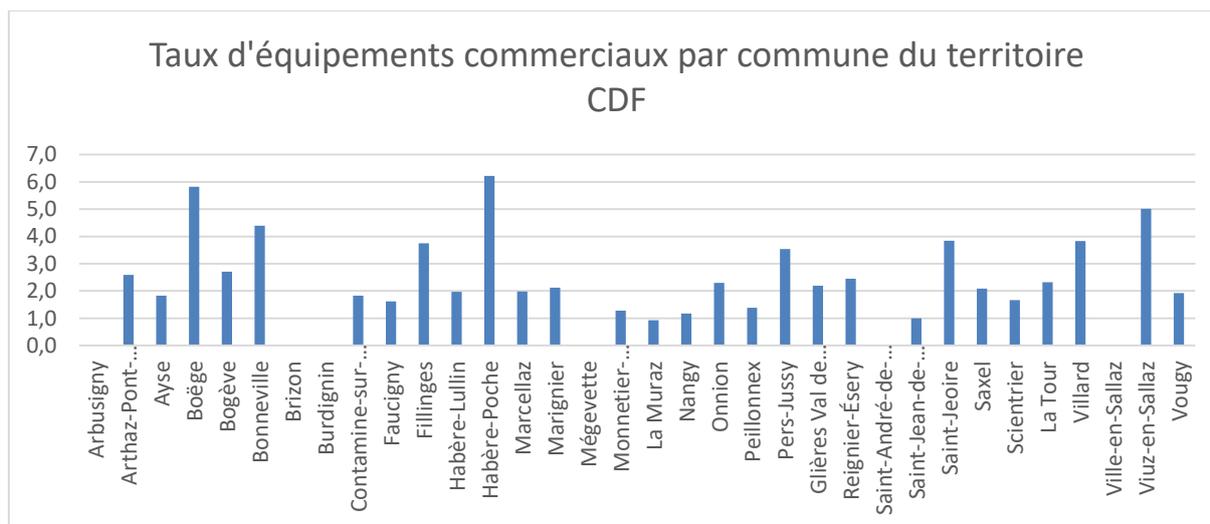
⁵ Voir liste ci-après – source : ©Insee Base Permanente des Equipements - Année 2017 - Composition des gammes d'équipements

7.1. Répartition de l'offre commerciale par secteur et type de commerce



7.2. Taux d'équipement commercial par commune⁶ (données INSEE 2017)

Le taux d'équipement commercial du territoire Cœur du Faucigny : nombre de commerces comprenant la grande surface, le commerce alimentaire, et commerce spécialisé non alimentaire pour 1 000 habitants.



Les communes où le taux d'équipement commercial est le plus fort sont : Boège, Bonneville, Fillinges, Habère-Poche, Pers-Jussy, Saint-Jeoire, Viuz-en-Sallaz.

La commune de Villard offre à sa population 3 commerces ; au regard du nombre d'habitants (783 habitants) elle apparaît dans les communes les mieux dotés.

7.3. Moyennes et grandes surfaces

En 2017, le territoire Cœur du Faucigny compte 218 commerces dont 11 grandes surfaces commerciales⁷ : 5 à Bonneville ; 1 à Marignier ; 1 à Pers-Jussy ; 1 à Reignier-Esery ; 1 à Saint-Jeoire ; 2 à Viuz-En-Sallaz.

⁶ Source : ©Insee Base permanente des équipements 2017

⁷ Rappel : Au regard de leur surface de vente, on distingue la supérette (de 120 à 400 m²), le supermarché (de 400 à 2 500 m²) et l'hypermarché (+ de 2 500 m²). Il n'y a pas d'hypermarché sur le territoire étudié.

Commune	Moyennes et grandes surfaces commerciales alimentaires
Bonneville	Intermarché (rue de Genève) Carrefour Market (Les Bordets 1) Ed (rue Charles Baudelaire) Lidl (Les Bordets1)
Marignier	SUPER U - 40 Rue Les Clus
Pers-Jussy	Casino Supermarché et drive - 240 Impasse des Contamines
Reignier-Esery	Carrefour Market et drive - 210 Route De Bersat
Saint-Jeoire	Intermarché - 123 Route de Montrenaz
Viuz-En-Sallaz	Casino Supermarché et drive Rue des Tattes Netto - La Crettiaz

Il n'existe pas d'hypermarché sur le territoire Cœur du Faucigny

Type de commerce	Surface totale des grandes et moyennes surfaces (m ²) ⁸
Alimentaire	16890
Automobile	1000
Culture-loisirs	3182
Equipement de la maison,	10932
Total	32004

7.4. Offre globale

Il existe une offre dense de commerces et de grandes surfaces commerciales : les communes de Pers-Jussy (2200 m²) et Reignier (3 700 m²) ; de Bonneville (14 630 m²), Marignier (6 124 m²) et Vougy (400 m²) ; CCVV (SPAR) et CC4R (Casino, intermarché, netto...)

7.5. Fréquence d'achat

Les données concernant le « commerce » ont été collectées et classées selon le nombre de commerces par EPCI et selon la fréquence d'achat pour chaque EPCI.

⁸ Source Observatoire départemental (CCI74) – Portrait de Territoire – édition du 14 janvier 2019.

Fréquences d'achats	Types d'activités concernées	Aire d'influence principale
Quotidienne	Boulangerie, boucherie – charcuterie, tabac/presse, fleurs, alimentation, services ...	de 1 200 à 2 500 habitants minimum
Hebdomadaire	Supermarchés/hypermarchés, alimentaires spécialisés...	De 5000 à 8 000 hab minimum
Occasionnelle « lourde »	Ericolage, jardinage	>10 000 à 15 000 habitants
Occasionnelle « légère »	Habillement, chaussures, optique, parfumerie, bijouterie, librairie/papeterie CD/DVD, jeux/jouets, petite décoration, ...	> 15 000 à 20 000 habitants
Exceptionnelle	Mobilier, électroménager, aménagement de la maison (cuisines, salles de bains), concessionnaires automobiles...	> 40 000 à 50 000 habitants

Fréquence d'achat	CCAS	CCFG	CC4R	CCVV	CDF	Aire d'influence principale
Quotidienne	26	31	26	16	99	De 1200 à 2500 habitants minimum
Hebdomadaire	5	14	10	1	30	De 5000 à 8000 habitants minimum
Occasionnelle lourde	0	1	0	0	1	De >10 000 à 15 000 habitants
Occasionnelle légère	8	31	15	8	62	De >15 000 à 20 000 habitants
Exceptionnelle	3	10	9	3	25	De >40 000 à 50 000 habitants

Les commerces les plus représentés sont ceux concernant les activités type boulangerie, boucherie, charcuterie, tabac/presse, fleurs, alimentation, services, ... et où les habitants vont faire quotidiennement leurs achats.

Ensuite, il y a 62 commerces d'habillement, de chaussures, d'optique, de parfumerie, de bijouterie, de librairie/papeterie CD/DVD, de jeux/jouets, de petite décoration dont la fréquence d'achat est dite « occasionnelle légère ».

Puis, les commerces dont la fréquence d'achat est hebdomadaire avec 30 commerces comme supermarchés, hypermarchés, alimentaires spécialisés, ... et exceptionnelle avec 25 commerces comme mobilier, électroménager, aménagement de la maison (cuisines, salles de bains), concessionnaires automobiles, ...

Et enfin, un commerce type surface de vente bricolage/jardinage où la fréquence d'achat est dite exceptionnelle (sur la commune de Marignier).

Le commerce de proximité est dominant sur le territoire Cœur du Faucigny.

7.6. Représentation de l'offre commerciale par activité

Le commerce alimentaire (hors grandes surfaces) représente 42,2% de l'offre commerciale contre 52,8% pour le non alimentaire. Les grandes surfaces représentent 5,0%.

7.7. Commerce électronique⁹

Dans ce contexte déjà tendu, alors que la production des surfaces commerciales connaissait une croissance sans précédent, le consommateur est devenu un adepte de la consommation hors magasin... alors que paradoxalement il n'y a jamais eu autant de points de vente. La Vente à Distance (VAD) atteint, par exemple, en équipement de la personne et équipement de la maison des parts de marché oscillant entre 13 et 18 % (il y 10 ans la VPC – vente par correspondance – représentait de l'ordre de 1 à 3 %). C'est dans cet effet ciseau que réside le principal effet déclencheur de la transformation du commerce à accompagner.

8. Un commerce et une consommation en profondes mutations

Tendances de consommation.

Le rapport Lestoux¹⁰ présente dans le détail les nouvelles façons de consommer et leurs effets :

1. Le décrochage quantitatif :

Les études menées sur des territoires urbains et périurbains soulignent surtout le découplage entre croissance des surfaces commerciales et croissance de population dans un rapport de 1 à 5 en moyenne. C'est-à-dire que sur des territoires ayant connu une croissance de 10 % de population, le plancher commercial s'est accru d'environ 50 % entre 2008 et 2017. La France a ainsi suivi un rythme de construction de surfaces commerciales plus rapide que lors des périodes d'émergence de la distribution de périphérie dans les trente glorieuses ... sans avoir la même croissance du pouvoir d'achat.

⁹ <https://www.entreprises.gouv.fr/observatoire-du-numerique/commerce-ligne>

¹⁰ [Eléments de tiré de l'étude SCoT et Commerce réliasé avec David Lestoux \(rédacteur du rapport Marcon relatif à la mission prospective sur la revitalisation commerciale\)](#)

Il y a un découplage de la dynamique de croissance de l'offre commerciale (+3%/an) et la consommation des ménages (+1.5%/an) ce qui induit une accentuation du phénomène de vacance.

2. La croissance de la Vente à Distance

La Vente à Distance (VAD) atteint, par exemple, en équipement de la personne et équipement de la maison des parts de marché oscillant entre 13 et 18 % (il y 10 ans la VPC –vente par correspondance) représentait de l'ordre de 1 à 3 %). Le volume de colis à livrer augmente au rythme de 20 % par an (450 Millions en 2015).¹¹

3. Un commerce de flux ;

En 10 ans ce sont 60 % des commerces de moins de 300 m² de Surface de Vente qui se sont créés hors des centres et hors des espaces de périphérie sur des espaces interstitiels : axes de flux, ronds-points... Boulangerie drive, pharmacie etc. y trouvent leur place avec un impact direct sur la vitalité des centralités. Ainsi même si le taux de vacance du commerce de centre-ville est passé de 6 à 13 % en moyenne en 10 ans, le nombre de commerces de proximité lui n'a pas baissé. Le commerce s'est simplement implanté autrement.

4. Des marchés bis, de seconde main et hors magasin ;

Ressourceries, marché de l'occasion avec l'explosion du Bon Coin, des sites collaboratifs de type Vinted mais aussi de la vente directe... Le marché du hors magasin pèse de plus en plus dans la consommation. Son impact est direct sur le commerce, en particulier sur les secteurs de l'alimentaire (5% de part de marché en alimentaire), sur le prêt à porter et surtout sur le marché de l'équipement de la maison. Des marchés bis dans lesquels s'incluent aussi les pratiques collaboratives (achat en commun de bien, co-voiturage...etc.). Ces circuits de consommation voient leur part de marché augmenter chaque année. Un changement à intégrer pour les Scot et qui réinterroge les besoins en commerce physique pour demain. En alimentaire les passerelles entre commerce et agriculture deviendront ainsi essentielles pour équilibrer commerce alimentaire de centralité et vente directe.

5. Une hyper segmentation de la distribution alimentaire ;

Parmi les facteurs explicatifs de la croissance des surfaces on retrouve en alimentaire une nouvelle segmentation de l'offre et une multiplication des formats, plus spécialisés capitalisant à la fois sur des marchés de niche et sur de nouveaux temps de consommation. Une tendance de fond qui s'accélère avec la multiplication des croissances de surfaces alimentaires bio. Des évolutions qui

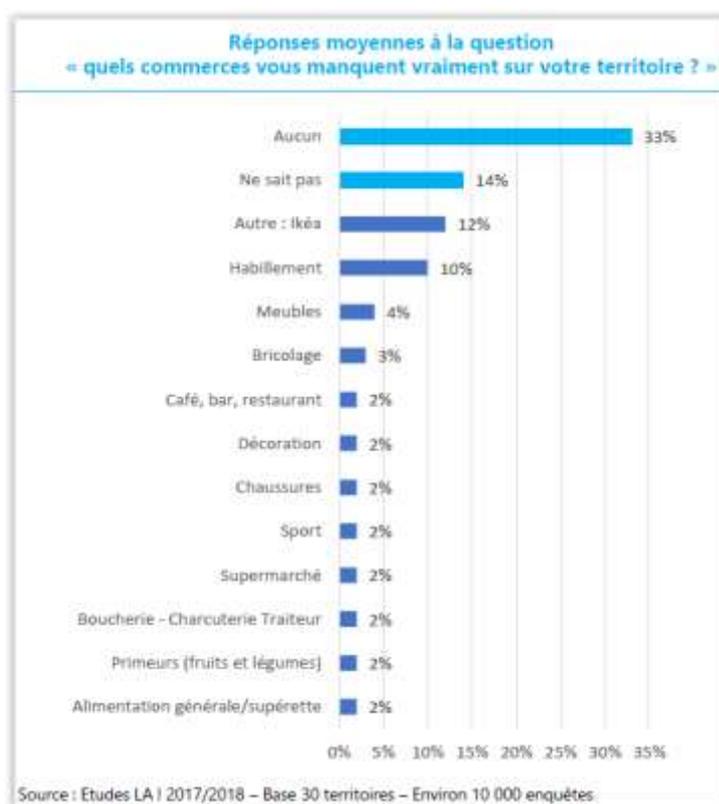
¹¹ Rapport du CGEDD – inscrire les dynamiques du commerce dans la ville durable – Mars 2017

expliquent l'érosion de la part de marché des hypermarchés et qui obligera les Scot à intégrer la disparition ou la mutation de ce format de distribution.

6. Une augmentation de la vacance (dans les locaux commerciaux) ;

7. Une offre commerciale suffisante (fin de la demande du consommateur) ;

Il y a dix ans seuls 15 % environ des consommateurs n'exprimaient pas de souhaits de nouveaux commerces. Ce chiffre passe aujourd'hui à 40/50 % selon les territoires. Les besoins des consommateurs sont aujourd'hui satisfaits par les offres proposées en commerce physique...ou en digital.



8. Nouvelle structure des dépenses des ménages ;

Les dépenses contraintes sont en croissance (32 à 34 %) - Logement, énergie, santé, enseignement, automobile.

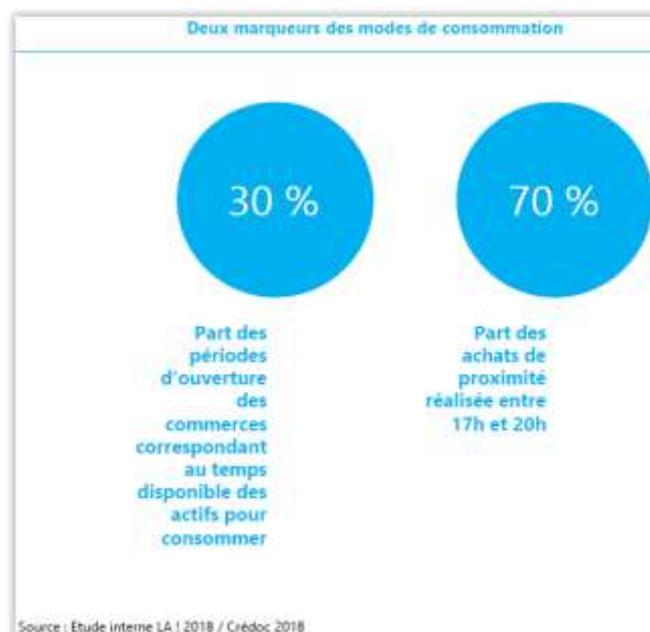
Les dépenses plaisir sont en croissance (16 à 17 %) Communication, restauration et loisirs.

Les dépenses d'arbitrage sont en tassement (42 à 39 %) Alimentation, habillement, équipement de la maison.

9. Les nouveaux temps sociaux ;

La déconnexion horaires d'ouverture/temps disponible est l'un des facteurs explicatifs de la croissance du digital en particulier, voire de la vente directe. Cette

question est essentielle à prendre en compte. Même si les Scot n'ont pas vocation à réguler cette question d'horaires, ce sujet va impacter néanmoins directement le besoin en commerce. Cette situation va en effet générer moins de besoins en mètres-carrés mais plus de besoins en service (livraison, conciergerie...) avec un impact direct sur la logistique. Il s'agit du marqueur d'une économie de proximité qui mute vers la dimension servicielle.



10. Une régulation peu opérante ;

Pour les Commissions Départementales d'Aménagement Commercial¹², 90% des dossiers présentés en CDAC sont acceptés (entre 2009 et 2015) ; ensuite c'est 1/2 des projets en appel en CNAC¹³ qui reçoivent finalement un avis favorable.

Cela crée un nouvel écosystème où l'offre devient supérieure à la demande.

Stratégie du Schéma Métropolitain d'Aménagement Commercial¹⁴

Définir un positionnement commercial :

- Répondre à l'enjeu de redynamisation des centralités urbaines et villageoises

¹² L'ouverture d'une surface de vente supérieure à 1000 m² nécessite l'obtention préalable d'une autorisation administrative délivrée par la Commission Départementale d'Aménagement Commercial.

¹³ CNAC : Commission Nationale d'Aménagement Commercial.

¹⁴ Source : Document non opposable élaboré sur le périmètre du Pôle Métropolitain du Genevois Français.

- Promouvoir un équilibre territorial de l'aménagement commercial
- Maîtriser l'emprise foncière des commerces de manière à limiter des concurrences avec les autres activités économiques
- Mettre en place des exigences qualitatives et environnementales
- Proposer des outils et des règles du jeu communes à l'échelle du Pôle Métropolitain du Genevois français

9. Le BTP

Production de granulats

Pour 2018, la fédération du BTP de Haute-Savoie estime qu'il y a près de 3 millions de m³ par an de terres à évacuer des chantiers en Haute Savoie dont environ 240'000 m³ sur le territoire du SCOT Cœur du Faucigny.

La fédération du BTP estime que 1 logement produit 250m³ de terre soit 25 camions de terre à évacuer.

Le traitement et la valorisation des déchets inertes se fait de 3 façons :

- Recyclage
- Remblais de carrière
- Stockage en ISDI (Installation de Stockage de Déchets Inertes).

Les espaces de stockage sont insuffisants. Les matériaux sont envoyés sur les territoires voisins (notamment dans l'Ain).

Sur le périmètre du SCOT Cœur du Faucigny, il y a :

- 3 plateformes de recyclage et de transit (Contamine, Reignier et Saint-Jeoire),
- 3 carrières (La Tour, Reignier, Saint-Jeoire)
- et 1 plateforme de transformation (Saint-Jeoire).

Localisation du site	Activités principales	Extraction	Remblaiement	Tonnage recyclé
Contamine sur Arve	Plateforme de recyclage et de transit	0	0	60'000 t/an
La Tour	carrière	150'000 t/an	75'000 t/an	75'000 t/an
Reignier-Esery	carrière	90'000 t/an	déchets inertes non recyclables en granulats	0
Reignier-Esery	Plateforme de recyclage et de transit	0	0	10'000 t/an
Saint-Jeoire	Carrière et plateforme	60'000 t/an	0	0

	transformation de granulats naturels			
Saint Jeoire	Carrière	Suivant plan de remise en état	Suivant plan de remise en état	
Saint Jeoire	Plateforme de transformation de granulats naturels			

Chantiers BTP et production de terres à évacuer

Sur le territoire Cœur du Faucigny, le transport des terres correspond à 24000 camions par an. A noter que le territoire Cœur du Faucigny est entouré de territoires n'ayant pas de capacité de stockage suffisante ; il faut donc envoyer les camions encore plus loin.

Les trois solutions alternatives au stockage en ISDI sont les suivantes :

- Recherche de sites favorables en fonction des enjeux environnementaux et de la population pour la mise en place d'ISDI
- Travailler sur la réduction des déchets dans la conception des constructions et/ou de la réutilisation de ces déchets dans les constructions
- Travailler sur le recyclage de déchets qui ne sont aujourd'hui pas recyclables

ISDI et communauté de communes Faucigny-Glières

Une zone supportant une ISDI est identifiée sur la CCFG. Il s'agit de recycler, valoriser et de ne stocker que ce qui ne peut plus être traité.

10. Les services médicaux

Les services de santé

Etablissement santé court séjour	2	Contamine sur Arve et La Tour
Etablissement santé moyen séjour	3	Bonneville, Contamine sur Arve et La Tour
Etablissement santé long séjour	2	Reignier et La Tour
Urgences	1	Contamine sur Arve
Maternité	1	Contamine sur Arve
Structures psychiatriques ambulatoires	3	Bonneville
Dialyse	2	Contamine sur Arve
Hospitalisation à domicile	1	Contamine sur Arve
Pharmacie	18	Boège, Bonneville(4), Contamine, Fillinges, Marignier (4), Monnetier-Mornex, Pers-Jussy, Reignier-Esery(2), Saint Jeoire, La Tour, Viuz-en-Sallaz

Laboratoire d'analyse et de biologie médicale	6	Bonneville, Contamine, Fillinges, Marignier (2), Reignier-Esery
Ambulance	4	Bonneville (2), Reignier-Esery, Saint Jeoire
Transfusion sanguine	1	Contamine sur Arve

Source : ©Insee - Base permanente des équipements 2017

Fonctions médicales et paramédicales

	Médecin omnipraticien	Spécialistes ¹⁵	Chirurgien dentiste	Sage-femme	Infirmier	Masseur kinésithérapeute
CCAS	16	5	7	1	12	11
CCFG	21	7	11	8	13	31
CC4R	13	0	10	1	25	12
CCVV	4	0	3	0	9	7
Total	54	12	31	10	59	61

Il y a 54 médecins omnipraticiens sur le territoire du SCOT CDF pour 75'000 habitants.

La densité moyenne des médecins est de 82 généralistes pour 100 000 habitants et 85 spécialistes pour 100 000 habitants en France métropolitaine, ce qui situe la France dans la moyenne haute des pays européens en termes de densité médicale (cf. OCDE Health Statistics 2015).

	Orthophoniste	Orthoptiste	Pédicure-podologue	Ergothérapeute	Psychomotricien	Diététicien	Psychologue
CCAS	5	0	5	0	1	0	3
CCFG	6	2	4	1	0	3	9
CC4R	4	1	3	0	1	0	1
CCVV	0	0	1	0	0	0	0
Total	15	3	13	1	2	3	13

Source : ©Insee - Base permanente des équipements 2017

¹⁵ 1 cardiologue, 1 dermato vénérologue, 1 gynécologue, 1 pneumologue, 1 radiologiste à Bonneville – 2 radiologistes à Contamines sur Arve - 5 radiologistes à Nangy

11. Ce qu'il faut retenir sur l'économie

Il y a 41157 actifs et 22352 emplois.

Le nombre d'emplois augmente régulièrement sur le territoire du Cœur du Faucigny. Dans le même temps, le ratio emploi/actif diminue car il y a une croissance forte du nombre d'actifs notamment sur les CC Arve et Salève et Vallée Verte.

A l'échelle du territoire, 8% des actifs sont sans emploi.

Les déplacements pendulaires entre le lieu de vie et le lieu de travail représentent 26% des déplacements globaux. Il y a plus de 70% des actifs qui travaillent en dehors du territoire Cœur du Faucigny. Le territoire de la CCFG a un comportement atypique puisque 43% seulement des actifs travaillent en dehors du Cœur du Faucigny (contre 70% pour le reste du territoire). La majorité (90%) de ces déplacements liés à l'activité professionnelle s'effectue en 2 roues et en véhicules motorisés

Le pôle industriel présent sur le territoire de la CCFG est un atout en termes de nombre d'emplois offerts.

Il y a 8482 établissements ; les 3 activités les plus représentées sont : l'artisanat avec 1336 établissements, le commerce avec 1022, l'industrie avec 503.

L'industrie est le secteur le plus pourvoyeur d'emplois (5241 emplois).

La majorité de ces établissements est implantée sur l'une des 30 zones d'activités économiques présentes sur le territoire Cœur du Faucigny ; Les ZAE ont une emprise totale d'environ 440 hectares. Il y a peu de foncier mobilisable sur les ZAE par contre il existe un potentiel en mutation du foncier des ZAE y compris des bâtiments d'activités. L'un des enjeux du foncier est de mobiliser du foncier pour répondre aux besoins des entreprises (par exemple le BTP a des besoins fonciers spécifiques : ISDI).

Il existe une offre cohérente de commerces et de surfaces commerciales. Les commerces destinés aux achats quotidiens sont les plus nombreux. Le commerce de proximité, notamment des centres, doit accompagner la croissance démographique du territoire Cœur du Faucigny.

Les infrastructures numériques de pointe doivent accompagner tous les champs du développement économique du territoire.

Il existe une relativement bonne couverture en services médicaux avec une concentration forte sur Contamine-sur-Arve (CHAL), La Tour et Bonneville. Toutefois, il manque des médecins généralistes ou des centres de petite médecine.

12. Enjeux thématiques identifiés sur l'économie

Enjeux - Economie	Explications
Développement économique	
<p>ECO 1 : Accompagner la dynamique économique -</p>	<p>Il s'agit de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accompagner la dynamique industrielle ; - S'appuyer sur une économie résidentielle. ; - Aménager durablement des zones d'activités ; - Accompagner les extensions de celles en place ; - Répondre aux demandes d'installation de nouvelles entreprises.
<p>ECO 2 : Assurer la cohérence avec les bassins économiques voisins : ... Chablais ; Genève / Annemasse ; Genevois ; Vallée de l'Arve / Chamonix</p>	<p>Le territoire SCOT Cœur du Faucigny doit offrir plus d'emplois sur « place » pour limiter les déplacements pendulaires, et s'appuyer sur un pôle économique fort : l'industrie.</p>
<p>ECO 3 : Accompagner le déploiement du numérique sur le territoire</p>	<p>Les flux numériques doivent être un point d'appui pour l'emploi :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Développer le télétravail, - Des tiers lieux <p>Il s'agit d'accompagner le déploiement de ces divers flux, dont le haut débit.</p>
<p>ECO 4 : Gérer les matériaux de construction et s'interroger sur la provenance des terres de chantier et autres matériaux du BTP</p>	<p>La gestion de ces filières est à adapter.</p>

Enjeux - Economie	Explications
Développement économique	
ECO 5 : Anticiper les besoins à venir des services à la personne	Il s'agit d'assurer un niveau d'équipements suffisants : <ul style="list-style-type: none">- Pour l'accueil de la petite enfance ;- Pour accompagner la dépendance et les personnes âgées ;- Pour avoir une offre suffisante et adaptée des services de santé ;- Pour avoir une offre culturelle, sportive et de loisirs.
ECO 6 : Accompagner les entreprises dans la transition énergétique	Il s'agit pour les entreprises de contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre ; de développer l'innovation, les investissements et les emplois dans les usages et les solutions bas carbone. Ce point ECO 6 complète le point ECO4

Enjeux - Economie	Explications
Les Zones d'activités économiques	
ECO ZAE 1 : Aménager durablement les ZAE	Il s'agit : <ul style="list-style-type: none">- de permettre aux entreprises de s'installer et d'offrir de l'emploi en appui sur un pôle industriel fort ;- de valoriser le foncier disponible sur les ZAE d'envergure intercommunale par la densification et la mutation économique du foncier et des bâtiments ;- de disposer d'une offre foncière répondant aux enjeux économiques du territoire et aux enjeux de la transition énergétique des entreprises (voir point ECO6).

Enjeux - Economie	Explications
Les Zones d'activités économiques	
	D'être attentif aux aspects architecturaux et paysagers des ZAE.
ECO ZAE 2 : Apporter une attention particulière à l'aménagement de la Zone de Findrol	Il s'agit de porter un projet de ZAE emblématique pour le territoire CDF.
ECO ZAE 3 : Assurer la cohérence des ZAE (interne et avec les territoires voisins)	<p>De manière globale, le territoire SCOT Cœur du Faucigny doit offrir plus d'emplois sur « place » pour limiter les déplacements pendulaires, et s'appuyer sur un pôle économique fort : l'industrie (ECO 2).</p> <p>Il s'agit de densifier les ZAE à dominante industrielle et de préciser l'orientation ou la réorientation des ZAE mixtes ou des ZAE commerciales :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Par une forme urbaine allant dans le sens de la densification des ZAE ; - Par une redéfinition de la (non)spécialisation des ZAE.

Enjeux - Economie	Explications
Les commerces	
ECO COM1 : Anticiper l'évolution du commerce sous toutes ses formes	<p>Le renforcement / le soutien du commerce de proximité et de centralité doit être privilégié (dans l'objectif de réduire les mobilités).</p> <p>Le commerce de périphérie concernant les moyennes et grande surface est à conserver.</p> <p>Le développement du e-commerce et les flux qui sont associés (entrepôt, mixité fonctionnelle des espaces</p>

Enjeux - Economie	Explications
Les commerces	
	économiques, logistique du dernier kilomètre...) doivent être accompagnés.